

1 330 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5	3	367m²	573m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 330 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5 **3** **367m²** **573m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa confortable de 5 chambres avec 3 salles de bains, orientée sud et avec un excellent agencement à vendre à Sant Cugat.

Lucas Fox est fier de vous présenter cette charmante maison de 367 m² construite sur un terrain entièrement plat avec un jardin de rêve, une belle véranda, une piscine et un coin barbecue.

La distribution de cette maison est tout simplement spectaculaire. De plus, il est orienté au sud et dispose de grandes fenêtres, ce qui lui permet de recevoir une lumière naturelle abondante, ainsi que de hauts plafonds, qui donnent une sensation d'espace plus grand.

Dans la zone jour, il y a un spacieux salon-salle à manger avec des plafonds à double hauteur, une cheminée confortable et un accès direct au porche et au jardin. De plus, il dispose d'une cuisine spacieuse avec un coin bureau séparé et des toilettes invités. Il dispose également d'une chambre parfaite pour les invités ou comme bureau, avec possibilité d'ajouter une salle de bain.

La zone nuit est distribuée en demi-étages. Il dispose d'une spectaculaire chambre principale avec sa propre salle de bain, suivie de deux chambres doubles partageant une autre salle de bain et d'une chambre double supplémentaire avec accès à une incroyable terrasse. Les chambres faisant entre 10 et 12 m², elles offrent un espace confortable.

À l'étage supérieur, il y a une salle polyvalente spectaculaire avec de grandes fenêtres et des vues spectaculaires sur les environs.

Au demi sous-sol se trouve un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, une buanderie et un débarras.

Le jardin est tout simplement fantastique, avec différents espaces : un porche parfait pour les repas d'été, un espace barbecue, une piscine pour se rafraîchir et même un cabanon attenant avec des arbres fruitiers.

La maison dispose de finitions de qualité telles que des sols en grès, du chauffage au gaz par radiateurs, de la climatisation dans toutes les pièces, des fenêtres en PVC à double vitrage, des portes laquées blanches, des armoires encastrées et un système d'irrigation automatique.



lucasfox.fr/go/stc49925

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 330 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5	3	367m²	573m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Il est situé dans un quartier privilégié et exclusif de l'Arxiu, avec d'excellentes communications avec les routes principales avec un accès imbattable à Barcelone et ses environs. Le quartier d'Arxiu se distingue par ses quartiers résidentiels calmes, à proximité d'innombrables services, commerces et services médicaux à quelques minutes seulement.

N'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 330 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5 **3** **367m²** **573m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne