

1 925 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>345m<sup>2</sup></b>	<b>614m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 925 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**6**                    **5**                    **345m<sup>2</sup>**    **614m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa élégante et sophistiquée entièrement rénovée à vendre à seulement 4 minutes de la gare de Sant Cugat et du centre ville.

Lucas Fox International Properties présente cette magnifique villa individuelle, entièrement rénovée en 2017, dans un emplacement imbattable dans le quartier prestigieux et exclusif de l'Arxiu de Sant Cugat, à quelques mètres de la gare FGC et du centre-ville.

La villa a une superficie de 345 m<sup>2</sup> sur un terrain de 614 m<sup>2</sup>. La maison a été méticuleusement rénovée avec une grande attention portée à chaque détail, prête à emménager.

En entrant par l'entrée principale, nous trouvons un hall élégant qui nous mène à un salon spacieux, avec une cheminée confortable, parfait pour se détendre et profiter des magnifiques vues qu'il offre. Ensuite, il y a la cuisine de type bureau, équipée d'appareils haut de gamme et la salle à manger confortable pour les réunions familiales et sociales. Depuis ce même salon, on accède à une charmante terrasse donnant sur le jardin privé.

A cet étage, il y a aussi une chambre, une salle de bain et une buanderie fonctionnelle, avec accès de l'extérieur. Depuis le salon, vous accédez à une fabuleuse terrasse avec une orientation privilégiée, avec vue panoramique et accès direct au magnifique jardin bien entretenu, qui comprend une piscine privée et un porche. Un espace parfait pour profiter de la tranquillité et des loisirs en plein air.

À l'étage supérieur, il y a trois chambres doubles, dont la chambre principale avec une vue imprenable sur Collserola et une luxueuse salle de bains attenante. Les deux autres chambres doubles partagent une salle de bain complète. L'un d'eux offre un accès à un grand grenier, parfait comme espace supplémentaire ou espace polyvalent.

À l'étage inférieur se trouve un appartement d'invités lumineux, relié à la fois par l'intérieur de la maison principale et par le jardin. Cet appartement dispose de deux chambres doubles dont une avec salle de bain privée, ainsi que d'un coin bureau et d'une autre salle de bain complète. Depuis ce salon, vous pouvez accéder au jardin principal de la maison, à la piscine et au porche, offrant une excellente connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs.



[lucasfox.fr/go/stc50266](https://lucasfox.fr/go/stc50266)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



1 925 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>345m<sup>2</sup></b>	<b>614m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison offre également un parking extérieur pour deux voitures.

Parmi les finitions de qualité, nous soulignons les parquets, la menuiserie intérieure en bois, la menuiserie extérieure avec double vitrage, la climatisation, le chauffage au gaz, le débarras, les armoires encastrées et la piscine.

La maison située dans un quartier privilégié et exclusif de l'Arxiu bénéficie d'excellentes communications avec les routes principales et d'un accès imbattable à Barcelone et ses environs. Le quartier de l'Arxiu se distingue par ses quartiers résidentiels calmes, mais avec d'innombrables services, commerces et services médicaux à quelques minutes.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 925 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>345m<sup>2</sup></b>	<b>614m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne