

780 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à l'Arxiu

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à l'Arxiu

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**110m<sup>2</sup>** Plan  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement de 115 m<sup>2</sup> au premier étage surélevé avec 3 grandes chambres, 2 salles de bains, 2 grandes places de parking et un débarras dans le même immeuble à vendre à Sant Cugat.**

Lucas Fox International Properties présente en exclusivité ce fantastique appartement au design intelligent et aux équipements modernes, situé dans le prestigieux quartier de l'Arxiu, Sant Cugat del Vallès. Il bénéficie d'une situation exceptionnelle, à seulement 3 minutes à pied de la gare et du centre ville.

Cette magnifique maison est située dans une jeune ferme de construction récente. Il bénéficie de beaucoup de lumière, grâce à ses grandes fenêtres et à la disposition stratégique des pièces pour profiter au maximum de l'espace.

En entrant dans cette belle propriété, nous trouvons un agréable espace communautaire avec un espace jardin et des espaces terrasse. De même, la maison dispose de deux places de parking et d'un débarras dans le même bâtiment.

La maison offre un salon-salle à manger ouvert et lumineux, idéal pour se détendre ou passer des soirées en famille, avec accès direct à une terrasse privée où vous pourrez profiter d'une vue sur l'horizon de La Mola et du Montseny. La cuisine, fonctionnelle et moderne, comprend un coin bureau idéal pour un usage quotidien.

La partie nuit comprend une chambre principale avec dressing et salle de bain privative, une autre chambre double et une troisième chambre pouvant également faire office de bureau. Devant ces deux chambres, il y a une autre salle de bain complète.

La maison dispose de finitions de qualité, telles que parquet, menuiserie intérieure en bois, menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage, climatisation, chauffage et débarras, entre autres.

La maison est située dans un quartier privilégié et exclusif de l'Arxiu, avec d'excellentes communications avec les routes principales avec un accès imbattable à Barcelone et ses environs. Le quartier de l'Arxiu se distingue par ses quartiers résidentiels calmes, avec d'innombrables services, commerces et services médicaux à quelques minutes.



[lucasfox.fr/go/stc50979](https://lucasfox.fr/go/stc50979)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

780 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à l'Arxiu

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**3**            **2**            **110m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan            Terrasse

Ne manquez pas cette occasion. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne