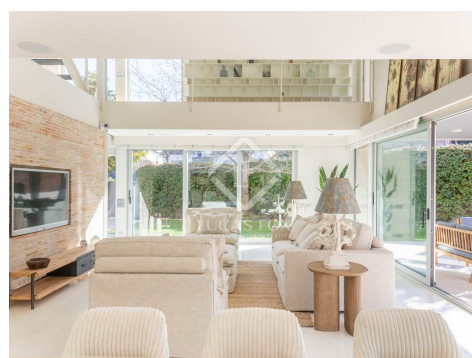
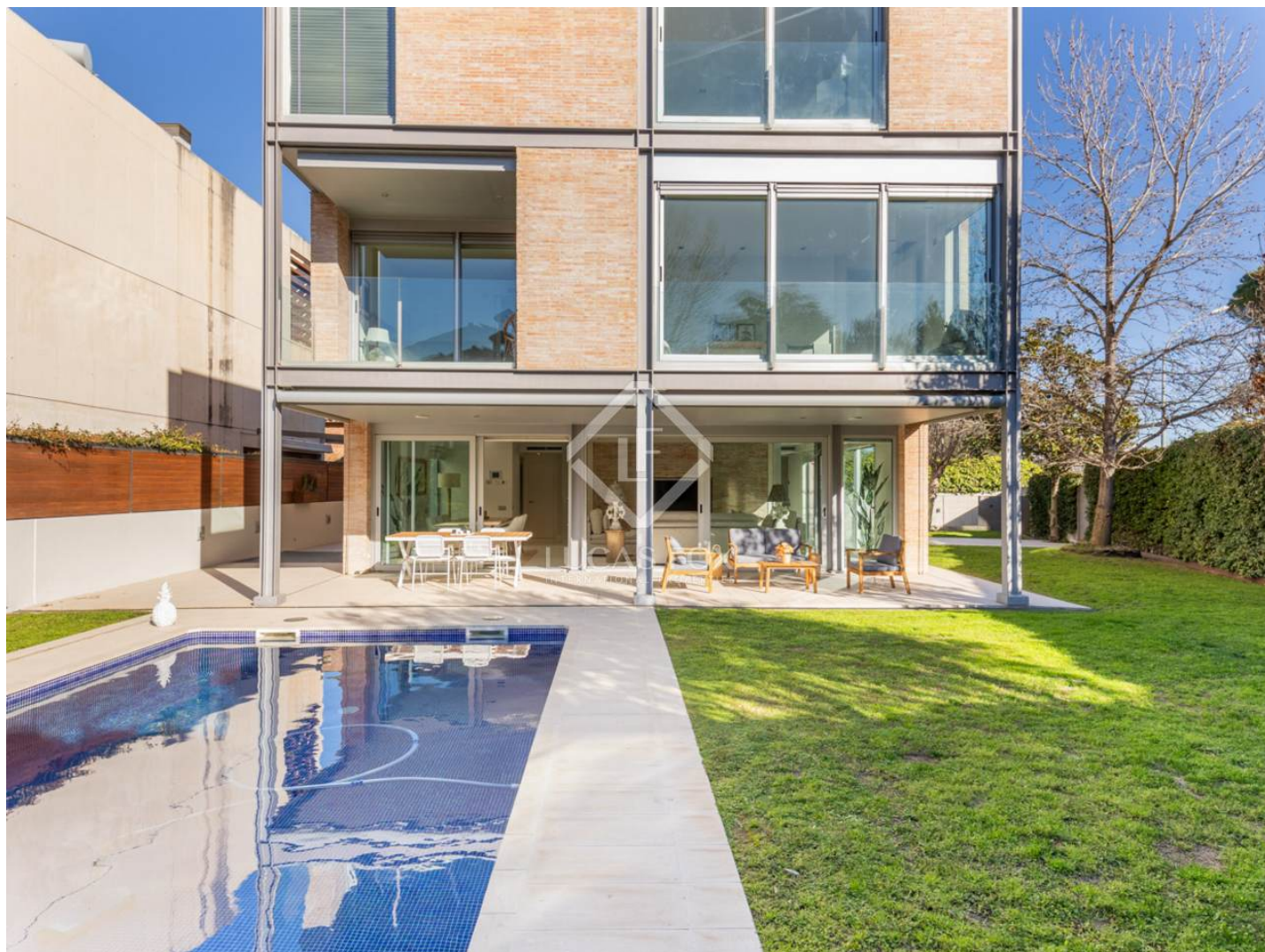


3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa exclusive de 688 m² avec 6 chambres, 5 salles de bains, espaces polyvalents, un grand jardin privé et des terrasses de rêve à vendre à quelques mètres de la gare de Sant Cugat.

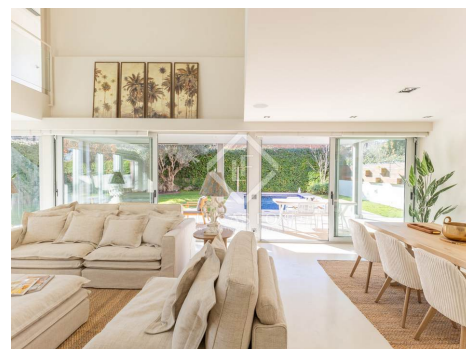
Chez Lucas Fox International Properties, nous avons le plaisir de vous présenter une impressionnante villa de 688 m² située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de l'Arxiu, à Sant Cugat. A quelques minutes de la gare et du centre-ville, la propriété bénéficie d'un emplacement imbattable, avec tous les services nécessaires tels que commerces, centres sportifs et écoles à proximité.

En entrant, un élégant hall cède la place à un salon-salle à manger de plus de 50 m², qui se distingue par sa double hauteur sous plafond, permettant une vue dégagée vers les pièces des étages supérieurs. De vastes vitrages baignent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur le jardin et la piscine privée. Depuis les fenêtres, vous pouvez accéder à un porche extérieur, idéal pour des événements et des moments de détente dans l'espace chill-out. De plus, des portes coulissantes permettent de séparer le séjour pour créer un espace plus intime, relié à l'escalier qui donne accès aux niveaux supérieurs et à l'ascenseur qui parcourt toute la maison.

A côté du séjour, on retrouve une cuisine design de 48 m² équipée d'électroménager haut de gamme, dont un four vapeur, une cuisine asiatique et un îlot central pour le petit déjeuner. Cet espace fonctionnel et moderne dispose d'un accès direct à un espace barbecue extérieur par de grandes fenêtres.

Au premier étage, nous trouvons trois chambres doubles, toutes avec salle de bain privée et dressing. Une des chambres dispose d'une terrasse privée. De plus, il y a une quatrième chambre double. Les pièces sont disposées autour d'un espace commun qui surplombe le salon, permettant à la lumière naturelle d'inonder chaque recoin de cet étage.

Le deuxième étage, d'une superficie totale de 139 m², est entièrement dédié à l'espace privé. Voici la suite parentale, qui comprend un dressing, un espace vasque, une salle de bain spacieuse et un séjour de 51 m² avec de multiples espaces de repos, de travail ou d'exercice. De grandes fenêtres communiquent avec deux terrasses privées offrant une vue panoramique sur La Mola et les jardins environnants.



lucasfox.fr/go/stc52086

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Garage, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au demi sous-sol, on retrouve une salle de cinéma, une buanderie, une chambre avec salle de bain privative et plusieurs espaces de rangement. Cet étage abrite également le local technique et un garage pouvant accueillir trois voitures.

Le jardin, qui garantit une totale intimité, dispose d'une piscine d'eau salée et d'une végétation bien entretenue.

La propriété a fait l'objet de plusieurs rénovations entre 2014 et 2015, notamment des améliorations de la façade et l'installation d'un système de chauffage au sol et de climatisation alimenté par des panneaux solaires. Au cours des deux dernières années, une nouvelle chaudière, un système d'eau osmosée et un système d'électrolyse pour la piscine ont été ajoutés.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

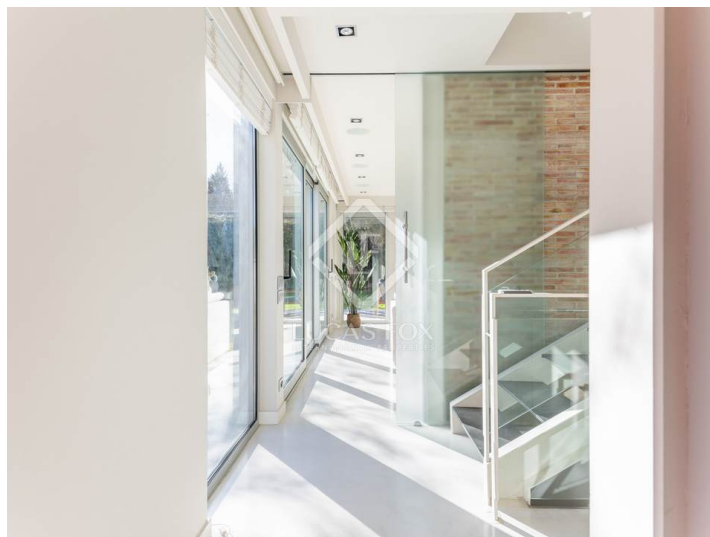
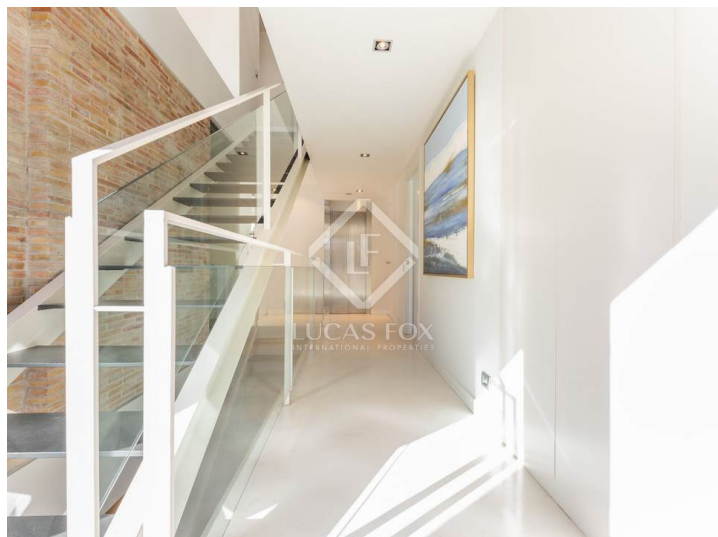
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne