

890 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 **3** **185m²** **50m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

890 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 Chambres **3** Salles de bains **185m²** Plan **50m²** Jardin

DESCRIPTION

La propriété bénéficie d'un emplacement fantastique dans une rue calme, confortable et bien desservie, à quelques pas du monastère.

Lucas Fox International Properties a le plaisir de présenter cette fantastique maison neuve au cœur du centre névralgique de la ville de Sant Cugat del Vallès. La propriété rassemble les plus hautes qualités de construction et de conception, ce qui met en valeur son incroyable sophistication dans son ensemble.

Nous sommes devant une villa de 185 m² avec un jardin privé de 50 m² (unique dans la région) avec piscine privée.

Nous accédons par un escalier qui mène à une grande cuisine ouverte sur un salon-salle à manger lumineux et spacieux avec accès à notre jardin de rêve, un espace extérieur idéal pour profiter d'agréables soirées. Au fond, on voit une piscine privée au sel d'environ 8 m², tandis qu'une confortable salle de bain avec douche complète l'espace.

Au deuxième étage se trouvent deux chambres simples orientées à l'est, parfaites pour recevoir les premiers rayons du soleil du matin, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche et une chambre double.

À l'étage supérieur, nous avons la suite principale, qui dispose d'une salle de bain complète et d'un accès à deux terrasses, une avec vue sur le monastère et l'autre avec vue sur la piscine.

Le prix de la maison comprend deux places de parking et un débarras de 14 m² dans le même bâtiment.



lucasfox.fr/go/stc52990

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

890 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4	3	185m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

SITUATION : la maison est située dans le centre historique de Sant Cugat del Vallès, dans une rue piétonne à seulement 80 mètres du monastère et au cœur de la zone commerciale. Ce quartier historique conserve le charme d'une ville avec des commerces traditionnels et de nombreux espaces verts, parcs et jardins. Sant Cugat a une excellente connexion avec Barcelone grâce aux chemins de fer, à l'autoroute, aux tunnels de Vallvidrera et à la route Rabassada. De nombreuses familles qui vivent ici travaillent à Barcelone et profitent donc des avantages de vivre dans une municipalité qui préserve ses traditions, avec une large offre culturelle, gastronomique et populaire, tout en disposant d'écoles et d'universités internationales prestigieuses.

N'hésitez pas à nous contacter !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

890 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 **3** **185m²** **50m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne