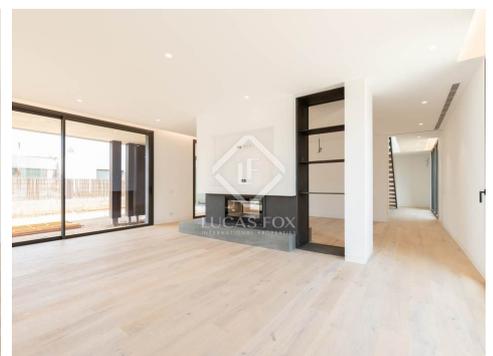


2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.370m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.370m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Excellente maison de nouvelle construction avec jardin et piscine

Lucas Fox est fier de présenter une maison unifamiliale exclusive de nouvelle construction dans le quartier convoité du golf de Sant Cugat. Avec un agencement intelligent et élégant sur deux étages, cette propriété offre un total de 428 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 1 373 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, un grand hall communique avec la cuisine et le salon, créant un espace idéal pour la vie de famille. La cuisine dispose d'un îlot moderne et de meubles de la prestigieuse marque SANTOS. A ce même étage se trouvent également un garage pouvant accueillir deux voitures, un espace buanderie pratique, un cellier, des toilettes invités, une chambre d'amis avec une salle de bain complète et un bureau avec accès direct à la terrasse.

Le premier étage est destiné à la zone nuit, où chaque détail a été soigneusement pensé pour maximiser le confort. Nous trouvons une chambre en suite avec salle de bain complète et dressing, ainsi que deux chambres supplémentaires avec dressing qui partagent une salle de bain complète. De plus, l'impressionnante suite parentale comprend un grand dressing, un bureau ou deuxième dressing et une salle de bain complète avec baignoire design. Toutes les chambres ont accès à leur propre terrasse privée, vous permettant de profiter de la vue et de la lumière naturelle.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une combinaison de design moderne, de confort et d'exclusivité dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Sant Cugat.



[lucasfox.fr/go/stc53659](https://lucasfox.fr/go/stc53659)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.370m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne