

1 115 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 115 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir en excellent état a vendre à l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

Terrain

DESCRIPTION

Terrain plat et aménageable de 625 m² avec un projet approuvé par la Mairie à vendre à Sant Cugat, près du centre et de la gare.

Lucas Fox International Properties a le plaisir de présenter ce fantastique terrain plat dans le prestigieux quartier de l'Arxiu, Sant Cugat del Vallés. Il bénéficie d'un emplacement exclusif, dans un environnement calme entouré de demeures haut de gamme. Il est situé à seulement 5 minutes à pied de la gare Sant Cugat Centro et à 6 minutes de Valldoreix, avec tous types de commerces, services et infrastructures à notre portée.

Le terrain a une superficie de 625 m² et 498 m² de surface utile. Nous avons un projet de construction luxueux pour la construction d'une maison d'une superficie de 637 m². Il serait distribué comme suit.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons deux grands salons avec accès direct au jardin, où se détache une piscine de 64 m². De plus, on y retrouve une élégante salle à manger et une cuisine spectaculaire avec îlot central, parfaite pour les gourmands. Il y a aussi une salle de bains pour invités à cet étage.

Au premier étage, il y a quatre chambres doubles, toutes avec salle de bain privée. A noter la chambre parentale de 43 m² avec dressing et salle de bain privative.

Le deuxième étage offre un espace polyvalent, avec un salon supplémentaire, un bureau, une grande terrasse de 45 m² et une autre chambre avec salle de bain, idéale pour les invités ou comme espace de travail ou de détente.

Ce projet se distinguera par son confort et son espace, avec des finitions haut de gamme et l'intégration de technologies de pointe. Il dispose d'un garage pouvant accueillir plus de quatre véhicules, d'un système de sécurité avec alarme, de la climatisation, du chauffage central, de parquet et de nombreux autres détails pour un style de vie confortable.

Le projet est approuvé par la Mairie de Sant Cugat, avec le permis de construire accordé, les travaux de construction peuvent donc commencer immédiatement. Le délai de livraison estimé est d'un an, bien que l'acheteur ait la possibilité d'apporter des modifications personnalisées, après consultation de l'architecte et du constructeur.



lucasfox.fr/go/stc53979

Jardin, Éclairage naturel, Vues,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Nouvellement construit, Exterior, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 115 000 € Terrain à bâtir - À vendre

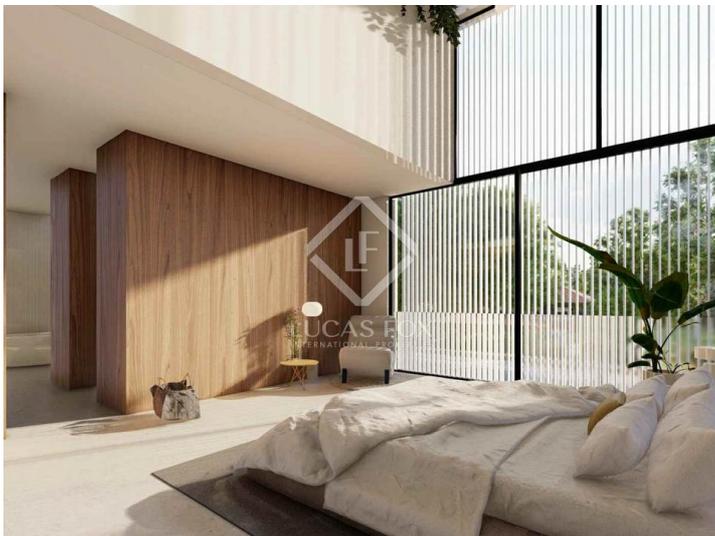
Terrain à bâtir en excellent état a vendre á l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m²

Terrain

Contactez Lucas Fox aujourd'hui pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne