

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	4	465m ²	530m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á l'Arxiu, Barcelona

Villa de 465 m² sur un terrain plat avec jardin privé, 6 chambres et 5 salles de bains à vendre à côté de la gare de Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties présente cette villa spectaculaire située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Sant Cugat, plus précisément à l'Arxiu. Cette magnifique maison, exposée sud et avec vue dégagée, offre un environnement résidentiel privilégié, très proche du centre et de la gare, mais sans renoncer à la tranquillité que nous recherchons tous.

La maison a 465 m² construits sur un terrain de 530 m² et est répartie sur trois étages plus un sous-sol.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall spacieux qui donne accès au rez-de-chaussée, où nous trouvons un grand salon d'angle avec de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle, une cheminée et un accès direct au jardin. De plus, il y a une salle à manger qui communique avec la cuisine et un charmant porche qui vous invite à prendre vos repas en plein air, qui à son tour donne également accès au jardin. La cuisine est très lumineuse et est équipée d'électroménagers intégrés. A cet étage, il y a aussi une chambre simple et une salle de bain complète.

Le premier étage comprend quatre chambres : la principale avec dressing et salle de bain complète et trois autres chambres partageant une deuxième salle de bain. Toutes les chambres disposent de placards intégrés et deux d'entre elles bénéficient de terrasses avec vue dégagée.

L'étage supérieur est un beau grenier avec plafonds en bois, qui offre une grande chambre avec toilettes et un espace ouvert parfait pour être utilisé comme bureau, salle de jeux ou bureau, grâce à ses dimensions généreuses.

Le sous-sol dispose d'un grand espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules, motos et vélos, d'un grand espace buanderie et d'un espace supplémentaire pouvant être utilisé comme débarras ou garde-manger.

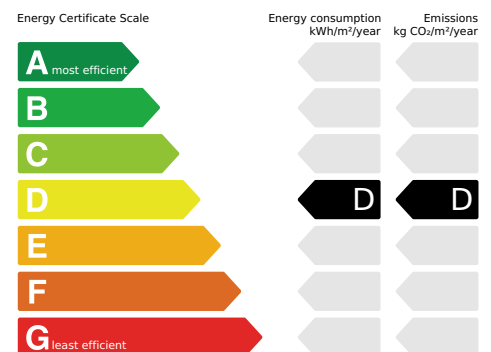
Le jardin méditerranéen qui entoure la maison est plein de charme, avec des pelouses, des arbres fruitiers, un porche avec repas extérieur, barbecue et une piscine d'eau salée, le tout en toute intimité.

Il dispose de finitions de qualité, telles que le chauffage au gaz, des panneaux solaires, du parquet, des fenêtres à double vitrage, des armoires encastrées et une cuisine entièrement équipée.



lucasfox.fr/go/stc54226

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á l'Arxiu, Barcelona

Il est situé dans un quartier privilégié et exclusif de l'Arxiu, qui bénéficie d'excellentes communications avec les routes principales avec un accès imbattable à Barcelone et ses environs. Le quartier de l'Arxiu se distingue par ses zones résidentielles calmes, mais avec toutes sortes de services, commerces et services médicaux à quelques minutes.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne