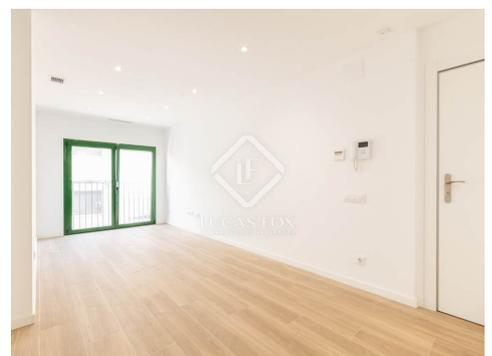
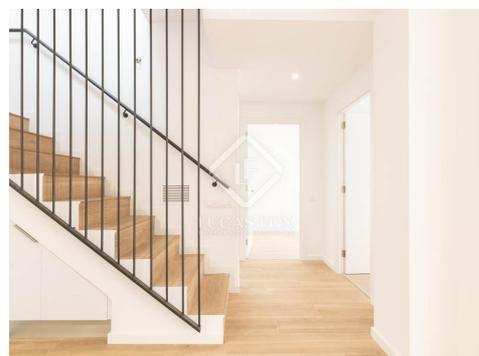
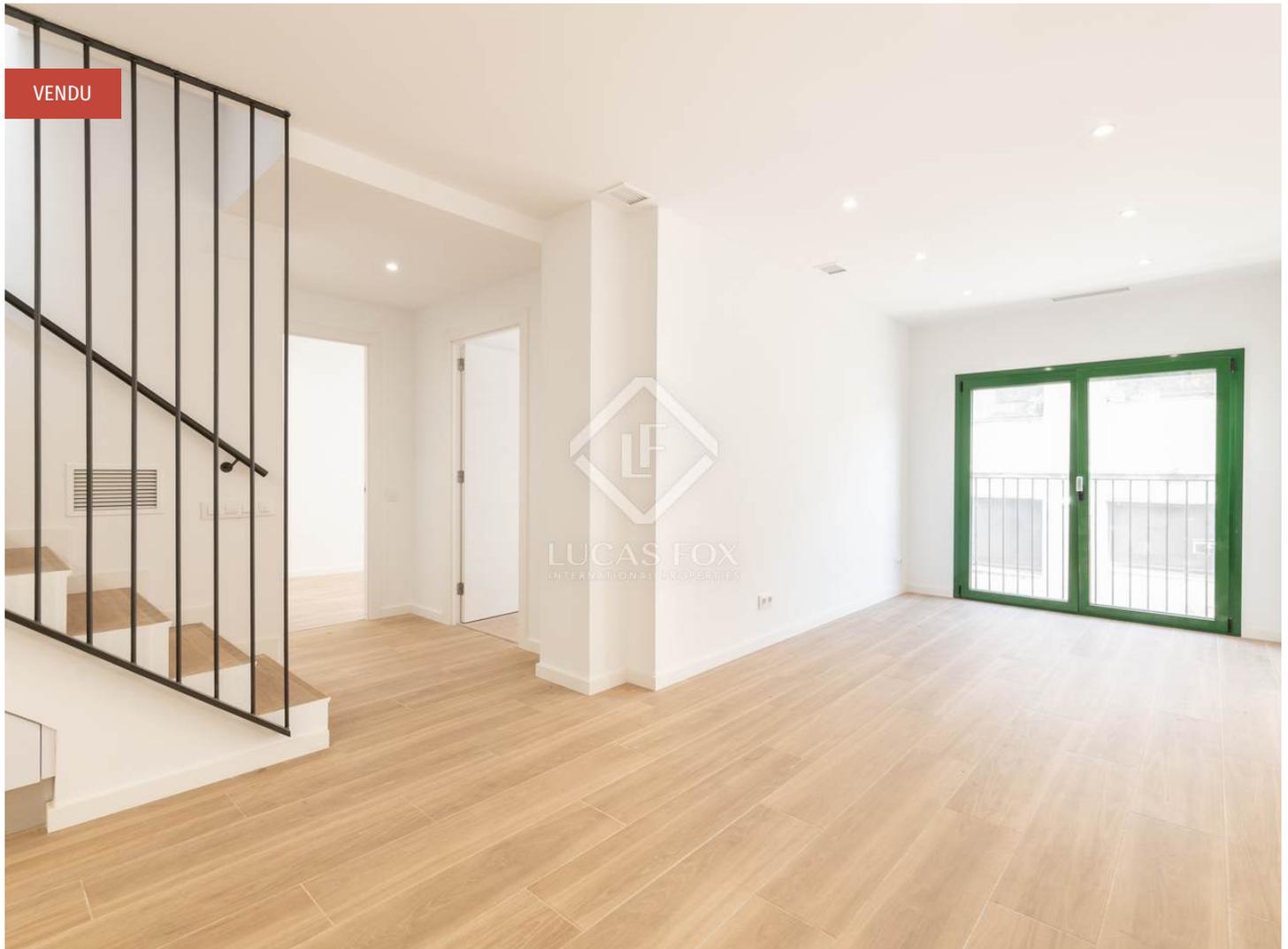


470 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

2 2 86m² 86m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

470 000 € Appartement - Vendu**Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

2	2	86m²	86m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION**Penthouse unique de nouvelle construction avec 2 chambres, 2 salles de bains, une place de parking, à vendre dans le centre historique de Sant Cugat.**

Lucas Fox présente ce penthouse moderne de nouvelle construction dans le centre de Sant Cugat, situé dans une zone piétonne calme. Il est situé près du Mercat Vell, dans une zone qui dispose de centres de santé, de pharmacies et d'écoles et à seulement cinq minutes à pied de la gare.

L'agencement de la maison a été pensé pour tirer le meilleur parti de chaque espace et maximiser l'espace. En entrant, vous trouverez un salon-salle à manger ouvert, relié à une cuisine de style contemporain. L'espace nuit comprend deux chambres et une salle de bain complète, ainsi qu'un charmant loft à l'étage supérieur, qui comprend un WC supplémentaire, accessible par un escalier depuis le hall, idéal comme espace polyvalent pour les loisirs et le repos.

LA TERRASSE EST COMMUNE, pas à usage privé.

La propriété dispose également d'une place de parking (avec possibilité d'acheter une deuxième place de parking dans le même immeuble) et d'un débarras commun.

Il dispose de bonnes finitions, telles que des portes blanches, des matériaux d'excellente qualité pour une isolation thermique parfaite, avec des fenêtres à double vitrage pour une meilleure efficacité énergétique et des stores vénitiens selon la réglementation en vigueur. La cuisine présente un design contemporain avec des meubles aux lignes épurées et sans poignées visibles, un plan de travail en matériaux résistants tels que Silestone ou équivalent, et des appareils de marques connues qui s'intègrent parfaitement dans l'espace. Les salles de bains sont équipées de pièces en porcelaine brillante et d'accessoires haut de gamme, et la robinetterie et autres détails suivent les normes de qualité de grandes marques telles que Roca. L'ensemble de l'installation électrique est de qualité supérieure, avec des mécanismes esthétiques et modernes. Des prises de courant sont présentes dans toutes les pièces, ainsi que des branchements pour la télévision, la radio et le téléphone dans les espaces principaux.



lucasfox.fr/go/stc54382

Terrasse, Éclairage naturel,
Terrasse commune, , Vues, Vue sur la ville,
Vue panoramique, Utility room,
Salle de jeux, Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage,
Débarras, Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

470 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

2	2	86m²	86m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le bâtiment dispose d'un ascenseur avec des finitions en acier inoxydable, d'un miroir décoratif et d'un système de communication d'urgence. Les espaces communs sont soigneusement conçus, avec des sols en granit, des détails en bois, un éclairage LED et des boîtes aux lettres personnalisées pour chaque maison.

Le centre de Sant Cugat offre une qualité de vie imbattable, alliant le charme d'une ville tranquille avec la commodité d'avoir tout à portée de main. Cet emplacement vous permet de profiter d'une atmosphère détendue, entouré de rues piétonnes et d'espaces verts, mais en même temps à quelques pas d'un large éventail de services et d'activités.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

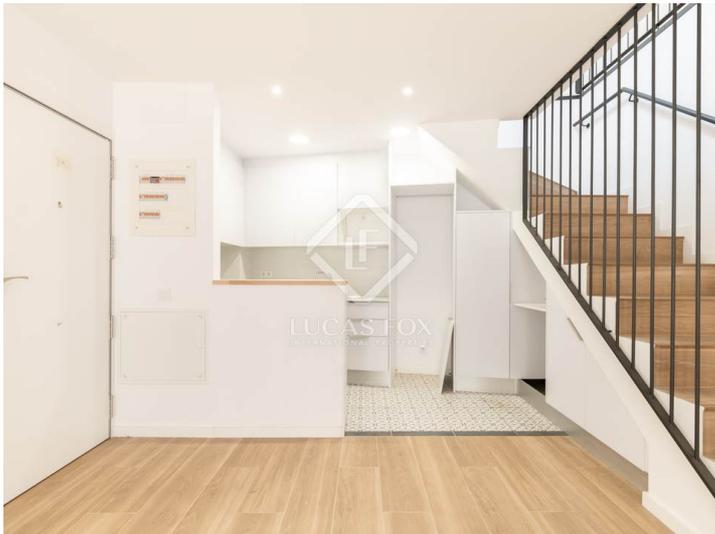
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

470 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

2 2 86m² 86m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne