

770 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>        | <b>181m<sup>2</sup></b> | <b>181m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

770 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**                    **3**                    **181m<sup>2</sup>**    **181m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique maison jumelée à vendre avec espace commun et piscine dans l'Eixample, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox présente cette magnifique maison de ville d'angle à vendre dans l'Eixample de Sant Cugat del Vallès. C'est une maison confortable et lumineuse avec une distribution pratique et chaleureuse.

En entrant, nous sommes accueillis par une charmante terrasse qui mène à la maison, organisée en demi-étages qui maximisent l'entrée de la lumière naturelle.

Au rez-de-chaussée se trouve le salon chaleureux et douillet, équipé d'un poêle à bois, idéal pour profiter de moments en famille.

En montant au premier étage, on trouve la salle à manger avec accès direct à une cuisine fonctionnelle et bien distribuée.

Au deuxième étage, on retrouve une chambre très spacieuse, puisqu'elles rejoignent les deux chambres d'origine, ainsi qu'une salle de bain complète.

Le troisième étage abrite la chambre principale avec une salle de bain complète qui offre tranquillité et confort.

À l'étage supérieur, il y a une spectaculaire terrasse de 17 m<sup>2</sup>, parfaite pour se détendre tout en admirant la vue. La buanderie est également située à ce niveau.

Le demi sous-sol comprend un grand garage pouvant accueillir deux voitures, une chambre qui fait actuellement office de bureau et une salle de bain avec douche.

Cette maison se distingue par ses grandes fenêtres qui remplissent les espaces de lumière, son espace communautaire bien entretenu et une piscine, idéale pour toute la famille. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/stc55898](https://lucasfox.fr/go/stc55898)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Utility room,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Cheminée, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

770 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>        | <b>181m<sup>2</sup></b> | <b>181m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne