

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 485m² de jardin a vendre à Mirasol

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

6	5	519m²	683m²	5m²	485m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 485m² de jardin a vendre à Mirasol

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

6	5	519m²	683m²	5m²	485m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Excellente villa avec 6 chambres, une maison d'hôtes séparée, un grand jardin et une piscine à vendre à Mirasol, Sant Cugat del Valles.

Lucas Fox présente cette maison individuelle exclusive à Mirasol, dans un quartier privilégié de Sant Cugat, à seulement 350 mètres de la gare.

Située sur un grand terrain de 683 m², la maison dispose de 519 m² de surface construite et est entourée d'un grand jardin avec des arbres fruitiers. Son agencement soigné et son design élégant maximisent la lumière et le confort dans chaque espace.

La maison de 519 m² est située sur un terrain de 683 m², avec un jardin avec des arbres fruitiers (oranger, citronnier et abricotier). L'extérieur comprend une piscine à chloration d'eau salée avec une enceinte robuste, une cascade et un système de nage à contre-courant, ainsi qu'une douche extérieure avec eau chaude et froide, un espace barbecue et un système d'irrigation automatique relié à un puits de stockage.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un salon-salle à manger avec cheminée et une cuisine ouverte avec des sols en grès catalan et de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, créant une plus grande sensation d'espace et d'ouverture sur le jardin. Il comprend également deux chambres avec parquet, deux espaces de travail avec de grandes fenêtres et vue sur le jardin, une salle de bain complète avec double vasque, baignoire et douche, et une chambre supplémentaire actuellement utilisée comme bureau.

A l'étage supérieur, il y a un couloir avec une grande fenêtre qui offre beaucoup de lumière. De plus, il y a deux chambres doubles, une avec salle de bain privée, et la chambre principale, qui dispose d'un dressing, d'une salle de bain privée avec un espace sanitaire séparé et d'un accès à une terrasse avec vue sur le jardin et la piscine.

Le sous-sol comprend un garage d'une capacité d'au moins quatre voitures avec espace de rangement supplémentaire, une salle polyvalente, une salle des machines et un garde-manger. Depuis cet étage, il y a un accès direct à la cuisine et il y a une pré-installation pour un ascenseur qui relierait tous les étages de la maison.



lucasfox.fr/go/stc56484

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 485m² de jardin a vendre à Mirasol

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

6	5	519m²	683m²	5m²	485m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

La maison dispose également d'un appartement indépendant de 50 m², parfait pour les invités ou la famille, comprenant une chambre avec salle de bain privée et un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte. Ses caractéristiques comprennent du parquet, des fermetures en aluminium avec double vitrage et rupture de pont thermique, la climatisation avec pompe à air chaud/froid, une alarme zonée, un détecteur de fumée et un chauffe-eau avec contrôle Wi-Fi. Cet espace offre la possibilité de le relier à la maison principale sans compromettre l'intimité.

En termes d'efficacité énergétique, la maison dispose de 20 panneaux photovoltaïques, d'un système aérothermique zoné et d'une vanne de maintien de pression pour optimiser la consommation d'eau. Avec une disposition réfléchie et des solutions technologiques qui favorisent la durabilité, cette propriété offre intimité, espace et un environnement bien connecté.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 485m² de jardin a vendre à Mirasol

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

6	5	519m²	683m²	5m²	485m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne