

## 1 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**6**      **7**      **688m<sup>2</sup>**    **1.046m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

## 1 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**6** **7** **688m<sup>2</sup>** **1.046m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique maison individuelle avec vue panoramique, parking pour plus de 4 voitures, salle de sport et/ou espace de coworking à vendre à Valldoreix

Cette propriété de trois étages, pouvant être reliée par un ascenseur, offre un design moderne et spacieux, idéal pour une vie confortable et élégante. Au rez-de-chaussée, nous trouvons la zone de vie, avec un grand salon qui communique avec la salle à manger via une grande terrasse offrant une vue panoramique. La cuisine entièrement équipée comprend une péninsule et un espace bureau idéal pour les repas informels. De plus, à cet étage se trouve une suite double pour invités, avec son propre dressing, ainsi qu'une buanderie.

A l'étage des chambres, se trouvent trois suites avec leurs propres salles de bains. La suite principale dispose d'un grand dressing et d'un accès à une terrasse privée avec vue. Les deux autres chambres doubles partagent une salle de bain. De plus, à cet étage, il y a une pièce avec accès au jardin et à la piscine, offrant un accès direct aux espaces extérieurs de la propriété.

L'étage inférieur de la propriété est conçu pour offrir un maximum de fonctionnalité et de confort. A cet étage se trouve un garage d'une capacité de 5 à 6 voitures, offrant un grand espace de stationnement. Il y a également un espace salle de sport avec douche et vestiaire, vous permettant de profiter d'un entraînement confortable et privé sans avoir à quitter votre domicile. Il dispose également d'une salle des machines, idéale pour stocker du matériel et maintenir l'ordre.

Il dispose également d'une cave à vin et d'un espace de rangement supplémentaire, tandis que la salle polyvalente avec son propre accès est parfaite pour s'adapter à divers besoins, comme un bureau de télétravail, offrant l'intimité et la tranquillité nécessaires pour travailler efficacement depuis chez soi. Cet étage inférieur, avec sa combinaison d'espaces de rangement, de bien-être et de travail, complète parfaitement les autres espaces de la propriété.

Cette disposition bien conçue, regorgeant de détails exclusifs, fait de cette propriété une maison idéale pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et un style de vie sophistiqué.



[lucasfox.fr/go/stc57215](https://lucasfox.fr/go/stc57215)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salle de jeux, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant, À rénover

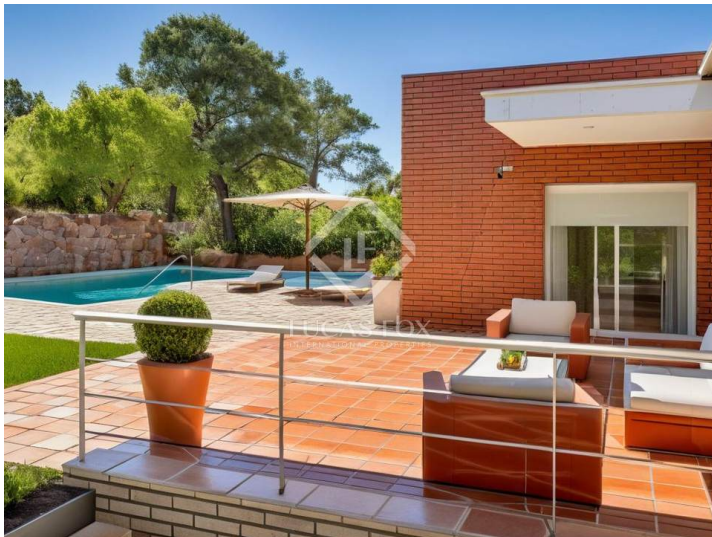
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

## 1 690 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**6** **7** **688m<sup>2</sup>** **1.046m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne