

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>458m<sup>2</sup></b>	<b>1.376m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>458m<sup>2</sup></b>	<b>1.376m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison unique de style contemporain, équipée de 5 chambres, 4 salles de bains, une grande terrasse flottante avec une piscine entourée de nature et des vues panoramiques

Située dans le quartier de Can Cortés à Sant Cugat del Vallés, cette maison de style contemporain de 458 m<sup>2</sup> se trouve sur un terrain de 1 376 m<sup>2</sup>. Divisé en trois niveaux, il offre une combinaison parfaite de luxe et de fonctionnalité tout en se fondant dans ce cadre naturel entouré de vues.

Le premier niveau comprend quatre chambres et deux salles de bains. La chambre principale est un sanctuaire privé avec vue panoramique, une salle de bain attenante et un dressing. Rattaché à cet étage, l'espace gym offre un espace idéal pour l'exercice et le bien-être.

Le niveau suivant est le cœur social de la maison, où nous trouvons un spacieux salon-salle à manger relié à la grande cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, complétée par une buanderie pratique et efficace. Cet étage est équipé d'un WC invités. Depuis le salon, vous accédez à l'espace piscine et à une superbe terrasse flottante, entièrement intégrée au paysage, idéale pour les réceptions et la détente en plein air.

Le niveau inférieur est présenté comme un espace séparé, parfait pour les invités ou comme espace privé supplémentaire. Vous y trouverez une cinquième chambre, une salle de bain et un salon cosy.

Le garage, d'une capacité de deux voitures, assure confort et sécurité. La maison est équipée de panneaux solaires et d'un système aérothermique, soulignant son engagement en faveur de la durabilité et de l'efficacité énergétique. Cette résidence de style contemporain à Sant Cugat del Vallés est une représentation parfaite de la modernité et de l'élégance dans un cadre naturel privilégié.



[lucasfox.fr/go/stc58106](https://lucasfox.fr/go/stc58106)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>458m<sup>2</sup></b>	<b>1.376m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne