

**790 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle**  
**Terrain à bâtir a vendre á Valldoreix, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**31m<sup>2</sup>**   **964m<sup>2</sup>**  
Plan   Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

## 790 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

# Terrain à bâtir a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**31m<sup>2</sup>**   **964m<sup>2</sup>**  
Plan   Terrain

### DESCRIPTION

## Terrain sur deux niveaux pour construire une maison avec un rez-de-chaussée et deux niveaux, à proximité du supermarché et des cafés de Valldoreix

Le terrain en question a une superficie totale de 964 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, avec une surface de construction de 31 m<sup>2</sup>.

Le classement urbanistique du site est 20a/11 et permet les paramètres de construction suivants :

Constructibilité au-dessus du niveau du sol : 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>t

Taux d'occupation 20%,

Hauteur maximale 9,15 m (PB+2PP)

Séparations minimales : 8,00 m par rapport à la route et 5,00 m par rapport aux voisins.



[lucasfox.fr/go/stc58128](https://lucasfox.fr/go/stc58128)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



## 790 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

# Terrain à bâtir a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**31m<sup>2</sup>**   **964m<sup>2</sup>**  
Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne