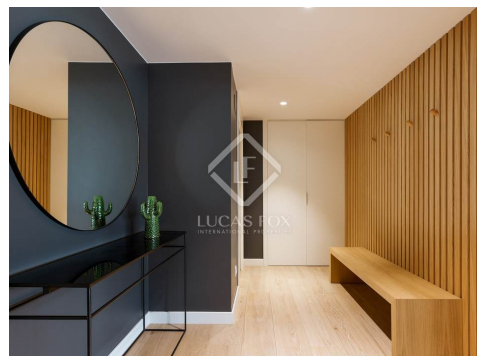


Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal,
Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **5** **220m²**
Chambres Salles de bains Plan

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **5** **220m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Élégant appartement de 6 chambres avec une grande terrasse et 3 places de parking à vendre dans une petite communauté avec piscine et salle de sport située à Can Trabal.

Lucas Fox est honoré de présenter EN EXCLUSIVITÉ cette élégante propriété. Une retraite de luxe dans une communauté haut de gamme, entourée de nature et de sérénité, et située à quelques minutes du prestigieux club de golf et du centre animé de Sant Cugat.

Cette maison, entièrement conçue sur mesure pour votre confort, se distingue par son espace et le souci du détail, alliant des matériaux de première qualité à un mobilier design qui définit son caractère sophistiqué.

En entrant, nous trouvons un hall d'entrée rappelant le design d'un hôtel de charme, un espace élégant et moderne qui mène à des toilettes pour invités et à un placard en bois lambrissé idéal pour ranger les manteaux.

Nous entrons dans un salon-salle à manger spacieux et lumineux, qui dispose d'une cheminée qui ajoute une touche chaleureuse et s'ouvre généreusement sur une terrasse qui longe toute la façade sud de la maison. D'une superficie de près de 40 m², le séjour communique avec la cuisine moderne, équipée d'un coin repas parfait pour les repas et d'un accès direct à une autre terrasse, ainsi qu'à la buanderie et aux espaces de service.

L'espace nuit abrite cinq chambres spacieuses, toutes baignées de lumière naturelle. La chambre principale dispose d'un mobilier exclusif sur mesure qui ajoutent sophistication et style, et comprend un dressing, une salle de bain privée de taille généreuse et un accès direct à la terrasse. Les pièces restantes sont divisées en deux chambres supplémentaires, une salle de jeux et un bureau, toutes conçues pour offrir confort et fonctionnalité.

Chaque coin de la maison est conçu pour assurer un confort maximal, avec des détails tels que le chauffage au sol à deux zones, une pompe à chaleur et à froid, des variateurs de lumière et une cheminée au bioéthanol qui améliore l'atmosphère chaleureuse et confortable.



lucasfox.fr/go/stc58571

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 6 chambres a vendre à Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	220m²
Chambres	Salles de bains	Plan

La propriété dispose également d'un parking privé pour trois voitures avec un chargeur de véhicule électrique et un local de rangement. Dans l'espace commun, les résidents peuvent profiter d'un beau jardin en gazon naturel avec une piscine saline, ainsi que d'une petite salle de sport partagée avec deux voisins.

Une propriété unique, conçue pour ceux qui recherchent le meilleur en matière de confort, d'intimité et de design.

Contactez-nous à propos de cette propriété

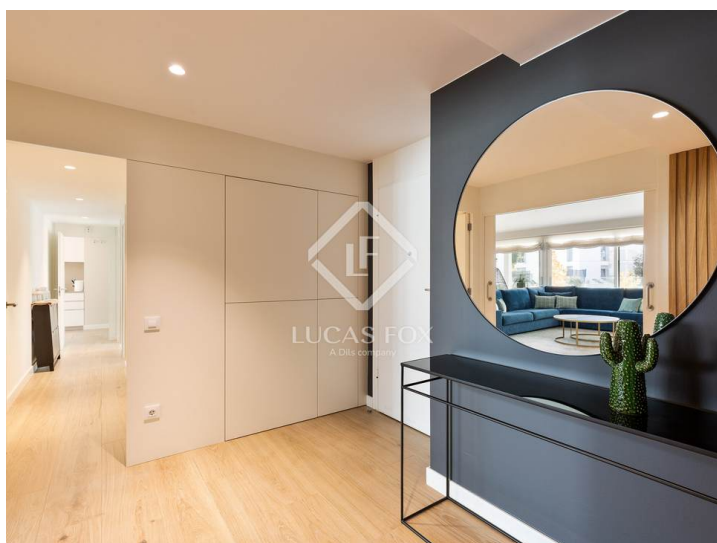
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **5** **220m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne