

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**4**                    **3**                    **127m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

LISTING EXCLUSIF



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**4**                      **3**                      **127m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

## Belle maison de 127 m<sup>2</sup> sur un terrain de 465 m<sup>2</sup>, avec 4 chambres et piscine à vendre à Valldoreix, Sant Cugat del Vallès

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette belle maison design de 127 m<sup>2</sup>, construite de plain-pied, sur un terrain de 465 m<sup>2</sup>. Il est situé dans un quartier de Sant Cugat, entouré d'espaces verts et à proximité de commerces et d'écoles internationales.

Nous entrons dans la maison par un beau hall d'entrée qui mène à la pièce à vivre, qui se compose d'un spacieux salon-salle à manger entièrement équipé de finitions design et d'une cheminée. Cet espace donne accès au jardin, qui dispose d'un porche avec une belle pergola pour profiter de merveilleuses soirées en famille et entre amis. Dans cet espace, nous trouvons une grande cuisine-salle à manger design entièrement équipée, une buanderie et une chambre.

Dans la zone nuit, nous trouvons une chambre double avec placards intégrés, une salle de bain complète et la grande chambre principale avec dressing et salle de bain privée.

Cette magnifique maison dispose d'une maison d'hôtes avec une salle de bain complète, idéale pour recevoir des invités ou la transformer en salle d'événement, aire de jeux ou bureau, entre autres utilisations.

La maison dispose d'un magnifique jardin avec piscine, parking, système domotique, chauffage au sol, climatisation et d'innombrables finitions de luxe. De plus, il est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/stc58967](https://lucasfox.fr/go/stc58967)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**4**                    **3**                    **127m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne