

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

4	4	353m ²	527m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

4 4 353m² 527m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire maison de design moderne, 353 m² construite sur un terrain de 527 m², avec 4 chambres, 4 salles de bains, une piscine privée et un parking à vendre à Vallvidrera, Barcelone.

Lucas Fox a le plaisir de présenter en exclusivité cette spectaculaire maison au design contemporain avec une vue magnifique sur le Tibidabo, offrant 353 m² de surface construite sur un terrain de 527 m².

Situé dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Vallvidrera, où se combinent le confort, l'élégance et la tranquillité de vivre en pleine nature sans sacrifier la proximité de Barcelone et de Sant Cugat del Vallès.

La propriété dispose de 4 chambres spacieuses et de 4 salles de bain complètes, réparties de manière fonctionnelle pour assurer intimité et confort.

Au rez-de-chaussée, nous disposons d'un grand espace ouvert ; cet espace spacieux et ouvert a été conçu pour s'adapter à différents usages en fonction des besoins du moment. Son agencement ouvert crée une sensation d'espace et de liberté, renforcée par une excellente lumière naturelle et des finitions neutres et modernes.

Il fonctionne parfaitement comme un appartement indépendant, offrant l'intimité et le confort nécessaires grâce à une salle de bain complète intégrée et la possibilité d'intégrer une petite cuisine ou un salon. Elle peut également être utilisée comme chambre d'amis élégante, garantissant un séjour confortable et chaleureux.

De plus, sa conception flexible en fait l'espace idéal pour une salle de jeux familiale ou un bureau à domicile lumineux et calme, parfait pour le télétravail ou l'étude créative. L'atmosphère ouverte permet une personnalisation facile de l'environnement en fonction de son utilisation : d'une retraite relaxante à un environnement dynamique et fonctionnel. A cet étage, nous disposons également d'un grand parking privé d'une capacité de 3 voitures, d'une salle de sport et d'un espace de stockage.



lucasfox.fr/go/stc59029

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Salon de beauté, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

4	4	353m²	527m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au premier étage, nous trouvons la zone jour, dans laquelle nous avons une cuisine-salle à manger entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, avec vue sur le jardin et accès direct à un espace détente, cela s'ouvre sur un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur le Tibidabo, ce beau salon-salle à manger est équipé d'une cheminée, qui ajoute de la chaleur à l'environnement. Depuis le salon, nous avons accès à un magnifique jardin soigneusement aménagé, avec une piscine de style cascade qui s'intègre parfaitement dans l'environnement, créant un espace unique pour profiter du plein air toute l'année. Nous disposons également d'une salle de bain extérieure complète, ce qui ajoute du confort à cet étage.

Au deuxième étage, nous trouvons la zone nuit, qui se compose de deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète et la grande suite parentale avec un grand dressing, accès à une terrasse avec une vue incroyable sur Collserola et une salle de bain complète.

La maison dispose également de pompes à chaleur, de panneaux solaires, d'un réservoir de récupération des eaux de pluie, d'un système d'irrigation automatique et d'un ascenseur privé reliant tous les étages, offrant un plus grand confort.

Une maison conçue pour ceux qui recherchent la qualité de vie, le design et l'exclusivité dans un cadre naturel privilégié.

N'hésitez pas à le visiter !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

4	4	353m²	527m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne