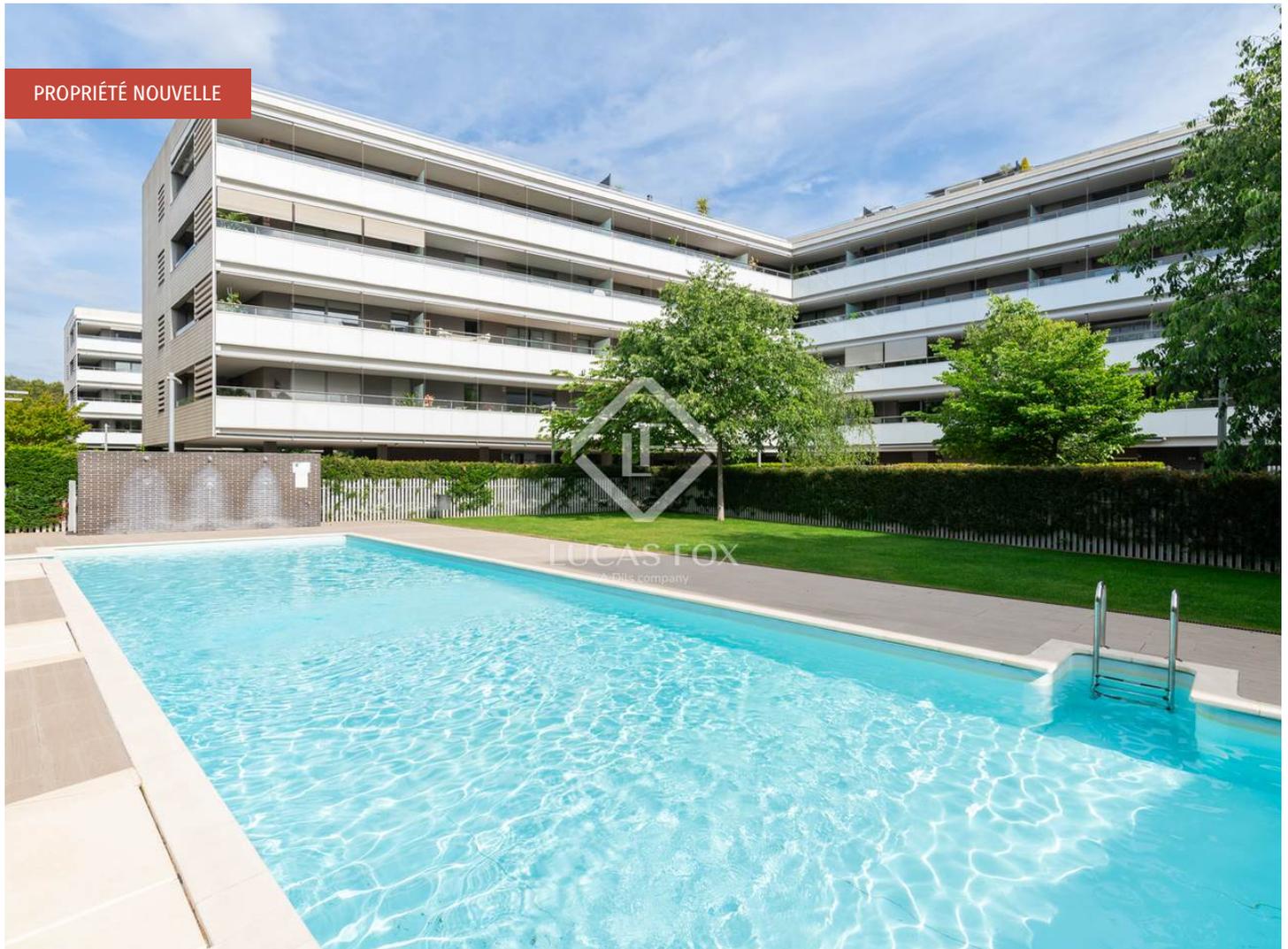


730 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**3**      **2**      **102m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

730 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**3**                      **2**                      **102m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

## Appartement de 3 chambres à vendre avec deux places de parking, débarras, espace commun et piscine

Appartement exclusif à vendre à Can Matas, Sant Cugat del Vallès – 3 chambres, terrasse, piscine, 2 places de parking et débarras.

Lucas Fox présente cet appartement lumineux et moderne au premier étage, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sant Cugat. La maison dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privée, ainsi qu'une autre salle de bain complète desservant les deux autres chambres.

Le salon-salle à manger est lumineux et offre un accès direct à une terrasse spacieuse, parfaite pour se détendre ou partager des moments en famille. La cuisine moderne et fonctionnelle est reliée au salon par des portes coulissantes, permettant un aménagement flexible. Il dispose également d'une buanderie séparée.

La maison bénéficie d'une excellente efficacité énergétique, certifiée avec une cote énergétique A, qui garantit une consommation réduite et un plus grand confort. Il est équipé d'un système aérothermique moderne, qui assure le chauffage par le sol et la climatisation par conduits chauds et froids, assurant une température optimale tout au long de l'année avec une consommation d'énergie minimale.

Comprend 2 places de stationnement et un débarras sur la même propriété.

La communauté offre une grande piscine, un jardin et une aire de jeux pour enfants, idéale pour les familles. Maison située dans un immeuble moderne, entourée de services, de parcs, de transports en commun et d'écoles.

Prêt à emménager !



[lucasfox.fr/go/stc59694](https://lucasfox.fr/go/stc59694)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

730 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**3**      **2**      **102m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne