

300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

DESCRIPTION

Appartement lumineux et extérieur de 52 m2 avec 1 chambre et 1 salle de bain, situé dans le centre de Sant Cugat del Vallés

Charmant appartement à vendre à côté du monastère de Sant Cugat – Excellent investissement avec rentabilité

Lucas Fox présente cette jolie maison de 52 m² située dans une rue piétonne calme du centre historique de Sant Cugat del Vallés, à quelques pas de l'emblématique monastère. Son emplacement privilégié offre la possibilité de profiter d'un environnement paisible, avec un accès à pied à tous les services du quartier, commerces, restaurants et transports en commun.

L'appartement a un design moderne et fonctionnel. La pièce à vivre comprend un salon-salle à manger confortable avec une cuisine ouverte, un espace bien utilisé qui s'ouvre sur un charmant balcon lumineux, idéal pour profiter du plein air dans un environnement calme. La maison est complétée par une chambre double et une salle de bain complète, toutes deux avec des finitions soignées et en excellent état.

Grâce à sa proximité avec les universités, les écoles et les options de transport, cette propriété est un choix idéal aussi bien pour une première maison que pour les étudiants ou les professionnels recherchant le confort et une bonne connexion avec Barcelone.

Actuellement vendu avec un contrat de location valable jusqu'en 2028, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement avec un rendement immédiat et garanti de 3,9%.

Un appartement qui allie emplacement, design et prix abordable dans l'un des quartiers les plus recherchés et prometteurs de Sant Cugat del Vallés.



lucasfox.fr/go/stc60243

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne