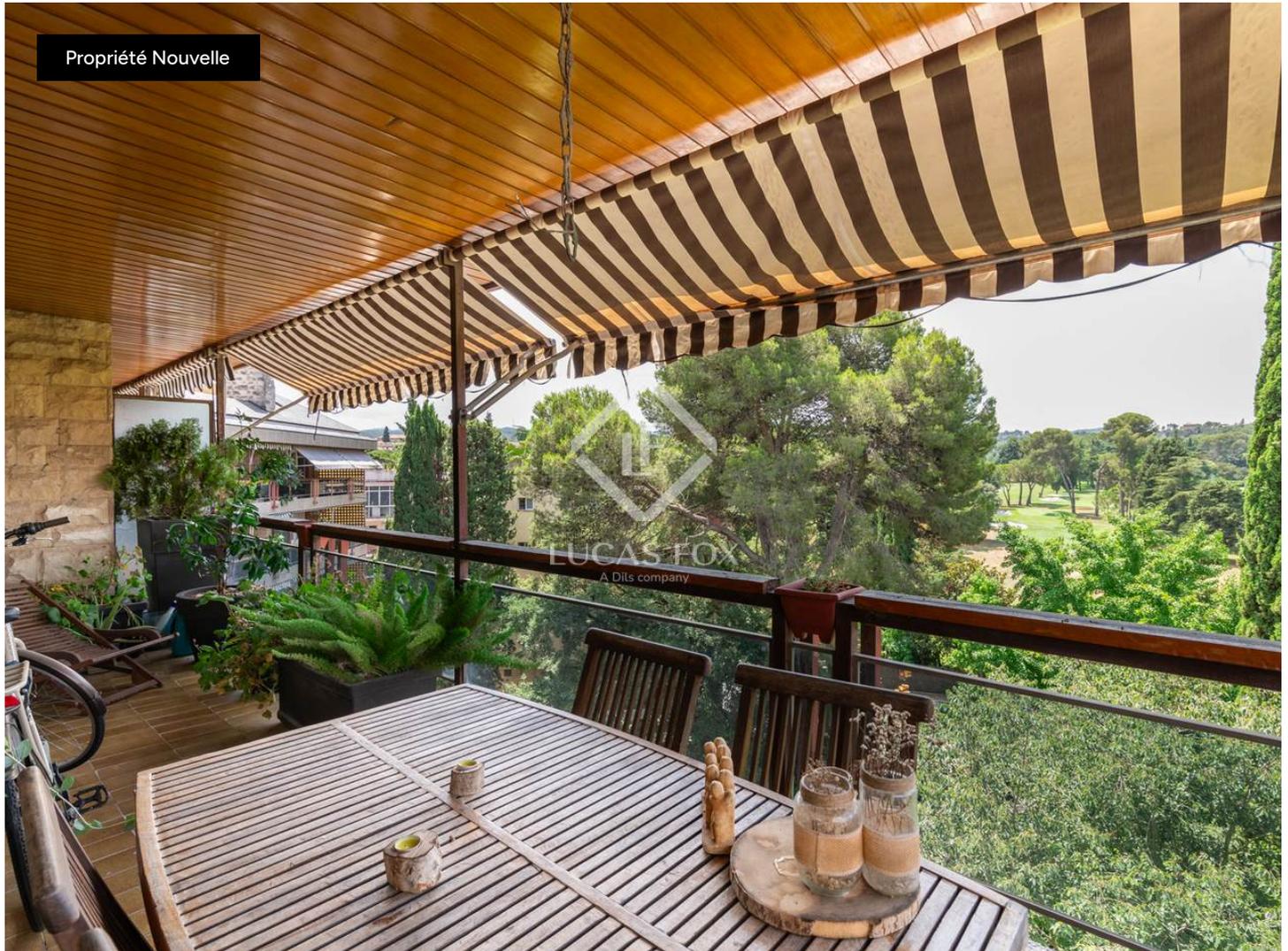


1 295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5                    3                    251m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

**Penthouse duplex exclusif de 251 m2 avec 5 chambres, 3 salles de bains et une grande terrasse avec une vue magnifique sur le golf à vendre à Sant Cugat del Vallès, Barcelone.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce spectaculaire penthouse en duplex de 251 m<sup>2</sup>, situé dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Sant Cugat del Vallès, en plein centre-ville, juste en face du club de golf. Situé dans une prestigieuse propriété, cet appartement se trouve dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sant Cugat del Vallès, à quelques mètres de la gare FCG et de tous les commerces et services.

La maison se distingue par son espace, sa luminosité et son agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au premier étage, on accède à la pièce à vivre par un grand hall d'entrée qui mène au salon-salle à manger doté d'une cheminée pour une ambiance chaleureuse. Celui-ci s'ouvre sur une grande terrasse exposée plein sud offrant une vue magnifique sur le golf. La grande cuisine entièrement équipée est accessible depuis le couloir et le salon-salle à manger. À cet étage se trouvent une chambre double, une salle de bain complète et une grande suite parentale avec dressing et salle de bain privative.

Un escalier design mène à l'étage supérieur, un espace polyvalent plein de possibilités qui comprend un salon avec cheminée, deux chambres doubles, une salle de bain complète et une terrasse.

Le penthouse est équipé d'une place de parking et d'un débarras, ajoutant fonctionnalité et confort à son exclusivité. La propriété dispose également d'un concierge et de jardins.

Ce magnifique penthouse dispose d'espaces de vie spacieux, idéaux pour les familles à la recherche d'espace, de confort et d'un emplacement imbattable.

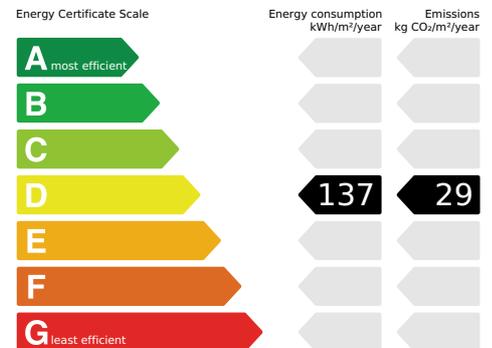
L'une de ses principales caractéristiques est sa grande terrasse privée, parfaite pour se détendre, profiter de réunions en plein air et admirer une vue imprenable sur le parcours de golf.

N'hésitez pas à le visiter !



[lucasfox.fr/go/stc61133](https://lucasfox.fr/go/stc61133)

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salon de beauté, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

1 295 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne