

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08198

4	5	454m ²	1.150m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona

Maison de designer exclusive de 454 m², avec 4 chambres, 5 salles de bains et piscine chauffée à vendre à La Floresta, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox est heureux de présenter cette magnifique maison au design moderne de 454 m² sur un terrain de 1 150 m² dans le quartier résidentiel de La Floresta, Sant Cugat del Vallès, un environnement naturel calme.

Cette magnifique villa s'étend sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une chambre indépendante avec salle de bains privative et un coin bureau, offrant une vue panoramique sur les montagnes. Depuis l'entrée principale, un élégant hall mène à une vaste terrasse surplombant Collserola, idéale pour savourer des moments de calme et admirer ses couchers de soleil.

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie principal comprend un vaste séjour-salle à manger avec de grandes baies vitrées offrant une vue panoramique sur la campagne environnante. La cuisine moderne donne accès d'un côté à une terrasse privative et de l'autre au jardin central, agrémenté d'un espace barbecue, idéal pour les réceptions en plein air. On trouve également à ce niveau une piscine intérieure chauffée avec jacuzzi et cascade. À l'étage suivant se situe la magnifique suite parentale avec cheminée, salon TV, salle de bains double et terrasse privative, ainsi qu'une seconde chambre indépendante avec salle de bains attenante et coin bureau. Des toilettes invités complètent ce niveau.

Au niveau inférieur (-2), une pièce polyvalente peut servir de bureau ou de salon, et une grande cave à vin ravira les amateurs. De ce niveau, une balustrade offre une vue sur le niveau inférieur à double hauteur, créant une impression d'espace, de luminosité et d'élégance.

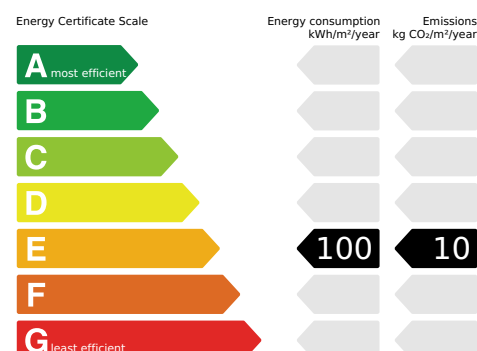
Enfin, au niveau -3, se trouve un grand séjour lumineux avec cheminée, un coin bureau, un espace bar et un accès à une terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur la forêt. De ce niveau, vous accédez au jardin boisé privé, qui descend en pente douce pour se fondre dans la végétation de Collserola.

N'hésitez pas à le visiter.



lucasfox.fr/go/stc62193

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salon de beauté, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis

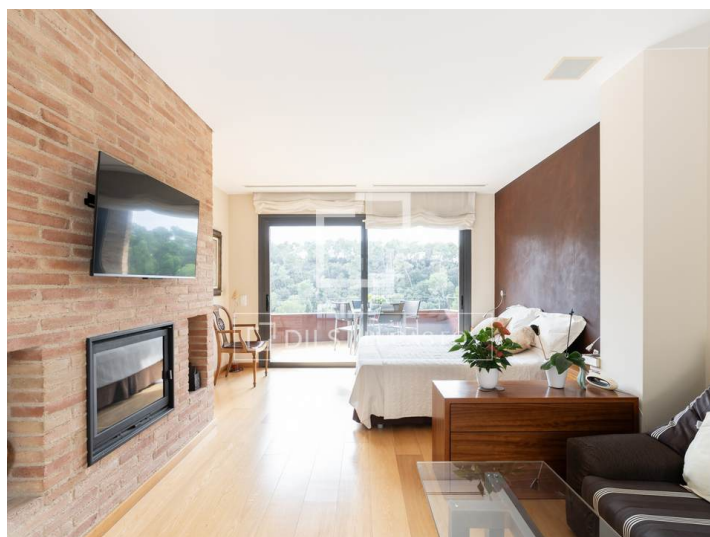


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne