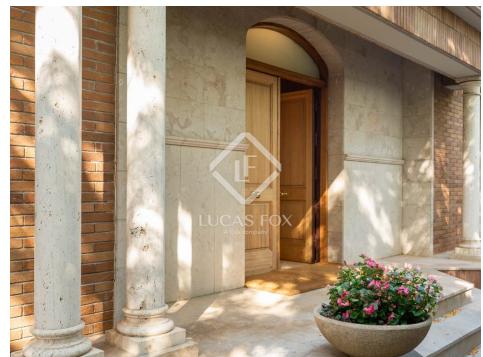
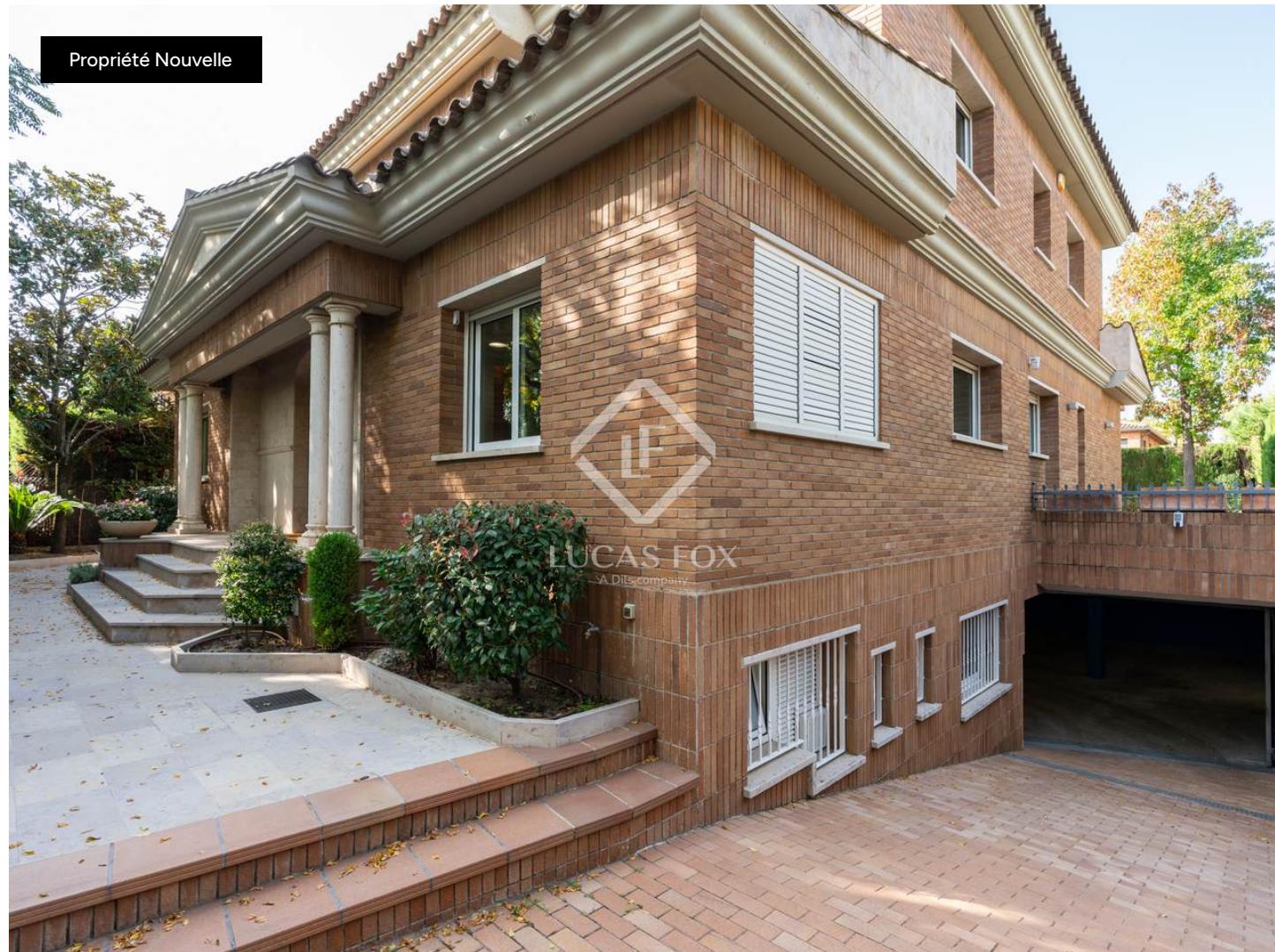


2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres à vendre à l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

7            6            673m<sup>2</sup>    619m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres à vendre à l'Arxiu, Barcelona

**Maison individuelle exclusive dans le quartier Arxiu de Sant Cugat del Vallès, avec 673 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, jardin et piscine.**

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sant Cugat, cette magnifique maison unifamiliale de 673 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> offre espace, confort et intimité dans un cadre résidentiel calme et bien desservi.

Répartie sur trois étages, la maison dispose de sept chambres spacieuses et de six salles de bains, offrant des espaces lumineux et fonctionnels pour toute la famille. La pièce à vivre comprend un grand salon-salle à manger avec accès direct au jardin et une cuisine-salle à manger entièrement équipée, idéale pour profiter pleinement de la vie familiale et sociale.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin privé bien entretenu et d'une piscine, parfaits pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Elle dispose également d'un garage pouvant accueillir six véhicules et d'un débarras, offrant un espace de rangement supplémentaire et pratique.

Construite en 1998 selon des normes élevées, la maison est en excellent état. Elle dispose également d'un ascenseur et sa conception fonctionnelle facilite l'accès et les déplacements.

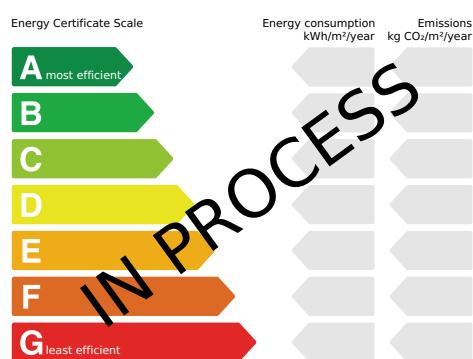
À l'extérieur, la maison dispose d'un grand jardin privé et d'une piscine, parfaits pour profiter de l'air frais et du climat méditerranéen.

Une opportunité unique de vivre dans une maison spacieuse et élégante dans un emplacement privilégié à proximité du centre de Sant Cugat, des écoles internationales, des espaces verts et de toutes les commodités.



[lucasfox.fr/go/stc63661](http://lucasfox.fr/go/stc63661)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Salle de fitness, Garage, Ascenseur,  
Sol en marbre, Éclairage naturel,  
Parking, Utility room,  
Système d'alarme,  
Système central d'aspiration,  
Salle de jeux,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Bibliothèque,  
Barbecue, Armoires encastrées,  
Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres à vendre à l'Arxiu, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne