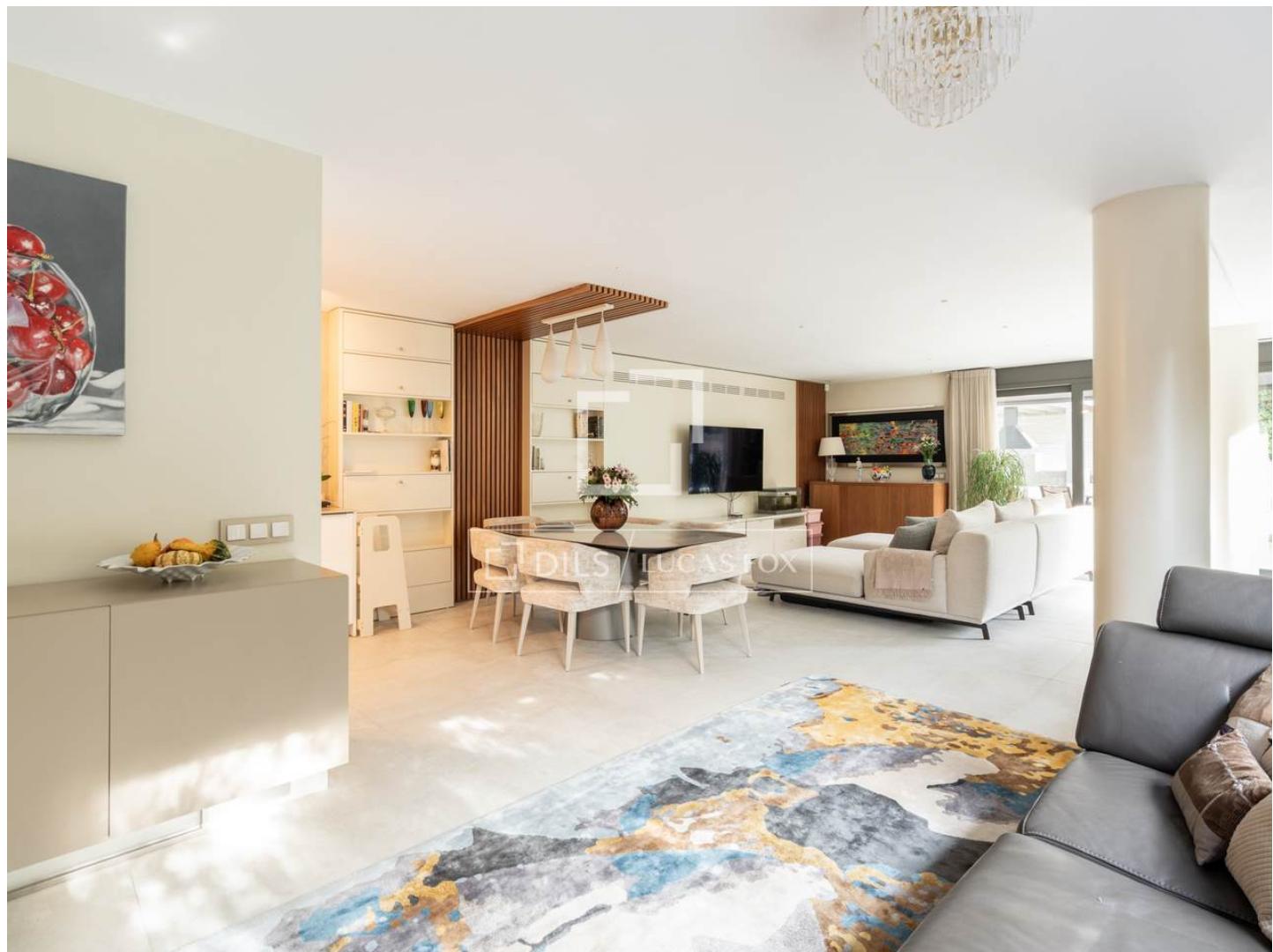


1 980 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4 Chambres    5 Salles de bains    312m<sup>2</sup> Plan    600m<sup>2</sup> Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 980 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Golf-Can Trabal

**Maison individuelle rénovée en 2020 de 385 m<sup>2</sup> avec un design contemporain à vendre dans le quartier golfique exclusif de Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox présente cette maison individuelle d'exception, entièrement rénovée en 2020, située dans une rue résidentielle calme du prestigieux quartier golfique de Sant Cugat del Vallès. Cette élégante propriété se distingue par son design contemporain, ses technologies de pointe et ses prestations haut de gamme, le tout dans un cadre intime.

La maison, construite sur un terrain plat de 600 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une orientation plein sud qui lui assure un éclairage naturel tout au long de la journée.

L'entrée principale s'ouvre sur un élégant hall d'entrée comprenant un dressing séparé et des toilettes invités. Ce hall mène à un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres à double vitrage de sécurité avec contrôle solaire. Ces fenêtres offrent également un accès direct au jardin. La cuisine dînatoire moderne se distingue par son design fonctionnel et haut de gamme. Elle est équipée d'appareils électroménagers de pointe (Neff et Miele), dont une plaque à induction, une plaque de cuisson teppanyaki, deux fours (dont un four vapeur), une cave à vin, un système de filtration d'eau par osmose inverse et un évier séparé, ainsi qu'un îlot central idéal pour un usage quotidien. À ce même étage se trouvent une chambre avec dressing et salle de bains privative, des toilettes invités et un accès intérieur au garage.

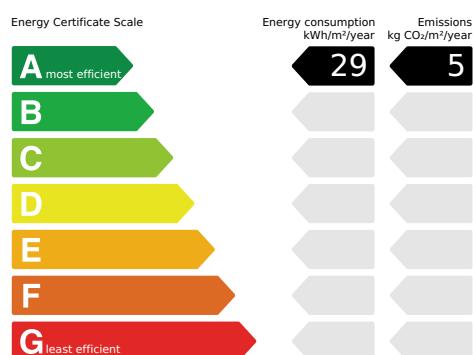
À l'étage, on trouve l'espace nuit, accessible par une porte blindée. Il comprend une deuxième chambre avec dressing et salle de bains privative, ainsi que deux chambres doubles spacieuses partageant une élégante salle de bains complète.

Le jardin, facile d'entretien, est dominé par une spectaculaire piscine d'eau salée avec plage intégrée, chauffage préinstallé et système de nettoyage automatique Net&Clean. Il présente un aménagement paysager avec gazon synthétique haut de gamme et arrosage automatique au goutte-à-goutte. Deux magnifiques vérandas complètent l'espace extérieur : l'une avec une pergola bioclimatique, idéale pour profiter de l'extérieur à tout moment de la journée ; et l'autre avec un barbecue Dekton sur mesure, un évier intégré et un réfrigérateur, parfaite pour les réceptions en plein air.



[lucasfox.fr/go/stc64106](http://lucasfox.fr/go/stc64106)

Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, , Vue sur le golf, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 980 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Golf-Can Trabal

Cette propriété bénéficie de prestations exceptionnelles. Elle comprend des matériaux haut de gamme tels que du marbre Calacatta, des carreaux de céramique Mutina, des robinetteries Hansgrohe et des équipements sanitaires Villeroy & Boch. Pour une efficacité énergétique optimale, elle est équipée de 24 panneaux solaires installés en 2024, de fenêtres à double vitrage en aluminium avec rupture de pont thermique, de moustiquaires, de volets roulants électriques de sécurité et d'une façade revêtue d'un traitement hydrofuge haute résistance. Pour un confort accru, elle offre un système domotique complet permettant de contrôler l'éclairage, la climatisation et les stores, une climatisation gainable et un chauffage au sol, ainsi qu'un système d'alarme avec vidéosurveillance 24h/24.

Il bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Sant Cugat : à seulement 15 minutes de Barcelone, à 5 minutes à pied du club de golf, à 12 minutes du centre-ville et de la gare, et un arrêt de bus se trouve à 20 mètres.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 980 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Golf-Can Trabal



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne