

1 035 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

8	5	494m <sup>2</sup>	1.051m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 035 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

**Maison de 8 chambres avec jardin, piscine et beaucoup d'intimité à vendre à Valldoreix, Sant Cugat del Vallès, Barcelone.**

Lucas Fox vous présente cette fantastique maison à Valldoreix, à quelques minutes seulement de la gare et offrant une vue imprenable sur la nature environnante.

Répartie sur cinq étages reliés par un ascenseur hydraulique, cette maison offre un confort et une fonctionnalité optimaux, ce qui en fait une résidence idéale pour toute une vie. Elle est également équipée de 21 panneaux solaires, garantissant une faible consommation d'énergie et un mode de vie plus durable.

La propriété est implantée sur un terrain soigneusement aménagé de 1 051 m<sup>2</sup>. Au niveau de la rue, une agréable terrasse accueille les visiteurs et donne le ton à l'ensemble.

Au rez-de-chaussée, un couloir pratique dessert les espaces : à droite se trouvent une chambre simple, une chambre double et la suite parentale ; tandis qu'à gauche se trouvent la cuisine, une salle de bain complète et un salon-salle à manger lumineux, avec accès direct à une fantastique terrasse d'environ 60 m<sup>2</sup>, idéale comme espace repas d'été, d'où l'on peut profiter de la vue panoramique sur la forêt.

Depuis le salon, un escalier mène à l'étage supérieur, qui abrite deux chambres doubles, une salle de bain complète, un espace buanderie et une autre terrasse idéale pour se détendre en plein air.

Au niveau inférieur (-1), se trouve un superbe appartement indépendant d'environ 160 m<sup>2</sup>, entièrement rénové. Il comprend trois chambres (dont une suite parentale avec salle de bains et dressing), une salle de bains supplémentaire et une cuisine américaine spectaculaire avec îlot central, ouverte sur un séjour/salle à manger offrant une vue imprenable. Cet espace est actuellement loué, générant un excellent rendement locatif.

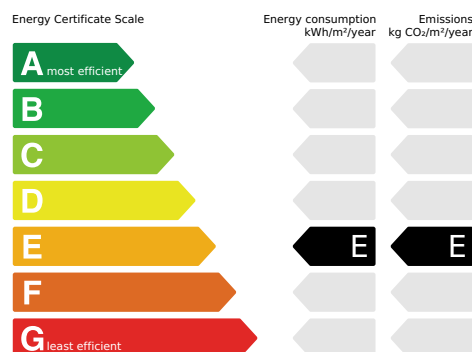
Le niveau -2 abrite un grand garage pour deux voitures et une pièce polyvalente actuellement aménagée en espace de loisirs, avec un bar et des canapés de style détente.

Enfin, au niveau -3, on trouve l'espace extérieur avec une grande piscine et une terrasse ensoleillée, une véranda avec cuisine d'été et coin repas, un barbecue et des toilettes pour les invités. En face, un escalier descend vers le jardin, un espace vert idéal pour un potager, une aire de jeux ou même un petit terrain de sport.



[lucasfox.fr/go/stc64342](https://lucasfox.fr/go/stc64342)

Piscine, Climatisation, Barbecue



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

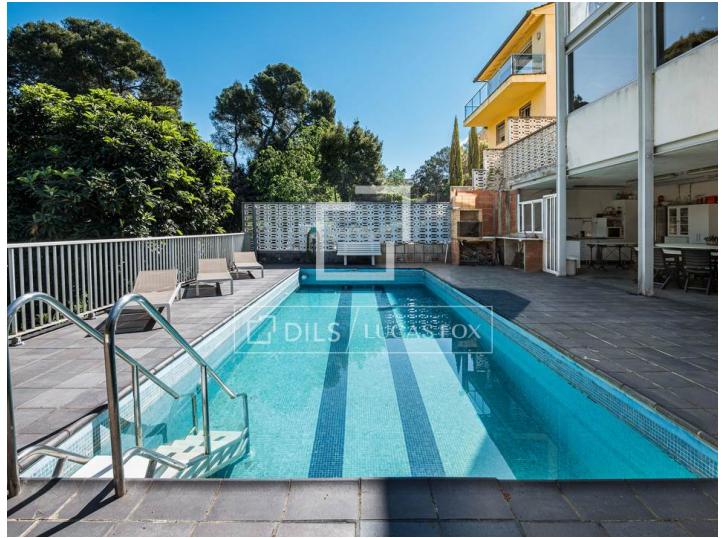
+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 035 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Une maison unique en termes d'espace, de confort et de vue, idéale pour des moments en famille.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne