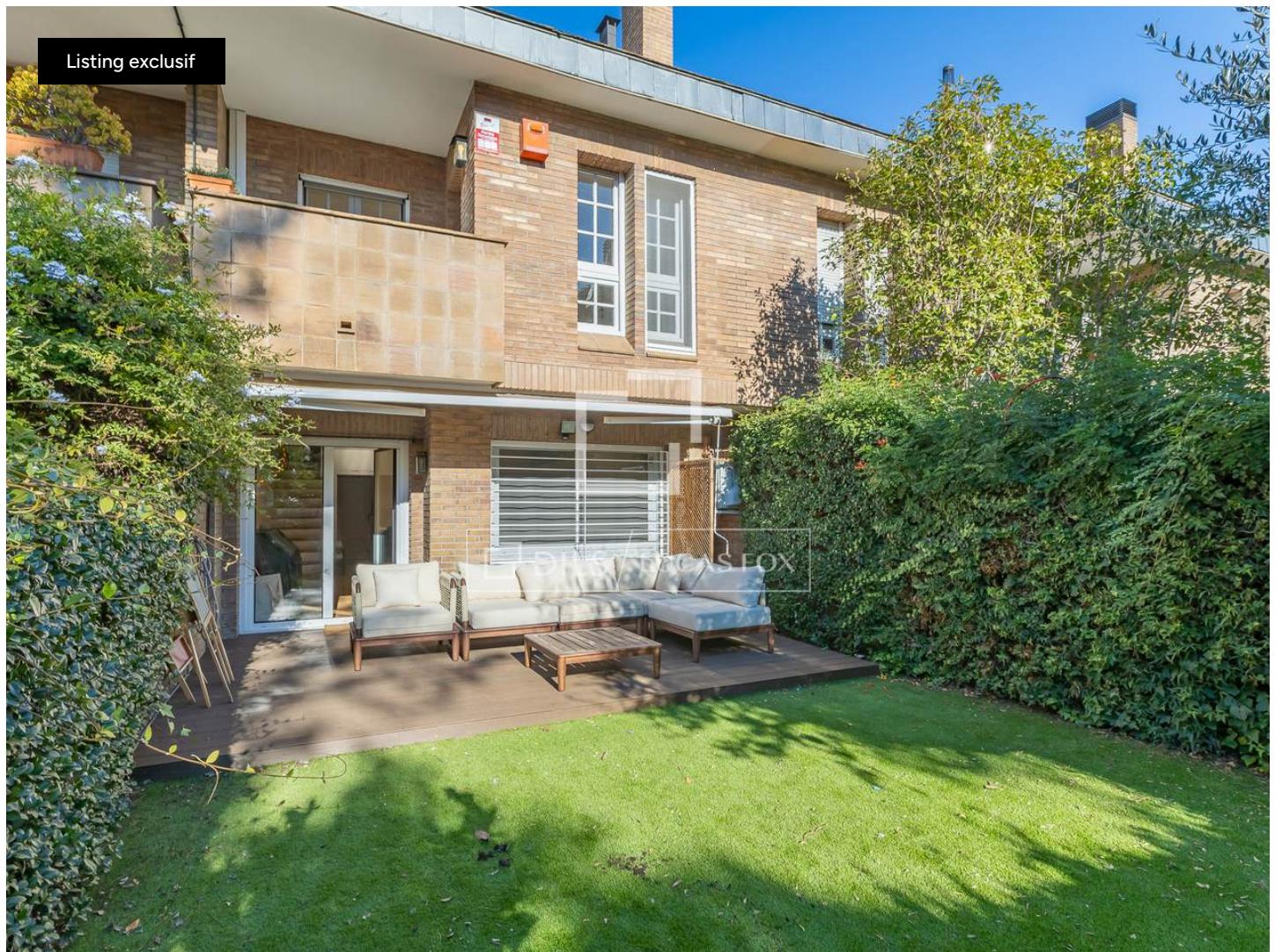


1 220 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m² de jardin à vendre à l'Arxiu

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

4 5 273m² 15m² 50m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 220 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m² de jardin à vendre à l'Arxiu

Maison jumelée en parfait état, d'une superficie de 273 m², comprenant 4 chambres, 5 salles de bains, 2 pièces polyvalentes, à seulement 3 minutes à pied du centre commercial Sant Cugat FGC.

Lucas Fox vous présente en exclusivité cette élégante maison de ville de 273 m², à seulement 3 minutes à pied de la gare de Sant Cugat Centre (FGC). Offrant confort, espace et intimité dans un cadre résidentiel ensoleillé, ce bien est en parfait état et prêt à vous accueillir. Sa fonctionnalité, sa rénovation soignée et sa climatisation neuve en font une propriété d'exception.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux, des toilettes invités et une grande cuisine récemment rénovée et équipée de matériaux haut de gamme. Le lumineux séjour-salle à manger, agrémenté d'une cheminée et de grandes fenêtres, donne sur un jardin privatif de 50 m², entièrement rénové et exposé plein sud, idéal pour profiter du plein air en toute saison.

Au premier étage se trouvent trois chambres avec placards intégrés. Deux d'entre elles, idéales pour des enfants, partagent une salle de bain complète. La chambre parentale, spacieuse et lumineuse, comprend une salle de bain attenante, un grand dressing et un accès à une terrasse privée où vous pourrez vous détendre en toute intimité.

Le grenier offre un espace polyvalent avec une salle de bain complète, une chambre séparée et une pièce multifonctionnelle confortable avec des étagères sur mesure et un accès à une terrasse exposée plein sud, un endroit idéal pour travailler à distance ou se détendre avec une vue imprenable.

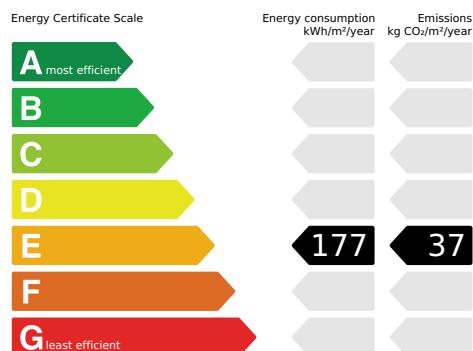
Au niveau -1 se trouvent le parking avec espace de rangement, une autre salle polyvalente avec salle de bain complète et la buanderie.

Cette propriété fait partie d'un ensemble résidentiel paisible de seulement 10 maisons, avec un agréable espace commun et une piscine. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent bien-être, confort et sérénité sans renoncer à la proximité du centre-ville et des transports en commun.



lucasfox.fr/go/stc64636

Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 220 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m² de jardin à vendre à l'Arxiu



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne