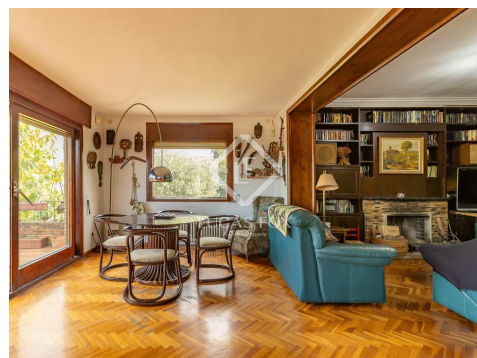
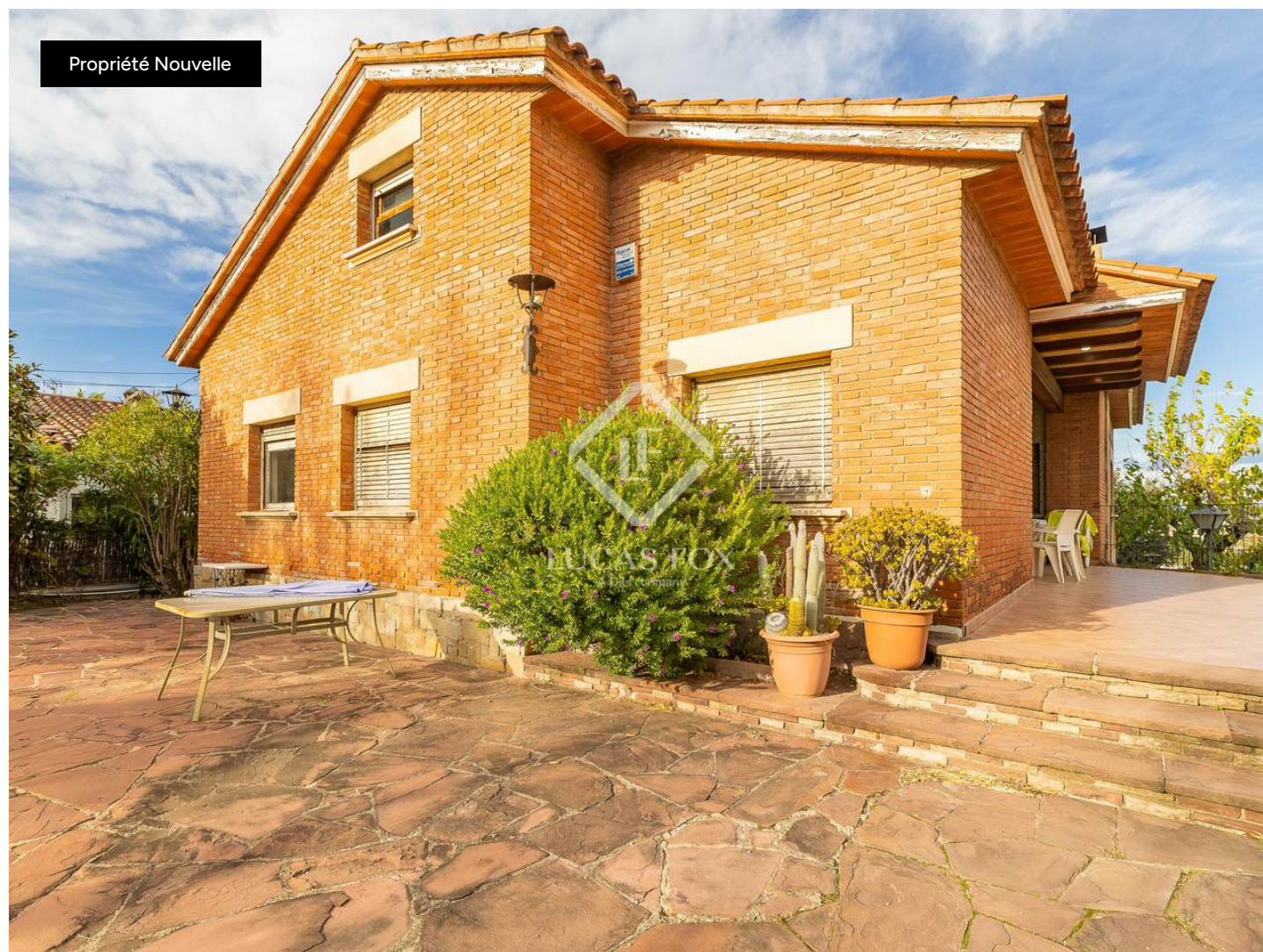


1 095 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

7	4	335m <sup>2</sup>	695m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



1 095 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

**Maison à rénover avec un fort potentiel et une vue exceptionnelle à vendre à Valldoreix.**

Lucas Fox présente cette magnifique maison à rénover, offrant une vue panoramique et située à seulement 5 minutes de la gare de Valldoreix. Lumineuse et bien agencée, cette propriété se déploie sur trois niveaux et propose des pièces spacieuses, fonctionnelles et pleines de charme.

Au rez-de-chaussée, un porche accueillant mène à un hall d'entrée spacieux qui dessert le reste de la maison. On accède ainsi à un grand séjour divisé en deux espaces : un coin cosy avec cheminée et une salle à manger baignée de lumière grâce à ses grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur Montserrat et La Mola, et donnant sur une magnifique terrasse. Le séjour-salle à manger communique avec la cuisine indépendante, qui dispose de deux entrées pour plus de praticité.

À ce même étage, on trouve quatre chambres spacieuses et deux salles de bains complètes.

Le premier étage s'ouvre sur un hall spacieux desservant trois chambres, dont deux donnent accès au balcon. Il comprend également une salle de bain complète et un charmant grenier aménageable, chaleureux et très spacieux, idéal comme pièce polyvalente avec des espaces de rangement.

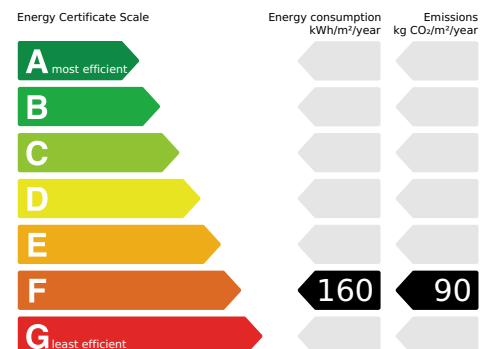
Le niveau inférieur comprend une buanderie pratique, une salle de bain supplémentaire, un garage double avec accès direct, de nombreux rangements, des espaces de travail, un bureau et une vaste terrasse avec barbecue. De là, vous accédez directement au jardin et à la piscine, l'endroit idéal pour profiter du grand air et de la vue imprenable qu'offre la propriété.

Cette propriété se distingue par son confort, ses espaces généreux, sa luminosité naturelle et son cadre naturel exceptionnel. La maison nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une excellente opportunité de l'adapter aux goûts de l'acquéreur et de créer un lieu de vie unique à Valldoreix.



[lucasfox.fr/go/stc64693](https://lucasfox.fr/go/stc64693)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Utility room,  
Système d'alarme,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Débarras, Cheminée,  
Barbecue,  
Animaux domestiques permis,  
À rénover

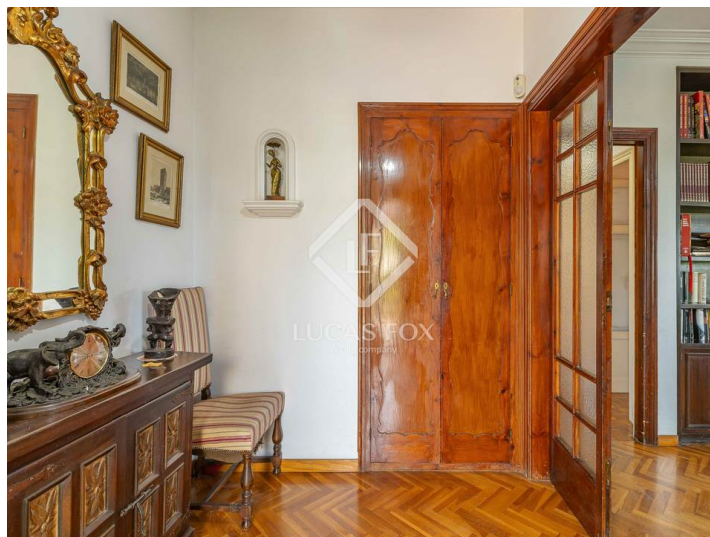
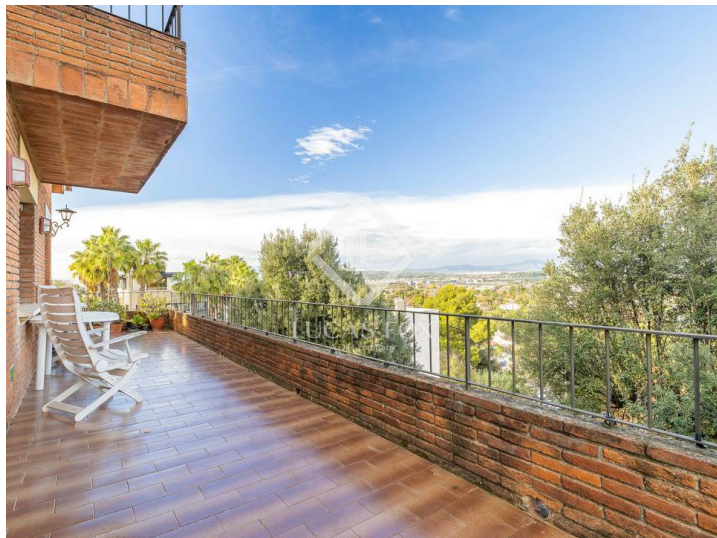


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne