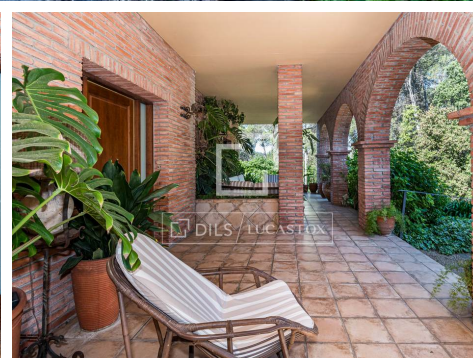
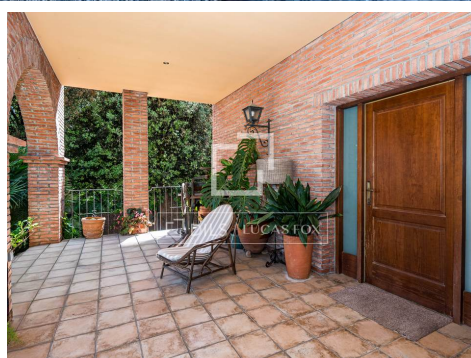
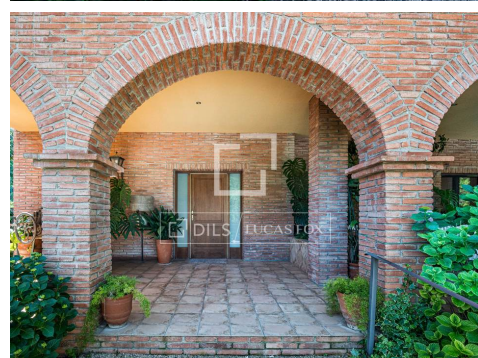
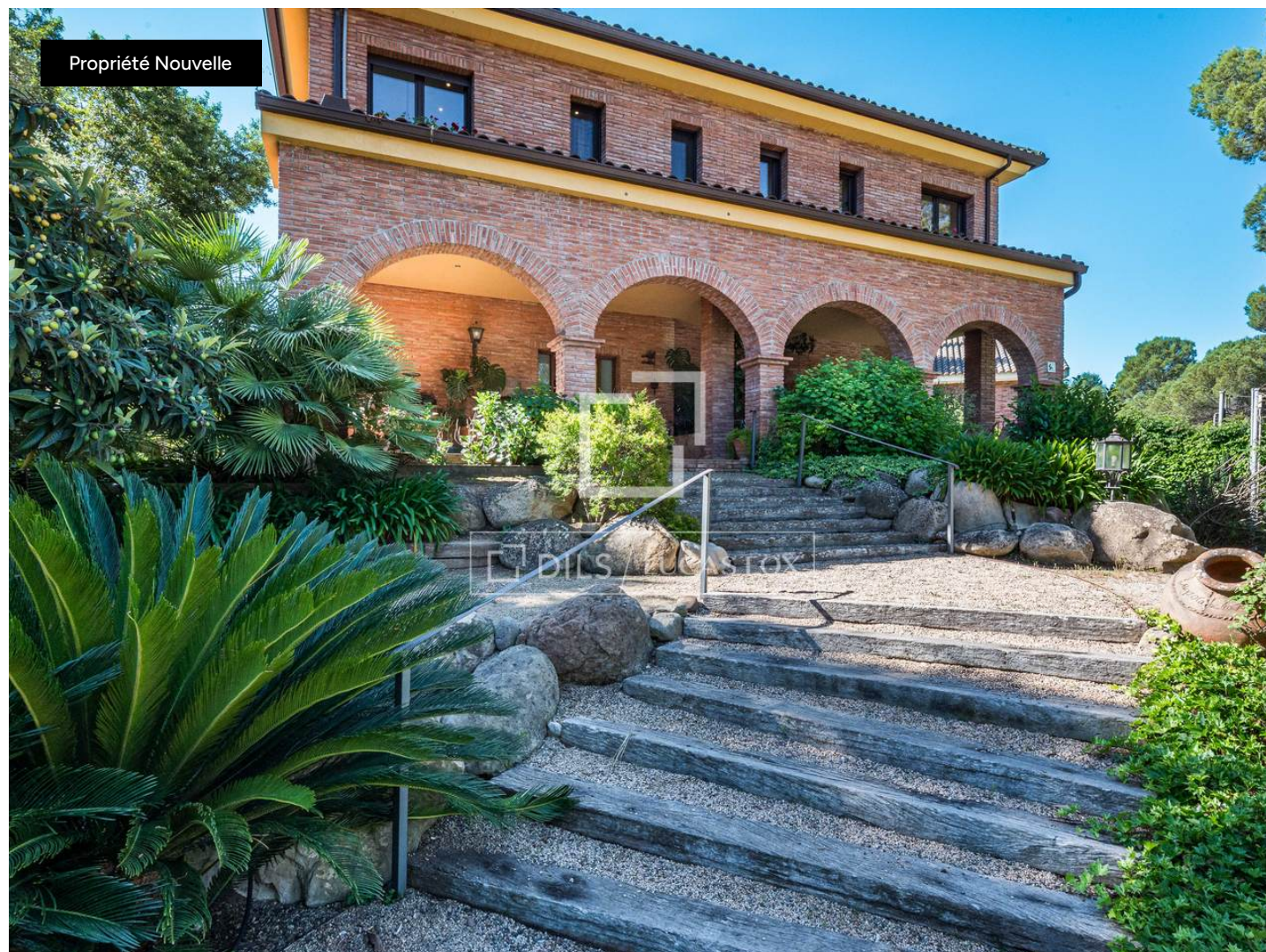


1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

9	11	593m ²	1.380m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Villa contemporaine avec piscine, ascenseur et vue dégagée à vendre à Valldoreix, Sant Cugat del Valles, Barcelone.

Dils Lucas Fox présente cette spectaculaire villa individuelle haut de gamme, construite en 2011 sur un terrain de 1 380 m², dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Valldoreix.

Cette propriété, d'une surface construite de 593 m² et d'une surface habitable de 539 m², se distingue par son architecture élégante, ses espaces généreux et un agencement soigneusement pensé qui offre un confort et une intimité optimaux. La maison est organisée sur quatre niveaux, dont trois sont desservis par un ascenseur, garantissant une fonctionnalité parfaite au quotidien.

▣ Rez-de-chaussée – espaces de vie ouverts sur le jardin

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux et lumineux qui mène à la pièce de vie. Le vaste séjour-salle à manger s'ouvre directement sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

La cuisine moderne et entièrement équipée donne directement sur l'extérieur, idéale pour les repas en plein air. Elle communique également avec une buanderie.

Cet étage comprend également une chambre double et une salle de bain complète, idéale comme chambre d'amis ou bureau.

▣ Premier étage – espace de repos

L'espace nuit comprend quatre chambres doubles avec placards intégrés. La suite parentale est particulièrement remarquable : elle dispose d'un dressing, d'une salle de bains privative spacieuse et d'un accès à une terrasse privative offrant une vue agréable, créant ainsi un espace intime et privilégié.

Les autres chambres disposent toutes d'une salle de bain complète et de finitions de haute qualité.

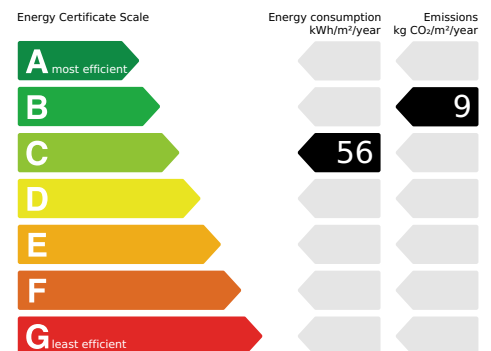
▣ Étage supérieur – espaces polyvalents et privés

Grâce à son agencement spacieux, l'étage mansardé offre de multiples possibilités. Il comprend deux salons accueillants et deux chambres avec salle de bains privative, ce qui permet de l'adapter en espace d'invités, en bureau ou en espace de détente, tout en préservant l'intimité de chacun.



lucasfox.fr/go/stc66635

Vue sur la montagne, Piscine, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

□ Niveau sous-sol – fonctionnalité et confort

Le niveau inférieur a été conçu pour offrir un confort optimal. Il comprend un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à huit véhicules, ainsi qu'une zone de service avec une chambre attenante, une buanderie, un cellier, un débarras et une pièce polyvalente pouvant servir de salle de sport, de home cinéma ou de cave à vin.

La propriété comprend également un appartement indépendant, avec salon, cuisine et chambre avec salle de bains privative, idéal pour les invités ou le personnel.

□ Extérieur – intimité et style de vie

L'extérieur de la maison a été conçu pour profiter pleinement du cadre environnant. Le jardin, entretenu avec soin, comprend une élégante piscine privée et divers espaces de détente, un vestiaire avec douches, ainsi que de vastes terrasses, un potager et un patio, créant ainsi différents espaces de loisirs et de détente tout au long de l'année.

□ Une maison exceptionnelle dans un cadre privilégié

Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive à Valldoreix, entourée par la nature et bénéficiant d'un accès facile à Sant Cugat et à Barcelone, alliant intimité, espace et un haut niveau de confort.

Classe énergétique : C 56 kWh/m²/an et B 9 kg CO₂/m²/an.

Référence du certificat d'occupation : CHB0087362XXXX.

Le prix de vente est de 1 890 000 €, hors taxes.

Les frais d'ITP applicables, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Commercialisé par Dils Lucas Fox, « LUCAS FF SANT CUGAT, SL », CIF B-64037526, agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.

Numéro AICAT : 13194

État du cédant : détenteur de titres modestes.

Informations et documents supplémentaires mis à la disposition du consommateur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne