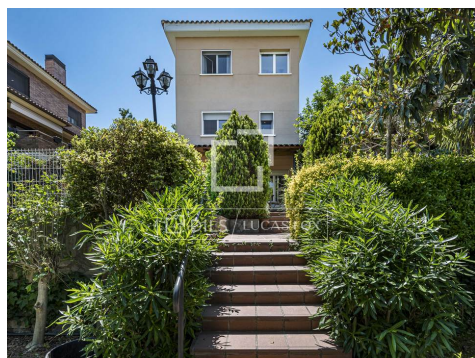


1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Mirasol, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5	4	278m ²	542m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Mirasol, Barcelona

Maison individuelle de 242m² sur un terrain de 542m², 5 chambres, 4 salles de bains, jardin et piscine privée à vendre à Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison individuelle située dans un quartier résidentiel calme de Mirasol, à quelques minutes à pied de la gare FGC, du centre commercial Mirasol Centre et entourée d'espaces verts qui offrent un cadre privilégié pour profiter en famille.

Construite sur un grand terrain accessible par deux rues, la propriété offre intimité, abondante lumière naturelle et de belles vues dégagées.

Le rez-de-chaussée a été conçu pour le quotidien, avec un espace de vie accueillant comprenant un séjour-salle à manger et une cuisine ouverte, créant ainsi une zone spacieuse et fonctionnelle. Ce niveau comprend également un cellier, des toilettes invités, une chambre avec salle de bains privative et une pièce unique aux multiples usages possibles.

L'étage supérieur abrite les chambres. La suite parentale se distingue par ses dimensions généreuses, sa salle de bains attenante et une pièce adjacente actuellement aménagée en bureau et dressing. On trouve également à cet étage une seconde suite double offrant une vue dégagée agréable et une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, de bureau ou de dressing.

Au demi-sous-sol, on découvre l'un des espaces les plus séduisants de la maison : une vaste pièce à vivre ouverte donnant directement sur le jardin et baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées. Elle comprend également une seconde cuisine entièrement équipée, idéale pour les réceptions, les réunions de famille ou pour créer un espace indépendant pour les invités.

Une maison conçue pour ceux qui apprécient l'espace, le confort et la qualité de vie dans l'un des quartiers les plus prisés de Sant Cugat del Vallès.

Classe énergétique :

Consommation : Lettre D kWh/m² an

Émissions : Lettre C kg CO₂/m² an

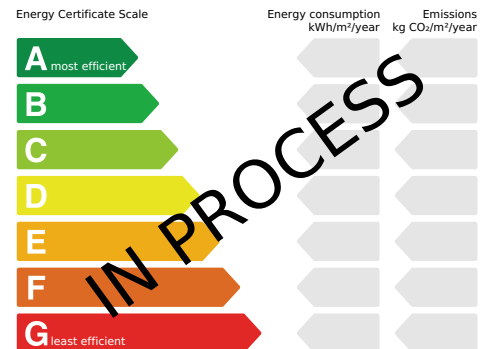
- Référence cadastrale : 1410504DF2911B000XXX

- Numéro Cédula d'Habitabilitat : en cours



lucasfox.fr/go/stc67332

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Vue sur la ville,
Vue panoramique,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Barbecue,
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Mirasol, Barcelona

Prix du bien : 1 090 000 €

Le prix de vente n'inclut pas les frais liés à l'achat et à la vente, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (TVA ou ITP), dont le coût total est d'environ 10 %.

Aucun frais n'est facturé à l'acheteur.

Cette publication n'a aucune valeur juridique. Veuillez toujours consulter l'extrait du registre foncier auprès de Dils Lucas Fox Sant Cugat avant de finaliser l'achat.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de vous accompagner à chaque étape.

Identification professionnelle : Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526)

Numéro AICAT : 13194.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Mirasol, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne