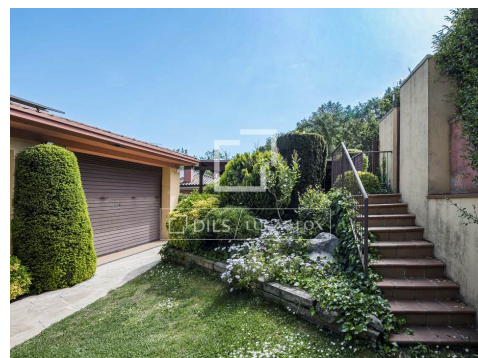


987 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08196

6	4	353m ²	1.150m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

987 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona

Maison de 353 m² sur un terrain de 1 150 m², avec vue spectaculaire sur le parc de Collserola, de grands espaces lumineux et une haute performance énergétique à La Floresta

Découvrez cette maison individuelle exclusive de 353 m² construits, située sur un grand terrain de 1 150 m² réparti sur deux niveaux, offrant l'équilibre parfait entre intimité, confort et connexion avec la nature.

Située dans un cadre privilégié offrant une vue imprenable sur le parc de Collserola, la maison bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée, créant des espaces chaleureux et lumineux. Son agencement sur trois niveaux – espace de vie, espace nuit et un étage dédié au bureau et à la salle de jeux – a été soigneusement pensé pour s'adapter aux besoins de la vie familiale moderne.

Ce bien immobilier se distingue par l'excellente qualité de sa construction et de ses finitions, ainsi que par sa haute performance énergétique. Il est équipé de panneaux photovoltaïques avec batterie de stockage (installés il y a 4 ans), garantissant des économies d'énergie importantes et une durabilité à long terme.

L'extérieur est une véritable oasis privée : piscine chauffée avec système d'électrolyse (rénovée il y a 3 ans), espace barbecue intégré avec véranda-salle à manger confortable — idéale pour les réunions et les célébrations —, jardin avec irrigation automatique et de multiples espaces de détente et de loisirs.

Le garage offre un espace généreux pour plusieurs véhicules, motos et un espace de rangement, alliant commodité et fonctionnalité.

De plus, la propriété dispose de droits à construire non utilisés, ce qui ouvre la voie à de futurs agrandissements ou à des projets sur mesure.

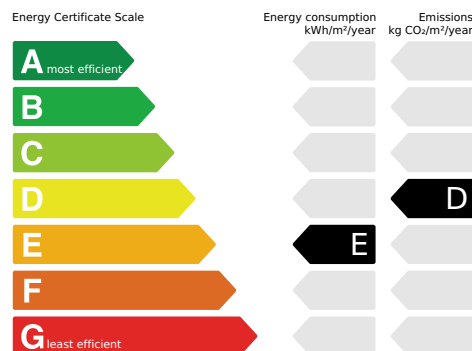
Emplacement imbattable : à seulement 4 minutes de la gare des Chemins de fer catalans (avec une liaison directe vers la Plaça Catalunya en 20 minutes) et excellent accès via la route de l'Arrabassada, vous permettant de rejoindre des zones telles que Sarrià-Sant Gervasi ou Vall d'Hebron en voiture en seulement 14 minutes.

Une résidence unique pour ceux qui recherchent la qualité de vie, la tranquillité et la nature sans sacrifier la proximité de Barcelone.



lucasfox.fr/go/stc68798

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Exterior, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

987 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne