

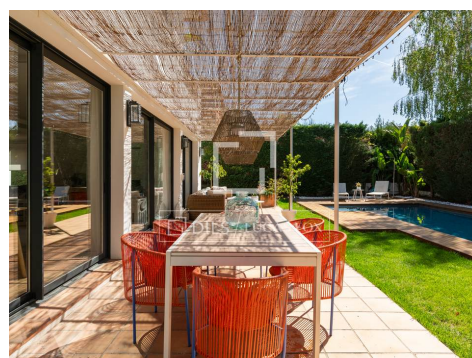
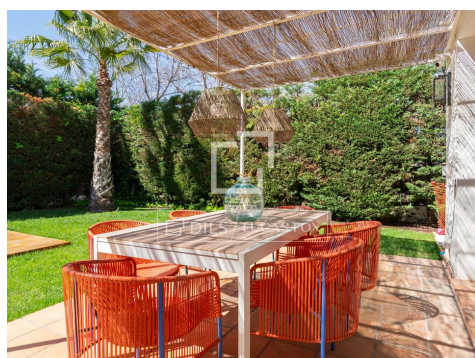
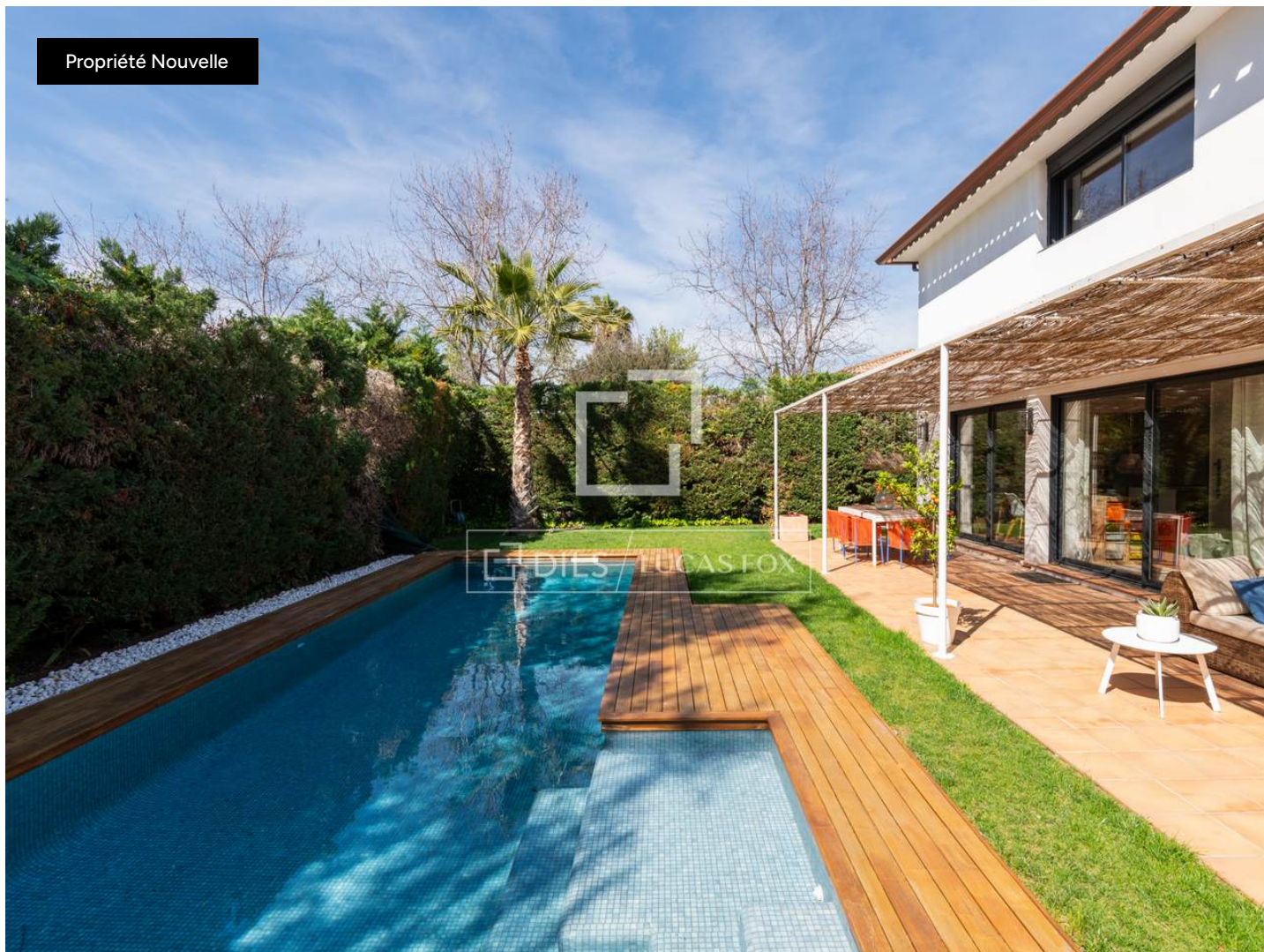
2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á l'Arxiu, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

5	4	300m <sup>2</sup>	602m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á l'Arxiu, Barcelona

**Maison individuelle entièrement rénovée avec 5 chambres, 4 salles de bains, jardin et piscine privée à Arxius, Sant Cugat.**

Lucas Fox présente cette spectaculaire maison d'architecte, entièrement rénovée il y a seulement deux ans, qui allie élégance, fonctionnalité et confort. La propriété, située sur un terrain de 602 m<sup>2</sup>, offre 300 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux bien agencés.

Au rez-de-chaussée, un vaste et lumineux séjour-salle à manger avec une cheminée neuve jouxte une cuisine moderne entièrement équipée. Ces deux pièces donnent directement sur une véranda accueillante et un grand jardin agrémenté d'une piscine d'eau salée privée. Ce niveau comprend également deux chambres doubles et deux salles de bains complètes, idéales pour accueillir des invités ou pouvant être aménagées en bureau ou pièce polyvalente. De plus, une buanderie avec coin repassage est située à proximité de la cuisine.

L'étage supérieur abrite trois chambres doubles, chacune donnant accès à une terrasse offrant une vue agréable. La suite parentale comprend un dressing spacieux, une salle de bains privative complète et une grande terrasse exposée plein sud. Les deux autres chambres partagent une salle de bains et disposent également d'une terrasse privative.

La maison présente des finitions haut de gamme, telles qu'une climatisation gainable avec réglage indépendant pièce par pièce, un chauffage par radiateurs à faible consommation, une cheminée, des panneaux solaires et un système d'osmose inverse d'eau alcaline hydrogénée.

Situé dans un coin tranquille du quartier d'Arxius, entre Sant Cugat et Mirasol, il offre la proximité des services, des transports et d'excellentes liaisons routières.

Numéro AICAT : 13194

Classe énergétique : C 89 kWh/m<sup>2</sup>/an et C 21 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Numéro de référence du certificat d'occupation : CHB0491871xxxx

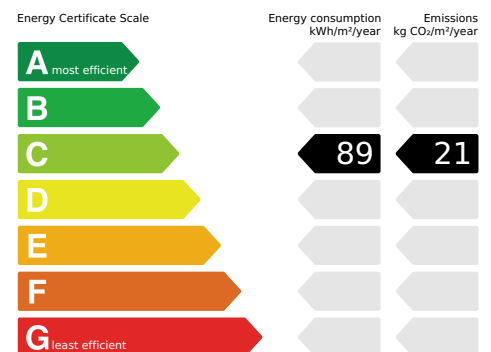
Le prix demandé est de 2 100 000 €, hors taxes

La taxe ITP applicable, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.



[lucasfox.fr/go/stc69165](https://lucasfox.fr/go/stc69165)

Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à l'Arxiu, Barcelona

Commercialisé par Dils Lucas Fox (« LUCASFF SANT CUGAT, SL » avec CIF B-64037526), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier exclusif.

État du cédant : détenteur non important

Informations et documents supplémentaires mis à la disposition du consommateur.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne