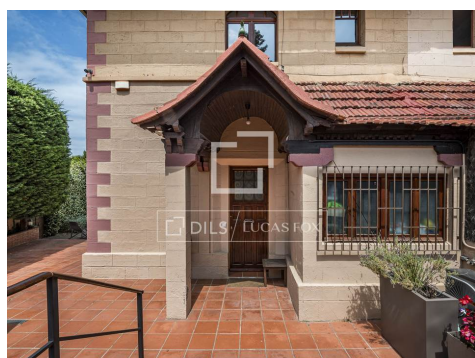
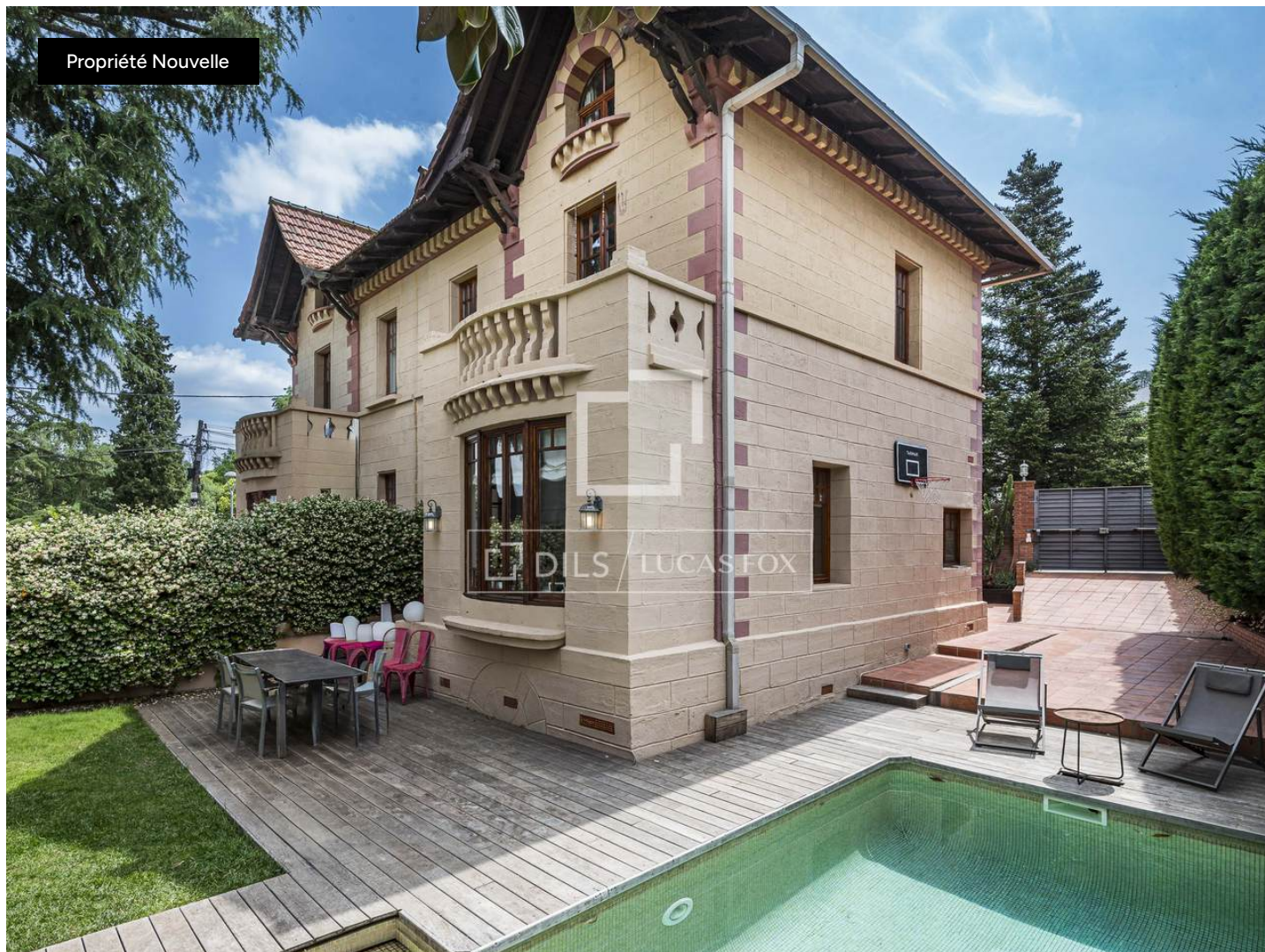


1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 3 139m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Maison jumelée classée, entièrement rénovée, comprenant 4 chambres, 2 salles de bain complètes + WC invités, cuisine ouverte et jardin avec piscine.

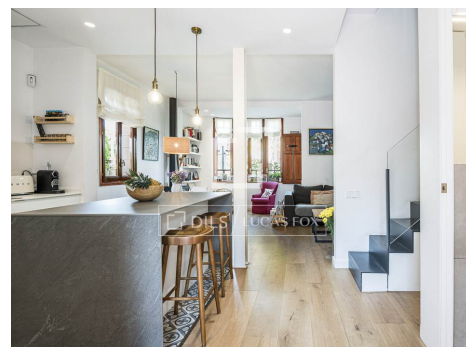
Située au cœur du quartier de l'Eixample à Sant Cugat del Vallès, à quelques minutes à pied de la gare Sant Cugat Centre FGC, cette maison mitoyenne classée, datant de 1930, a été entièrement rénovée et modernisée en 2019. Une propriété unique qui allie le charme de l'architecture d'origine aux équipements et à la qualité contemporains les plus élevés.

Cette propriété offre 139 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux confortables, sur un terrain de 272 m². Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie lumineux et aéré avec séjour/salle à manger et cuisine ouverte, offrant un accès direct au jardin et à la piscine. On y trouve également des toilettes invités, une buanderie pratique et un espace de rangement aménagé sous l'escalier.

Le premier étage comprend trois chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés, et une salle de bain complète. L'étage supérieur est dédié à la suite parentale, un espace plein de charme grâce à ses plafonds mansardés, qui dispose également d'une salle de bain privative complète.

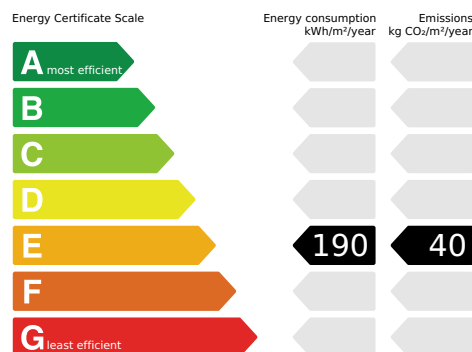
À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un joli jardin lumineux avec piscine, idéal pour profiter d'intimité et de tranquillité. Elle comprend également une place de parking et une borne de recharge pour véhicule électrique.

Cette rénovation complète a intégré un système de chauffage et de climatisation aérothermique, des fenêtres extérieures à double vitrage et des finitions haut de gamme soigneusement sélectionnées. Une occasion exceptionnelle de vivre dans une maison de caractère, chargée d'histoire et au design soigné, située dans l'un des quartiers les plus prisés et les mieux desservis de Sant Cugat.



lucasfox.fr/go/stc69260

Piscine, Éclairage naturel, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Sant Cugat, Barcelona



Classe énergétique : E 180 kWh/m²/an et E 40 kg CO₂/m²/an. Référence du certificat d'occupation : CHB0303731****. Le prix de vente est de 1 400 000 € HT. La taxe sur les mutations immobilières (TMI), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Ce bien est commercialisé par Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, numéro d'identification fiscale B-64037526, agissant en qualité d'agent immobilier agréé (AICAT n° 13194). Statut du vendeur : propriétaire non professionnel. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne