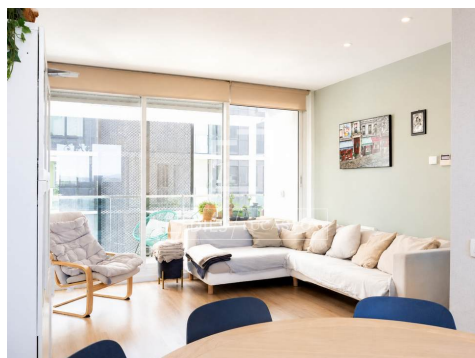
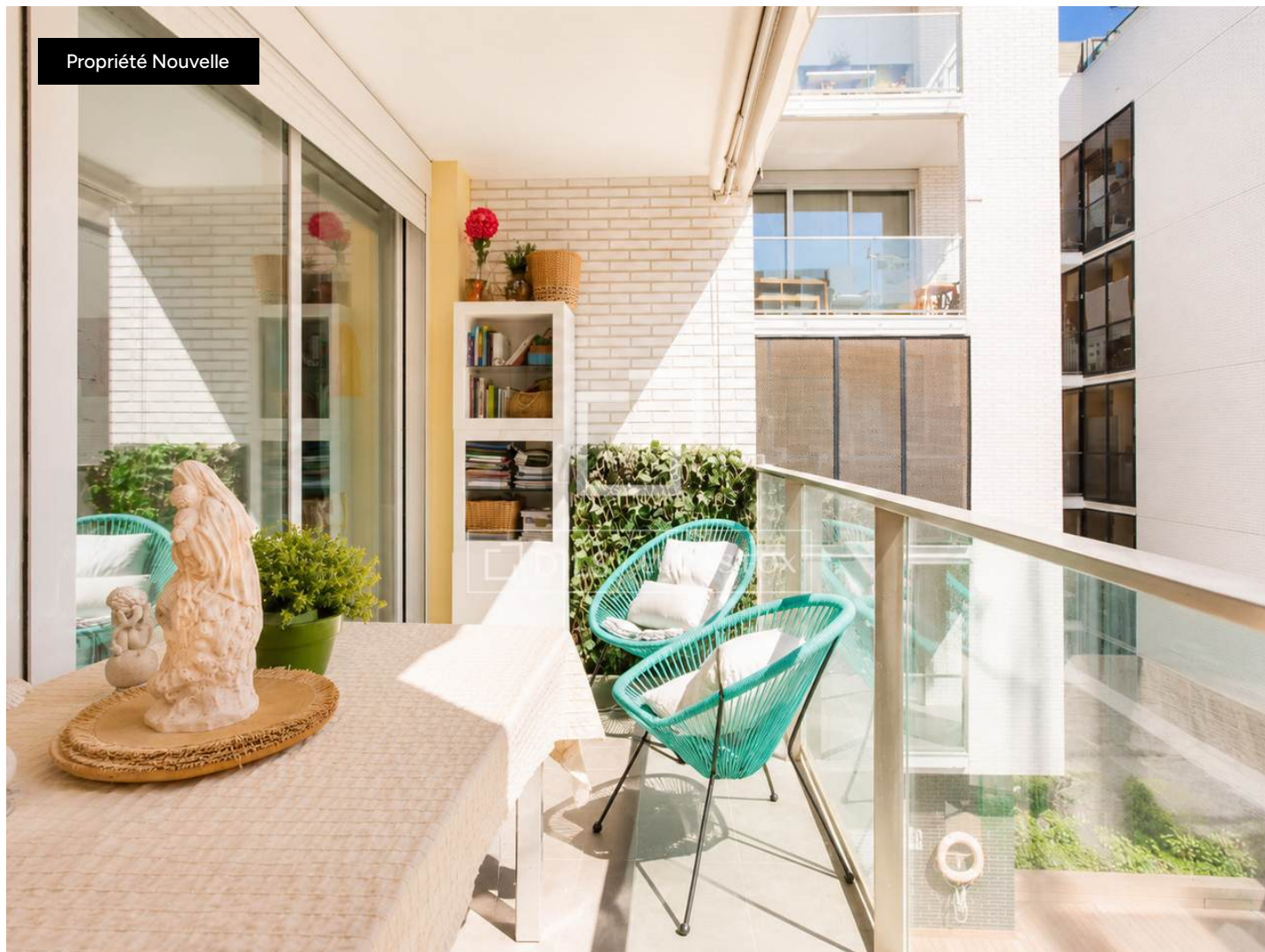


615 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Volpelleres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08172

3 2 85m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

615 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Volpelleres, Barcelona

Appartement de standing aux finitions haut de gamme. Il comprend 3 chambres, 2 salles de bains, 2 places de parking et un cellier. La résidence dispose d'une piscine en son cœur.

Dils Lucas Fox est fier de présenter cette maison contemporaine de 106 m² construits, dont 85 m² sont utilisables et 12 m² sont terrasse, située à Sant Cugat del Vallès, dans le quartier consolidé et très prisé de Volpelleres.

Cette propriété offre une configuration efficace et harmonieuse, avec 3 chambres et 2 salles de bain complètes. La suite parentale, dotée d'un dressing intégré, a été conçue comme un espace privé alliant espace, fonctionnalité et confort.

La propriété comprend également 2 places de parking et un local de rangement.

Ce bien se distingue par la qualité de ses finitions et de ses équipements : parquet, climatisation gainable, luminosité exceptionnelle et un agencement optimisant chaque mètre carré. La terrasse prolonge l'espace de vie et apporte une plus-value en termes de confort et de qualité de vie.

Une maison moderne, bien située et conçue pour ceux qui privilégient le design, le confort et la qualité de la construction.

L'espace de vie a été conçu pour offrir une expérience à la fois pratique et conviviale, avec des zones favorisant les échanges et le bien-être au quotidien. Grâce à son orientation et à ses grandes fenêtres, la maison bénéficie d'une lumière naturelle constante tout au long de la journée, créant une agréable sensation d'espace dans toutes les pièces.

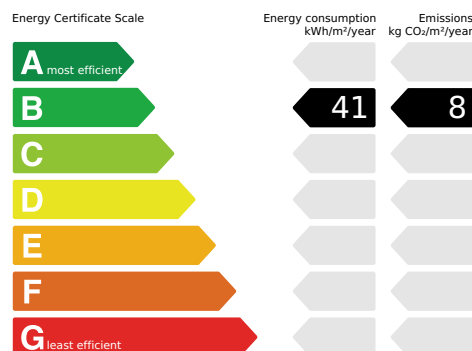
La cuisine, parfaitement intégrée au reste de la maison, allie fonctionnalité et esthétique, offrant un agencement confortable au quotidien et un design résolument contemporain. Son ouverture sur les espaces communs favorise une circulation fluide et une meilleure interaction entre les différentes pièces de la maison.

Les chambres secondaires offrent des dimensions modulables, idéales pour s'adapter aux différents besoins de la famille : chambres d'enfants, chambres d'amis, bureau ou espace de travail. Les salles de bain complètes bénéficient de finitions haut de gamme et d'un design intemporel, gage de durabilité et de confort.



lucasfox.fr/go/stc69640

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

615 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Volpelleres, Barcelona

Située dans un domaine moderne et bien entretenu, cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager, avec tout le confort d'une maison de construction récente et un agencement conçu pour répondre aux exigences de la vie moderne.

Volpelleres s'est imposé comme l'un des quartiers les plus prisés de Sant Cugat del Vallès grâce à son cadre de vie résidentiel paisible, ses commodités et son excellent réseau de transports. Le quartier offre de vastes espaces verts, des établissements scolaires, des commerces de proximité et un accès rapide au centre de Sant Cugat et à Barcelone par les transports en commun et la route.

Cette combinaison d'emplacement, de qualité de construction, d'agencement fonctionnel et de confort fait de cette propriété une option particulièrement attrayante pour les familles, les couples ou les professionnels qui souhaitent profiter d'un cadre de vie résidentiel haut de gamme sans sacrifier la proximité de tous les services nécessaires à la vie quotidienne.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

615 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Volpelleres, Barcelona



- Classe énergétique : Consommation : 34 kWh/m² an, Classe : B ; Émissions : 7 kg CO₂/m² an, Classe : B - Référence cadastrale : 2030601DF2923A00*** - Numéro du certificat d'habitabilité : CHB04138818*** Le prix de vente n'inclut pas les frais de clôture tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (TVA ou droits de mutation), qui représentent au total environ 10 %. Aucun frais d'acheteur n'est facturé. Cette publication n'a aucune valeur contractuelle. Veuillez toujours consulter l'extrait du registre foncier auprès de Dils Lucas Fox Sant Cugat avant de finaliser l'achat. Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de vous accompagner à chaque étape. Identification professionnelle : Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526) Numéro AICAT : 13194.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne