

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 4 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	2	150m <sup>2</sup>	49m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Magnifique appartement situé dans le Parc Central, 150m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles de bains, terrasse de 49m<sup>2</sup>, place de parking et débarras, à vendre à Sant Cugat del Vallès, Barcelone.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Sant Cugat del Vallès, à proximité du Parc Central, caractérisé par une grande terrasse périphérique, une piscine commune et un emplacement idéal pour profiter de la tranquillité sans sacrifier la proximité du centre et la connexion avec Barcelone.

Cet appartement séduit d'emblée par sa luminosité naturelle, ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. Le vaste séjour-salle à manger, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées orientées plein sud, offre un espace convivial et lumineux tout au long de la journée. La cuisine, entièrement rénovée et fonctionnelle, donne également accès à la terrasse, idéale au quotidien.

L'espace nuit offre une configuration très pratique avec quatre pièces : une suite élégante avec une sortie extérieure, deux chambres doubles et une chambre simple actuellement aménagée en bureau, idéale pour le télétravail ou comme espace multifonctionnel.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa magnifique terrasse, qui entoure une grande partie de la maison et permet de profiter de différents espaces extérieurs, d'une ventilation traversante et d'une lumière abondante dans toutes les pièces.

La maison intègre des finitions et des équipements conçus pour un confort maximal :

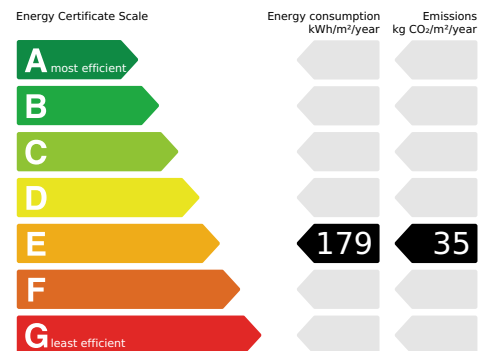
- Cheminée à gaz Kalfire Eco Prestige au design exclusif.
- Chaudière Bosch nouvellement installée.
- Climatisation dans le salon et la suite parentale.
- Ventilateurs de plafond dans les chambres doubles.
- Faux plafond décoratif avec éclairage intégré dans le salon.
- Double enveloppe sur la façade nord pour une excellente isolation thermique et acoustique.
- Place de parking avec borne de recharge pour véhicule électrique et local de rangement inclus.

La résidence dispose également d'une piscine, d'un local à vélos et d'une salle de ping-pong.



[lucasfox.fr/go/stc69641](https://lucasfox.fr/go/stc69641)

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Cugat, Barcelona

N'hésitez pas à venir nous rendre visite !

Classe énergétique :

Consommation : Classe E 179,1 kWh/m<sup>2</sup>/an

Émissions : Catégorie E, 34,8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

- Référence cadastrale : 2319501DF2921G000XXX

- Numéro du certificat d'habitabilité : CHB05399715XXX

Prix du bien : 890 000 €

Le prix de vente n'inclut pas les frais liés à l'achat et à la vente, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (TVA ou ITP), dont le coût total est d'environ 10 %.

Aucun frais n'est facturé à l'acheteur.

Cette publication n'a aucune valeur juridique. Veuillez toujours consulter l'extrait du registre foncier auprès de Dils Lucas Fox Sant Cugat avant de finaliser l'achat.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de vous accompagner à chaque étape.

Identification professionnelle : Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526)

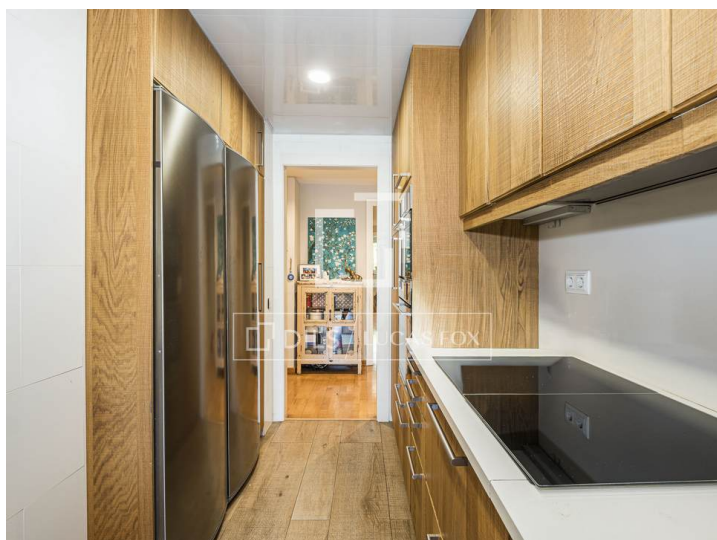
Numéro AICAT : 13194

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne