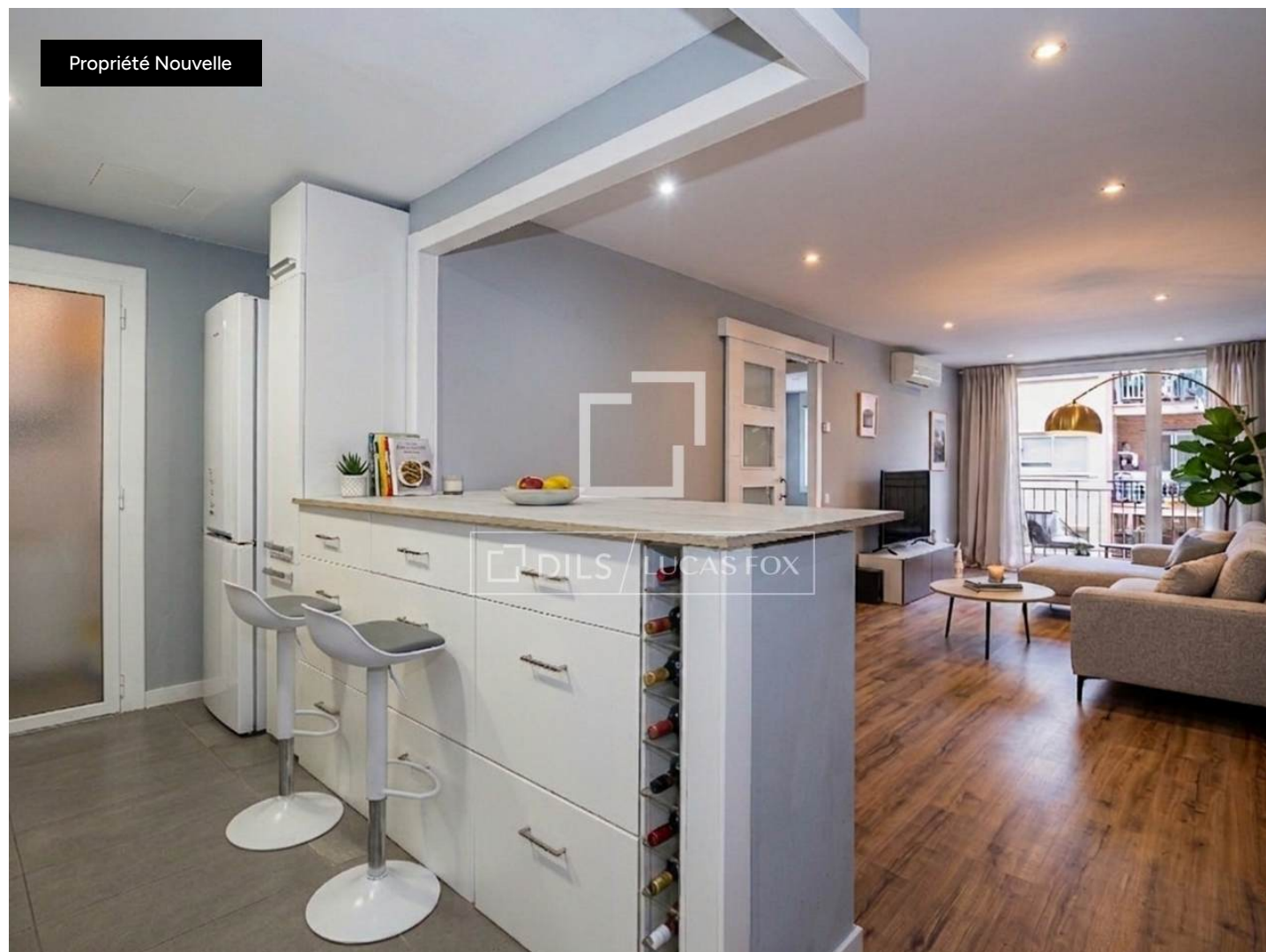


570 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 2 84m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

570 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Appartement de 4 chambres et 2 salles de bains, entièrement rénové, situé en plein cœur de Sant Cugat del Vallés, dans une zone piétonne, avec place de parking incluse.

Appartement entièrement rénové au centre de Sant Cugat del Vallés, situé dans un quartier piétonnier agréable à quelques minutes à pied du monastère et entouré de commerces, de restaurants et de tous types de services.

Cet appartement de 84 m² offre une surface habitable confortable et fonctionnelle. L'espace de vie comprend une cuisine ouverte sur un séjour/salle à manger, créant ainsi un cadre spacieux et convivial pour le quotidien. Depuis le séjour, on accède à une agréable terrasse avec vue sur le monastère, idéale pour prendre ses repas en plein air ou se détendre.

L'agencement sépare clairement l'entrée de la pièce de vie principale. À côté de l'entrée se trouvent deux chambres et des toilettes pour les invités. Attendant au séjour/salle à manger, la suite parentale, une salle de bain complète et une quatrième chambre offrent un agencement modulable et fonctionnel.

La propriété dispose également d'une buanderie séparée et a été rénovée dans un style moderne et fonctionnel, avec un souci du détail pour offrir confort et praticité.

Une excellente opportunité de vivre au cœur de Sant Cugat, dans un environnement calme avec tous les services à proximité.

Numéro AICAT : 13194

Classe énergétique : E 131 kWh/m²/an et E 27 kg CO₂/m²/an

Numéro de référence du certificat d'occupation : CHB0025461xxxx

Le prix demandé est de 570 000 €, hors taxes.

La taxe ITP applicable, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

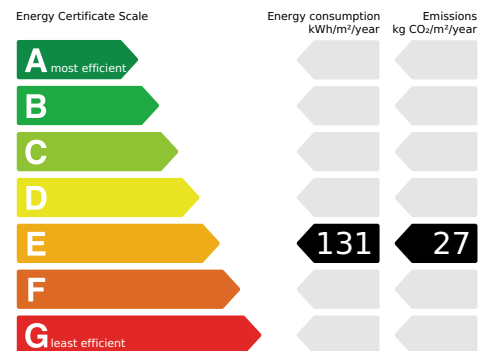
Commercialisé par Dils Lucas Fox (« LUCASFF SANT CUGAT, SL » avec CIF B-64037526), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier exclusif.

État du cédant : détenteur non important



lucasfox.fr/go/stc69683

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Rénové, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



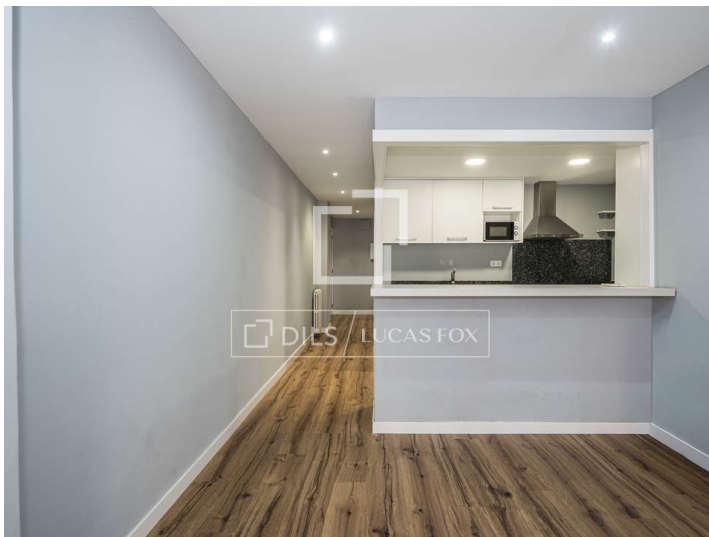
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

570 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Informations et documents supplémentaires mis à la disposition du consommateur.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne