

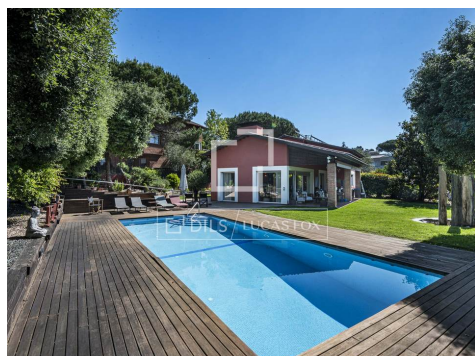
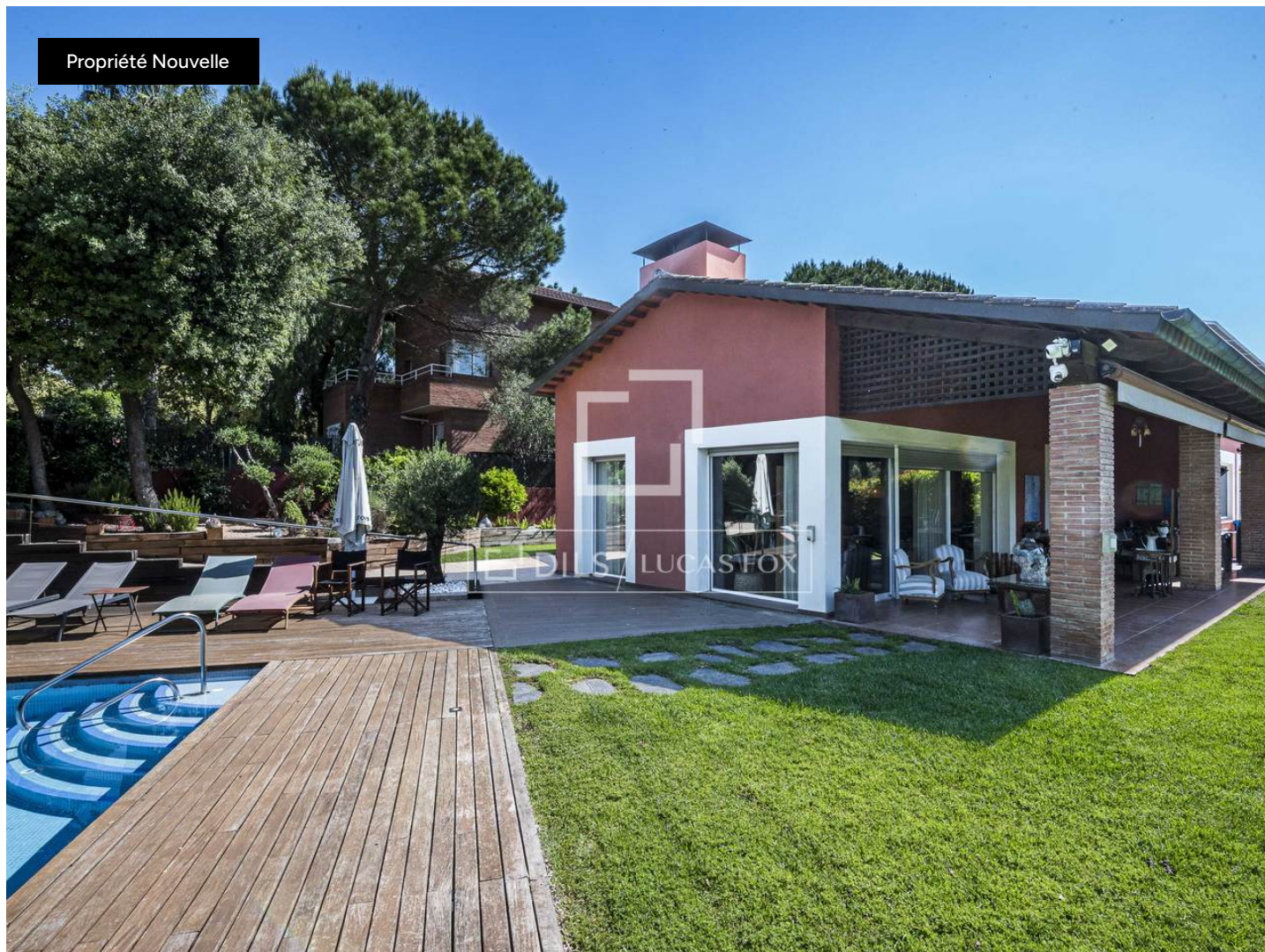
1 980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 751m² de jardin a vendre á Valdoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valdoreix » 08197

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5 | 4 | 430m ² | 989m ² | 751m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 751m² de jardin a vendre á Valdoreix

Villa unique en excellent état avec 5 chambres, jardin, piscine, parking fermé pour deux voitures, parking extérieur pour trois voitures supplémentaires à vendre á Valdoreix.

Dils Lucas Fox présente à la vente cette villa exclusive à Valdoreix, une propriété élégante construite en 2001, répartie sur trois étages confortables et conservée en excellent état.

La maison dispose de 430 m² construits et de 282,90 m² de surface habitable, conçue pour offrir espace, confort et une excellente connexion avec l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée spacieux, des toilettes invités et un lumineux séjour-salle à manger avec cheminée et de grandes fenêtres offrant une vue agréable sur le jardin et la piscine. La grande cuisine fonctionnelle donne directement sur une magnifique terrasse extérieure, idéale pour en profiter toute l'année.

Au même étage se trouve l'espace nuit, composé de deux chambres partageant une salle de bain complète et d'une élégante suite parentale avec dressing.

L'étage supérieur se distingue par ses plafonds en pente en bois accueillants et ses fenêtres Velux, offrant un espace chaleureux et polyvalent idéal comme bureau ou salon, en plus de deux chambres supplémentaires et d'une salle de bain complète.

Le sous-sol comprend un garage double et un parking extérieur pour trois voitures supplémentaires. On y trouve également une buanderie, des espaces de rangement, une cave à vin, un local technique et une grande salle polyvalente.

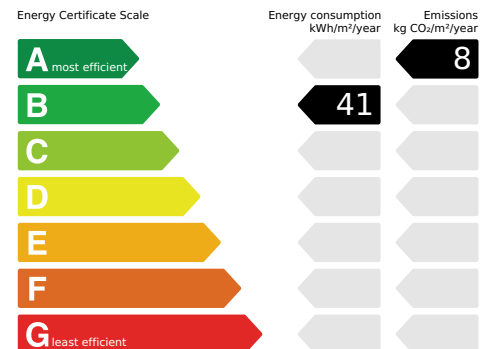
Cette propriété bénéficie d'excellentes prestations et de systèmes à haute efficacité énergétique, avec notamment un classement énergétique A pour les émissions et B pour la consommation. Elle est équipée de panneaux solaires avec ballon d'eau chaude sanitaire, d'une chaudière neuve, d'une citerne d'eau de 60 000 litres, de la climatisation, d'un chauffage au sol et de stores électriques.

Une magnifique opportunité de profiter d'une maison familiale exclusive, entourée de tranquillité et de nature, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Valdoreix.



lucasfox.fr/go/stc69816

Vue sur la montagne, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 751m² de jardin a vendre á Valldoreix

Classe énergétique : B 41 kWh/m²/an et B 8 kg CO₂/m²/an.

Référence du certificat d'occupation : CHB0462212xxxx.

Le prix de vente est de 1 980 000 €, hors taxes.

Les frais d'ITP applicables, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Commercialisé par Dils Lucas Fox, « LUCAS FF SANT CUGAT, SL », CIF B-64037526, agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.

Numéro AICAT : 13194

État du cédant : détenteur de titres modestes.

Informations et documents supplémentaires mis à la disposition du consommateur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 751m² de jardin a vendre à Valldoreix



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne