

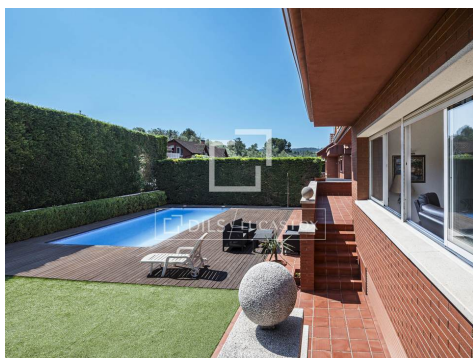
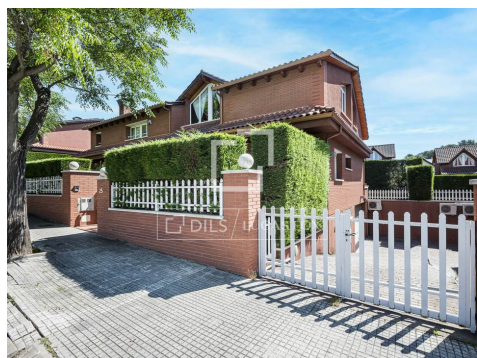
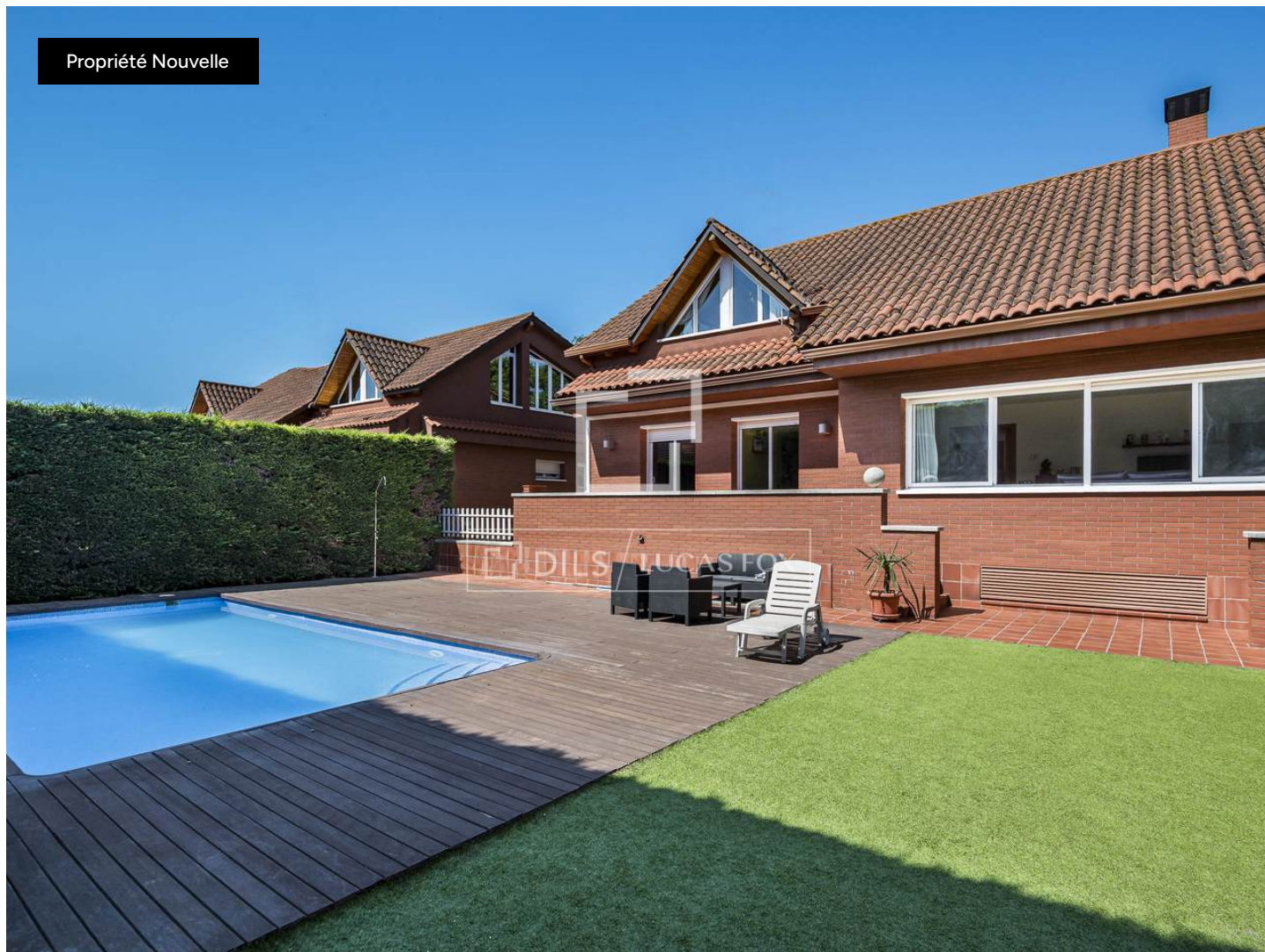
1 245 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Mirasol, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5	4	535m ²	612m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 245 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Mirasol, Barcelona

Belle maison de 535m2 construite sur un terrain de 612m2, 5 chambres, 4 salles de bains, parking privé et piscine à vendre à Sant Cugat del Vallès, Barcelone.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison individuelle avec piscine privée, située dans un quartier résidentiel calme et conçue pour offrir un maximum de confort, d'espace et d'intimité dans un environnement privilégié.

Construite en 2007 sur un terrain de 616 m², cette propriété offre 535 m² de surface habitable, répartis dans des pièces spacieuses et fonctionnelles baignées de lumière naturelle grâce à son excellente orientation, toutes les pièces donnant sur l'extérieur. Elle est en parfait état et bénéficie de finitions haut de gamme.

La maison compte actuellement 5 chambres et 4 salles de bain complètes. À l'étage, une suite parentale impressionnante comprend un grand dressing et une salle de bain attenante avec baignoire et douche. De plus, le grenier spacieux offre de multiples possibilités d'aménagement : il peut facilement être transformé en bureau, salon, salle de jeux, voire en chambres supplémentaires.

Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée dessert un vaste séjour, une salle à manger et une grande cuisine dînatoire entièrement équipée. Cet étage comprend également plusieurs chambres, une salle de bains complète et une buanderie pratique avec chambre, salle de bains et pièce de service. L'accès direct au jardin depuis différentes pièces crée une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

Le niveau du sous-sol comprend un grand garage pouvant accueillir plus de quatre voitures, un vaste espace de rangement et une pièce polyvalente idéale comme salle de sport, cinéma privé, salle de jeux ou espace de loisirs.

À l'extérieur, le jardin entoure la maison, créant différents espaces de détente et de loisirs en plein air. La piscine privée, bordée d'une terrasse en bois, fait de cette propriété un lieu idéal pour se retrouver en famille ou entre amis, en toute saison.

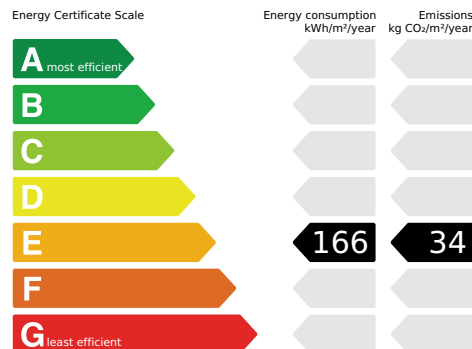
Parmi ses caractéristiques, on retrouve le chauffage au gaz naturel, la climatisation, des placards intégrés, des sols en marbre et en parquet, ainsi que des menuiseries extérieures en aluminium.

L'emplacement est excellent, dans un quartier résidentiel très calme et bien desservi, à quelques minutes à pied de l'hôpital général FGC et avec un accès rapide aux principales routes d'entrée et de sortie.



lucasfox.fr/go/stc69887

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 245 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Mirasol, Barcelona

Une propriété exclusive, idéale pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, lumineuse et prête à emménager dans un cadre privilégié.

- Classe énergétique : E – Consommation énergétique : 166 kWh/m²/an
- Émissions de CO₂ : E – 34 kg CO₂/m² an
- Référence CEE : 0G0EQGSXXX
- Numéro de certificat d'occupation : CHB016530625XXX
- Prix du bien : 890 000 €

Le prix de vente n'inclut pas les frais liés à l'achat et à la vente, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (TVA ou ITP), dont le coût total est d'environ 10 %.

Aucun frais n'est facturé à l'acheteur.

Cette publication n'a aucune valeur juridique. Veuillez toujours consulter l'extrait du registre foncier auprès de Dils Lucas Fox Sant Cugat avant de finaliser l'achat.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de vous accompagner à chaque étape.

Identification professionnelle : Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526)

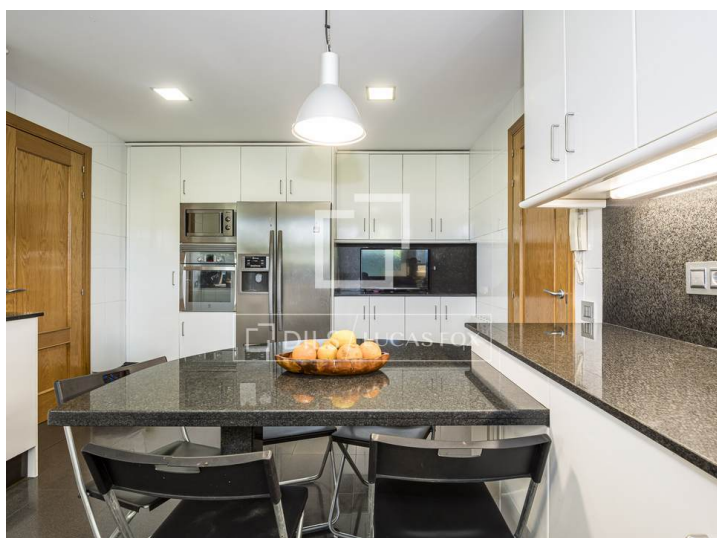
Numéro AICAT : 13194.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 245 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Mirasol, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne