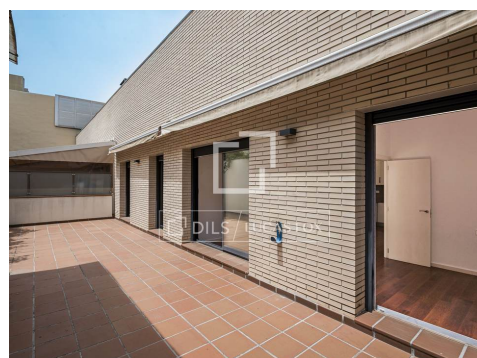
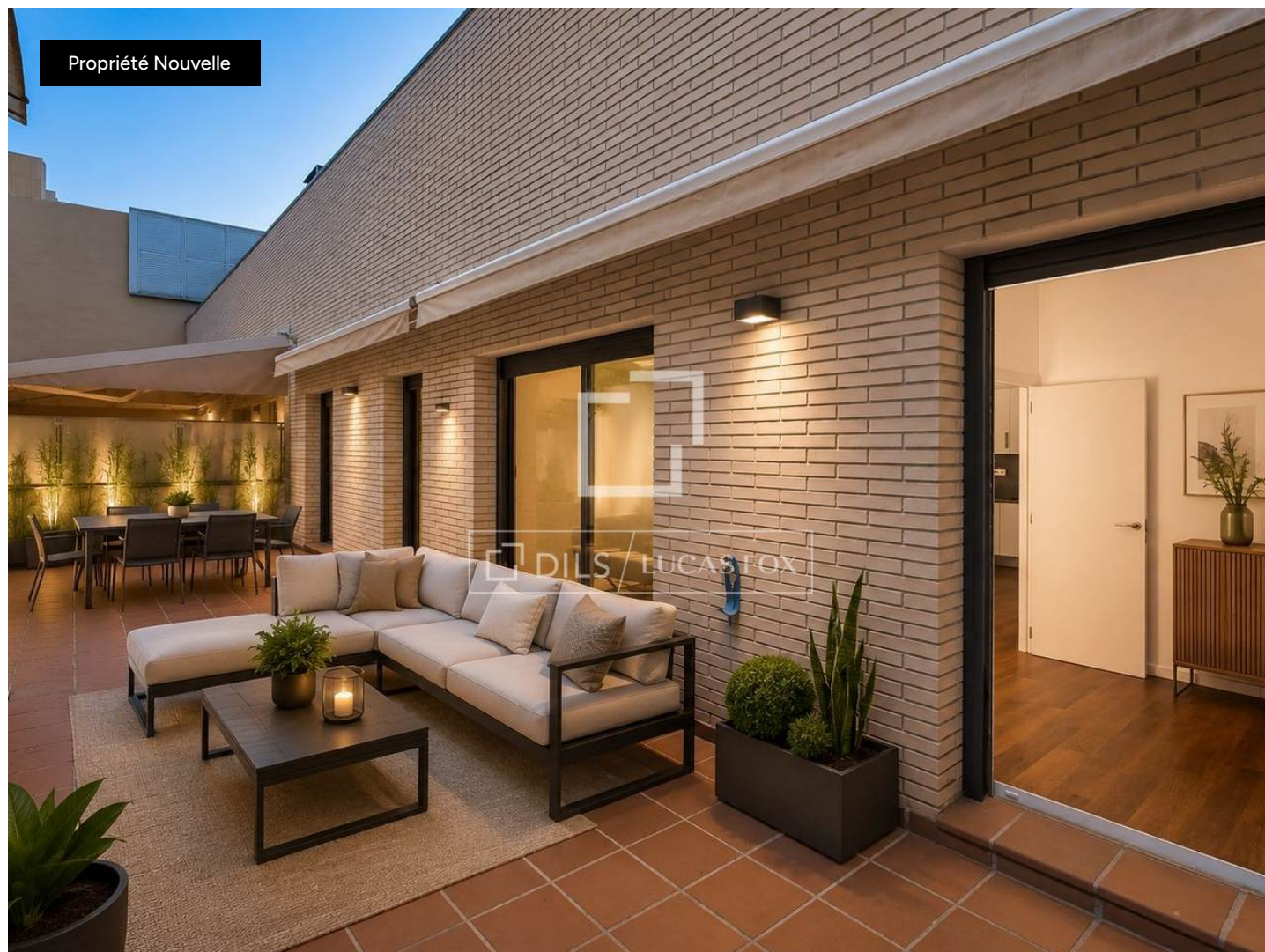


680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3	2	84m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Cugat, Barcelona

**Appartement exclusif au rez-de-chaussée de 103m<sup>2</sup> construit avec une orientation sud, 3 chambres, 2 salles de bains complètes, grande terrasse, parking et débarras à vendre à Sant Cugat del Vallès, Barcelone.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement de 103 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, conçu pour un confort optimal, une luminosité naturelle abondante et une vie en plein air. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Sant Cugat del Vallès, à quelques minutes seulement du célèbre monastère de Sant Cugat, ce bien allie tranquillité, fonctionnalité et emplacement exceptionnel.

Cette propriété offre un vaste espace de vie ouvert avec une cuisine intégrée au salon et à la salle à manger, créant ainsi un espace moderne, lumineux et accueillant, idéal pour recevoir famille et amis. Grâce à son orientation plein sud, elle bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale, et deux salles de bains complètes qui offrent confort et praticité à l'ensemble.

L'un des grands atouts de cette propriété est sa terrasse spectaculaire, un espace idéal pour se détendre, organiser des repas en plein air ou créer un agréable coin détente.

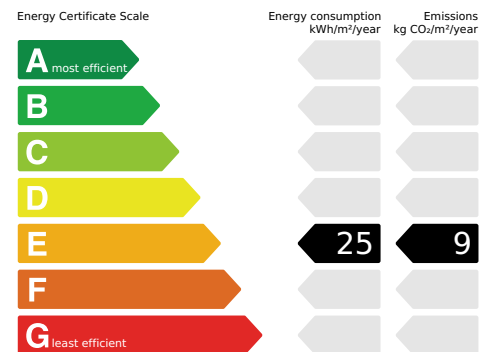
La propriété comprend également une place de parking et un local de rangement, offrant un confort et une capacité de stockage supplémentaires.

Une opportunité unique de vivre au rez-de-chaussée avec un grand espace extérieur, dans un emplacement privilégié, à proximité du centre de Sant Cugat, des zones commerçantes, des écoles, des transports en commun et de tous les services nécessaires à la vie quotidienne.



[lucasfox.fr/go/stc69979](https://lucasfox.fr/go/stc69979)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

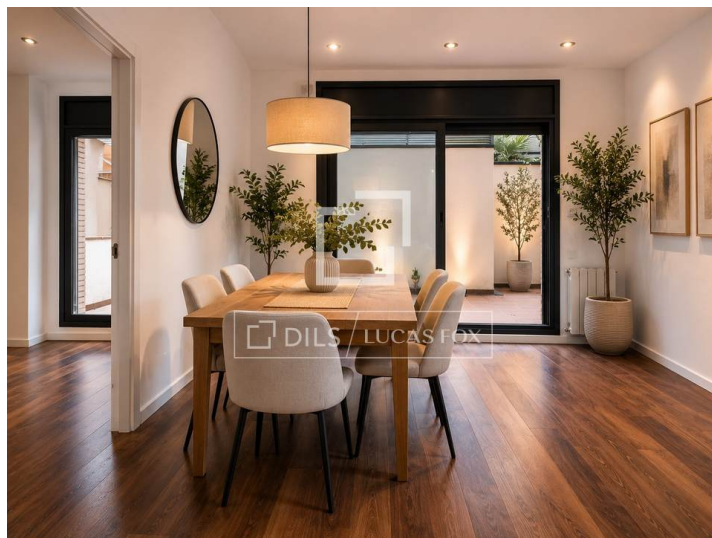


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat, Barcelona



Consommation énergétique : Classe D 77 kWh/m<sup>2</sup> an - Émissions : Classe D 15 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an - Référence cadastrale : 4121618DF2942A00\*\*\* - Numéro de certificat d'habitabilité : CHB3703908\*\*\* - Prix du bien : 680 000 € - Le prix de vente n'inclut pas les frais de clôture tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (TVA ou droits de mutation), qui représentent environ 10 %. Aucune commission d'acheteur n'est perçue. Cette publication n'a aucune valeur contractuelle. Veuillez toujours consulter l'extrait du registre foncier auprès de Dils Lucas Fox Sant Cugat avant de finaliser l'achat. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de vous accompagner à chaque étape. Identification professionnelle : Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526) - Numéro AICAT : 13194.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne