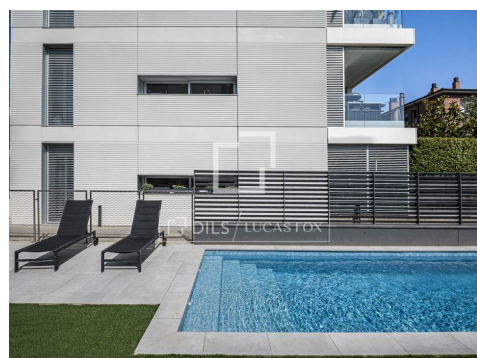
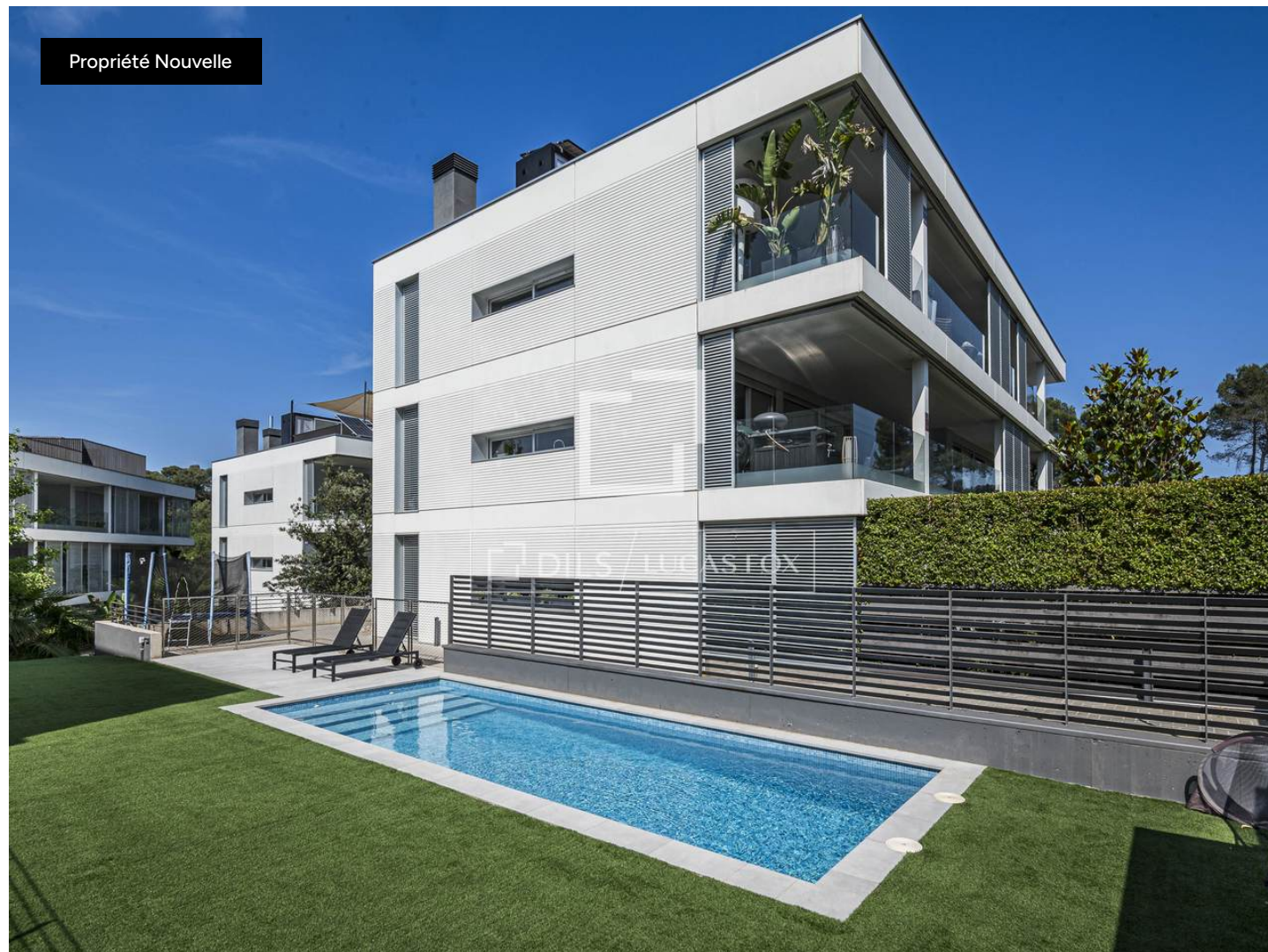


1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 44m² terrasse a vendre á Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5	5	233m ²	44m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 44m² terrasse a vendre á Golf-Can Trabal

Appartement exclusif de 233 m², avec grande terrasse exposée au sud, 5 chambres, 5 salles de bains, parking pour 3 voitures et piscine commune à vendre dans le quartier Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce luxueux appartement situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Sant Cugat del Vallés. Ce bien d'exception allie espace, élégance et confort dans un cadre privilégié, au calme, entouré d'espaces verts et bénéficiant de prestations haut de gamme.

La propriété dispose de 233 m² de surface habitable, complétée par une magnifique terrasse de 44 m² exposée plein sud, idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée et d'agréables moments en plein air.

L'espace de vie comprend un séjour-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée, conçu pour créer différentes ambiances et offrant un accès direct à la terrasse. La cuisine dînatoire, spacieuse et entièrement équipée, offre fonctionnalité, un espace généreux et une configuration idéale pour la vie de famille et les réceptions.

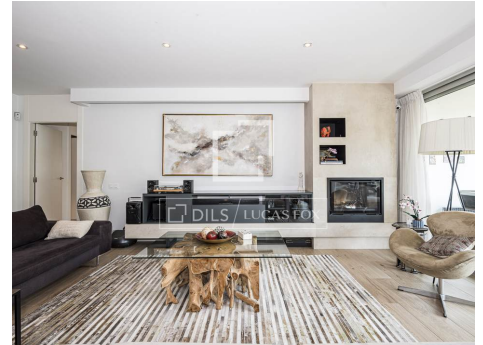
L'espace nuit comprend cinq chambres et cinq salles de bains, offrant confort, intimité et modularité pour répondre aux besoins de toute famille. Des finitions haut de gamme et une disposition optimale font de cette propriété un joyau unique sur le marché résidentiel de Sant Cugat.

En prime, la propriété comprend un garage fermé pouvant accueillir trois véhicules et une pièce de rangement, offrant ainsi un confort et un espace de stockage supplémentaires.

La propriété offre également des espaces communs exclusifs, dont une élégante piscine commune entourée de jardins paysagers et une salle de sport privée pour les résidents, leur permettant de profiter d'un mode de vie confortable et sain sans quitter leur domicile.

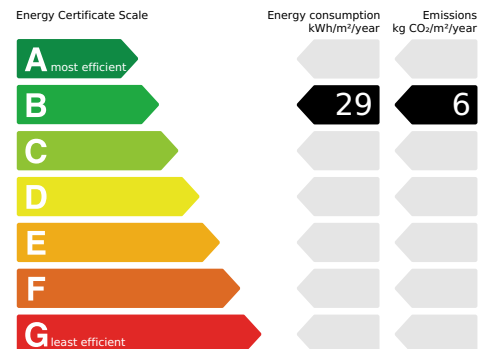
Une propriété exceptionnelle dans un emplacement imbattable, à côté du golf de Sant Cugat, à proximité d'écoles internationales prestigieuses, de la gare FGC, des commerces et de tous les services nécessaires, avec d'excellentes liaisons vers Barcelone.

Une demeure unique pour ceux qui recherchent l'exclusivité, l'espace et une qualité de vie exceptionnelle dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Cugat del Vallés.



lucasfox.fr/go/stc70001

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Salon de beauté, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 44m² terrasse a vendre à Golf-Can Trabal



Classe énergétique : Consommation : Classe B 29,00 kWh/m² an Émissions : Classe B 6,00 kg CO₂/m² an - Référence cadastrale : - Numéro de certificat d'habitabilité : en cours Prix du bien : 1 450 000 € Le prix de vente n'inclut pas les frais de clôture tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (TVA ou droits de mutation), qui représentent au total environ 10 %. Aucun frais d'acheteur n'est facturé. Cette publication n'a aucune valeur contractuelle. Veuillez toujours consulter l'extrait du registre foncier auprès de Dils Lucas Fox Sant Cugat avant de finaliser l'achat. Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de vous accompagner à chaque étape. Identification professionnelle : Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, numéro d'identification fiscale B64037526) Numéro AICAT : 13194.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne