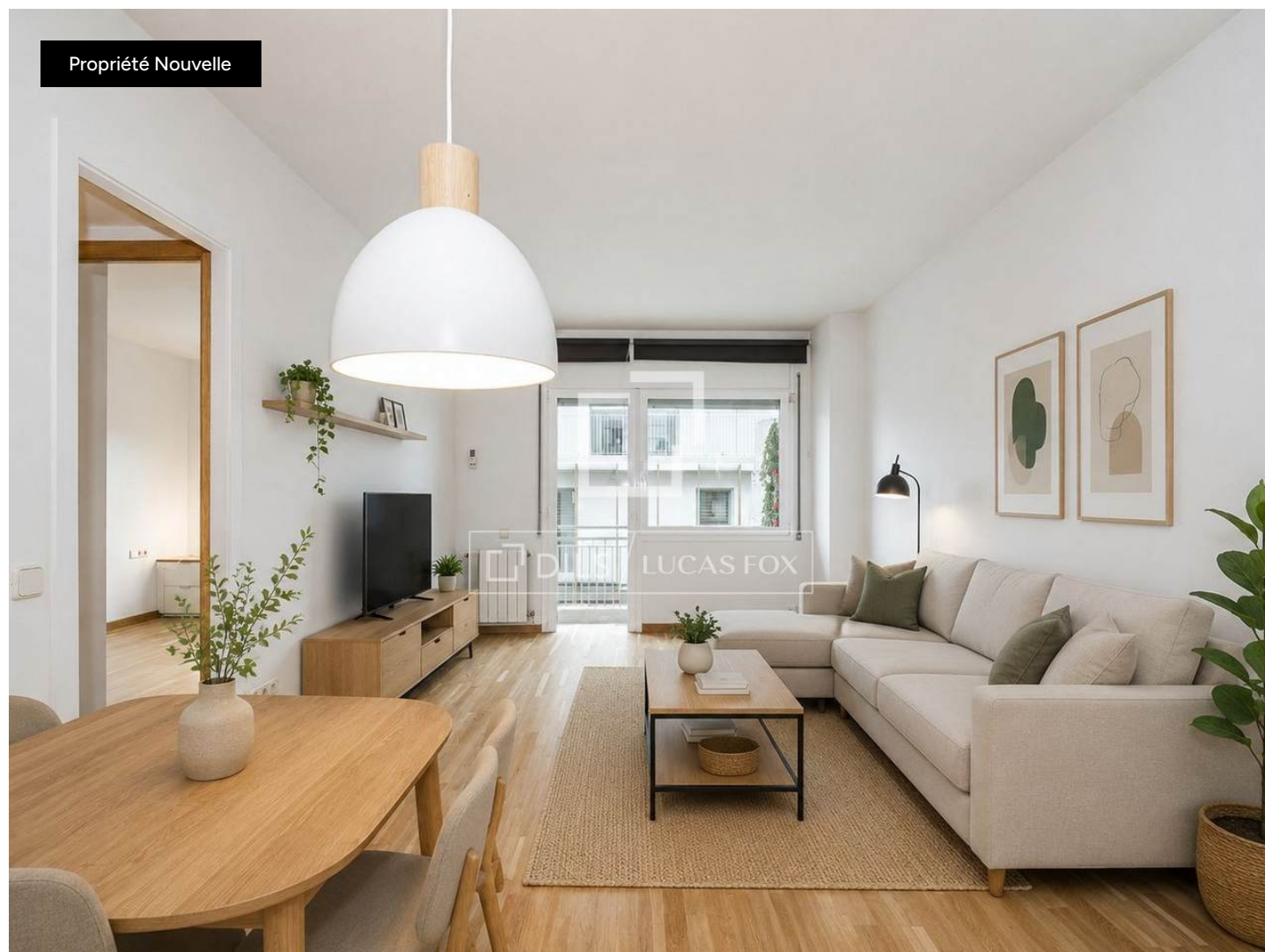


635 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 2 84m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

635 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Magnifique appartement-terrasse de 86 m² avec 4 chambres, 2 salles de bains et une terrasse à vendre au cœur de Sant Cugat del Vallès, Barcelone. Place de parking en option.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette fantastique propriété située au cœur de Sant Cugat del Vallès, un emplacement privilégié qui vous permet de profiter de tous les services, commerces, restaurants, écoles et transports publics à quelques minutes à pied.

Cette propriété, d'une surface construite de 86 m² et d'une surface habitable de 77 m², se distingue par son agencement fonctionnel et sa luminosité exceptionnelle. Elle comprend quatre chambres, une salle de bain complète et des toilettes pour invités, offrant ainsi de nombreuses possibilités aux familles ou à ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire.

Le séjour-salle à manger est spacieux et accueillant, avec un accès direct à une charmante terrasse, idéale pour profiter du grand air, prendre un petit-déjeuner au soleil ou se détendre. La propriété offre également une vue imprenable sur le massif de Collserola.

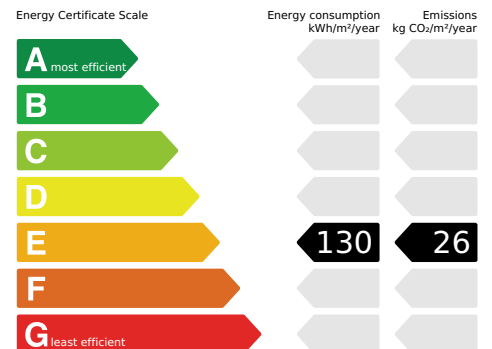
La cuisine séparée offre un espace pratique qui peut être modernisé pour s'adapter aux besoins et aux goûts actuels.

Une excellente opportunité de vivre au cœur de Sant Cugat, alliant la praticité d'une situation centrale au calme d'un quartier résidentiel établi. Idéal pour les familles comme pour ceux qui recherchent une maison à fort potentiel dans l'une des villes les plus prisées de la métropole barcelonaise.



lucasfox.fr/go/stc70225

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

635 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona



Classe énergétique : Consommation : 130 kWh/m² an - Émissions : 26 kg CO₂/m² an - Référence cadastrale : 3514201DF2931D003XXX - Numéro de certificat d'habitabilité : WDMNF*** Prix du bien : 635 000 €. Le prix de vente n'inclut pas les frais de clôture tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (TVA ou droits de mutation), qui représentent environ 10 %. Aucun frais d'acheteur n'est facturé. Cette publication n'a aucune valeur contractuelle. Veuillez toujours consulter l'extrait du registre foncier auprès de Dils Lucas Fox Sant Cugat avant de finaliser l'achat. Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de vous accompagner à chaque étape. Identification professionnelle : Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526) Numéro AICAT : 13194.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne