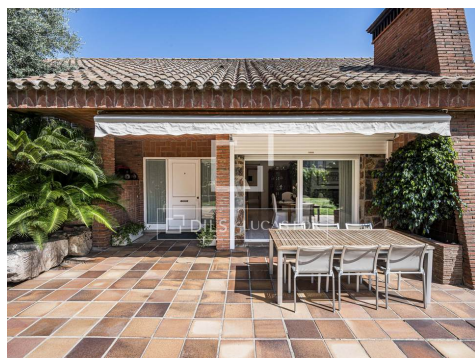


1 380 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

4	4	442m ²	1.317m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 380 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Maison en excellent état avec 4 chambres, jardin et piscine à vendre à Bellaterra.

Dils Lucas Fox présente cette magnifique maison individuelle de 442 m² construits et 225 m² utilisables, sur un terrain spectaculaire de 1 317 m², située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et les plus calmes de Bellaterra, Sant Cugat.

Construite en 1989, cette propriété se distingue par sa construction robuste, son architecture soignée et son élégante façade en briques apparentes. Elle offre un agencement spacieux et fonctionnel. De plus, son orientation nord-sud privilégiée et ses grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle. Grâce à une ventilation traversante, une température agréable est maintenue toute l'année.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un magnifique jardin de plus de 700 m² avec piscine, offrant un cadre idéal pour profiter du plein air toute l'année. La maison propose divers espaces extérieurs pour se détendre en famille ou entre amis, notamment deux vérandas, un espace barbecue, un bel étang avec cascade et carpes, ainsi que plusieurs coins aménagés qui procurent une sensation unique de tranquillité et de bien-être.

L'agencement est réparti sur différents niveaux, offrant des espaces vastes et modulables. Le sous-sol comprend un grand garage pouvant accueillir trois véhicules, ainsi qu'un espace de rangement, un atelier, une buanderie séparée et une cave à vin accueillante.

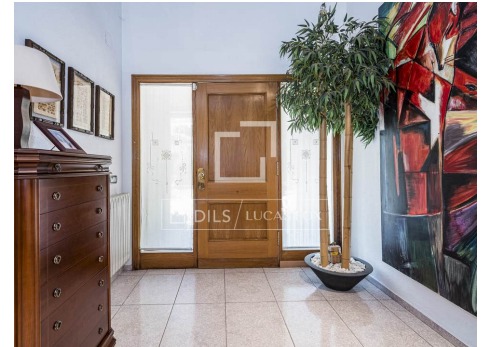
Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée élégant, des toilettes pour invités, un vaste séjour-salle à manger avec cheminée et accès direct à la véranda et au jardin, ainsi qu'une cuisine spacieuse avec coin bureau et accès à une seconde véranda avec barbecue.

À l'étage intermédiaire se trouvent trois chambres doubles avec placards intégrés et deux salles de bains complètes.

L'étage supérieur abrite un magnifique studio de plus de 30 m², idéal comme bureau, salle de jeux ou espace polyvalent, ainsi qu'une spacieuse chambre parentale avec salle de bains privative.

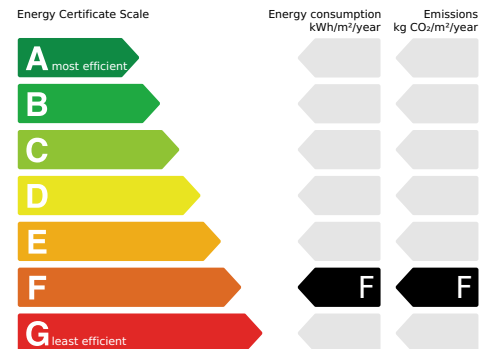
La maison comprend actuellement quatre chambres, avec la possibilité d'en ajouter deux supplémentaires en fonction des besoins de chaque famille.

Une propriété exceptionnelle pour ceux qui recherchent espace, intimité et qualité de vie dans un environnement privilégié.



lucasfox.fr/go/stc70240

Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking, Utility room,
Système d'alarme,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Chauffage, Barbecue,
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 380 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona



Classe énergétique : en cours (certificat provisoire F). Référence du certificat d'occupation : CHB0288382XXXX. Le prix de vente est de 1 380 000 € HT. La taxe sur les mutations immobilières (TMI), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Ce bien est commercialisé par Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, numéro d'identification fiscale B-64037526, agissant en qualité d'agent immobilier agréé (AICAT n° 13194). Statut du vendeur : particulier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne