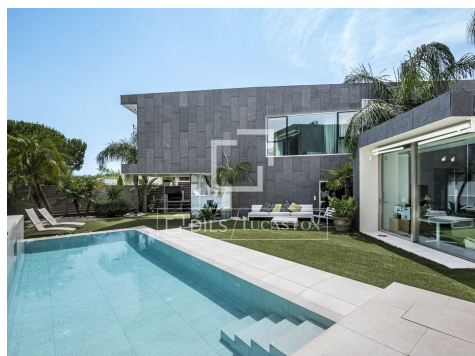
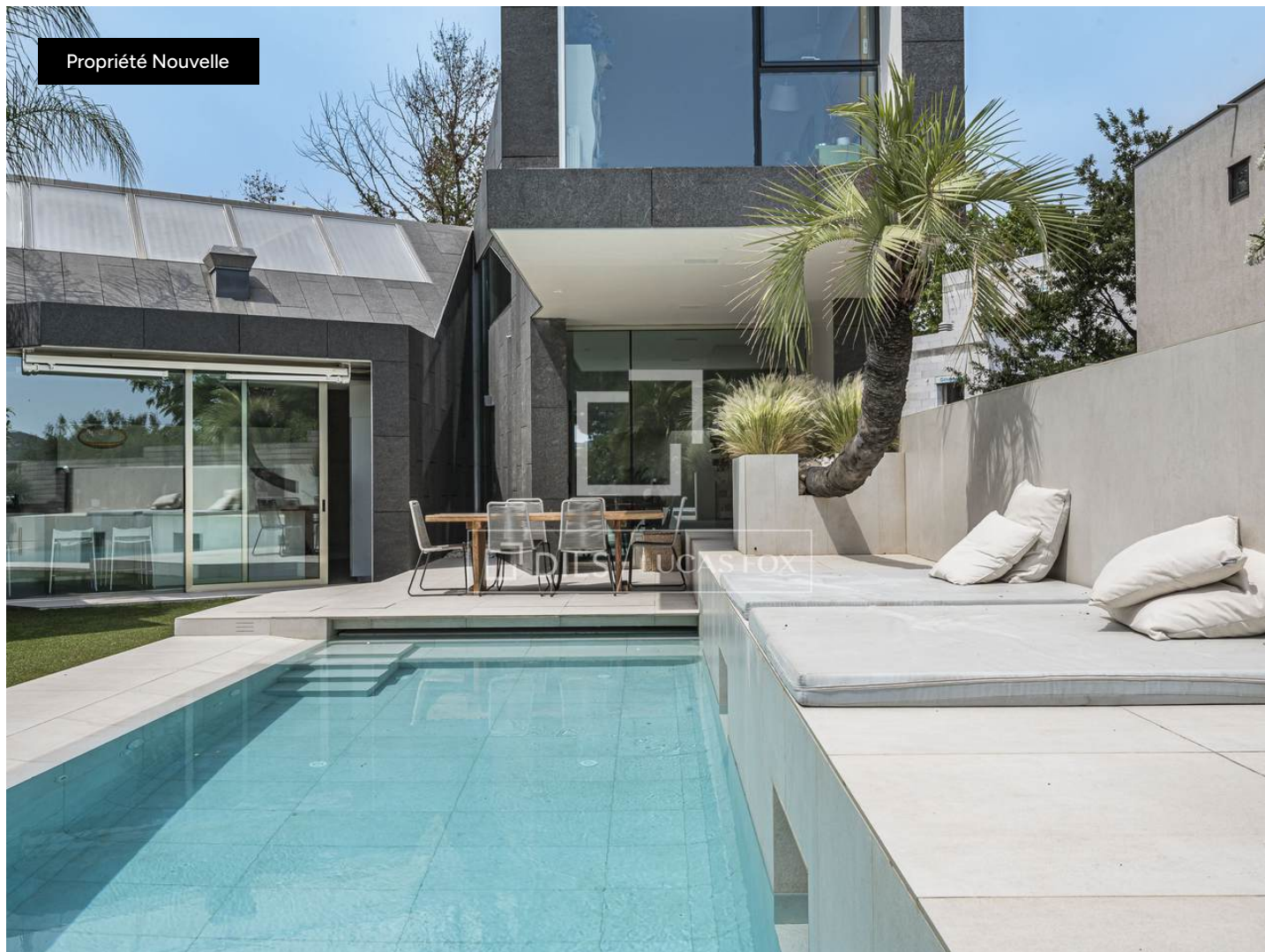


2 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Mirasol, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

4	3	429m ²	800m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Mirasol, Barcelona

Maison exclusive de 429m2 construite sur un terrain de 800m2, 4 chambres, 3 salles de bains, piscine privée et parking, à vendre à Sant Cugat del Vallés, Barcelone.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette maison d'exception située dans l'un des quartiers les plus prisés de Sant Cugat del Vallès. Cette magnifique maison individuelle allie espaces généreux, intimité et une architecture contemporaine soignée dans un environnement résidentiel privilégié.

Construite sur un terrain d'angle de 800 m², la propriété dispose de 429 m² construits, répartis de manière pratique et fonctionnelle, avec des espaces conçus pour profiter de la lumière naturelle et du lien avec l'extérieur tout au long de l'année.

Le rez-de-chaussée offre un espace de vie décloisonné spectaculaire comprenant salon, salle à manger et cuisine, créant une atmosphère moderne et chaleureuse, idéale pour la vie de famille comme pour les réceptions. De larges baies vitrées intègrent visuellement le jardin à l'intérieur de la maison, contribuant à une extraordinaire sensation d'espace. La cuisine, équipée d'appareils haut de gamme, se distingue par son design élégant et ses nombreux rangements. On trouve également à ce niveau des toilettes invités, une buanderie et une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bains privative.

Le premier étage est entièrement dédié aux chambres, avec deux chambres doubles spacieuses (issues de la fusion de trois chambres d'origine) et une grande salle de bains complète. Son agencement permet d'aménager facilement une troisième chambre si nécessaire.

Dans une partie séparée de la maison se trouve un espace lumineux et polyvalent, idéal comme bureau professionnel, studio, bibliothèque ou salle de jeux.

L'extérieur a été conçu pour préserver l'intimité et la tranquillité. Le jardin, soigneusement entretenu, entoure la maison et comprend une agréable véranda, un espace barbecue et une piscine d'eau salée qui invite à profiter du climat méditerranéen une grande partie de l'année.

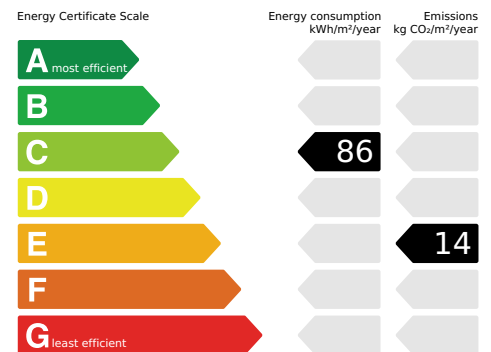
Le niveau du sous-sol comprend un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi que des espaces techniques et de stockage.

Parmi ses atouts figurent l'énergie aérothermique, le chauffage au sol, les panneaux solaires pour la production d'eau chaude et un excellent niveau d'efficacité énergétique, assurant confort et économies de consommation.



lucasfox.fr/go/stc70548

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Mirasol, Barcelona

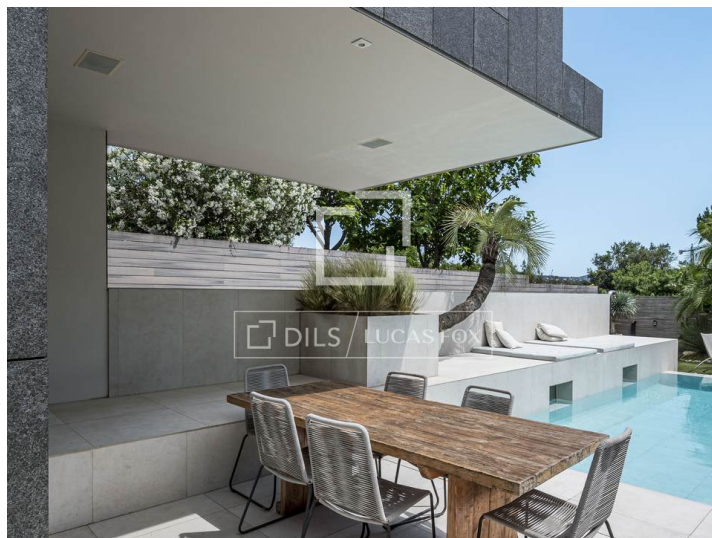
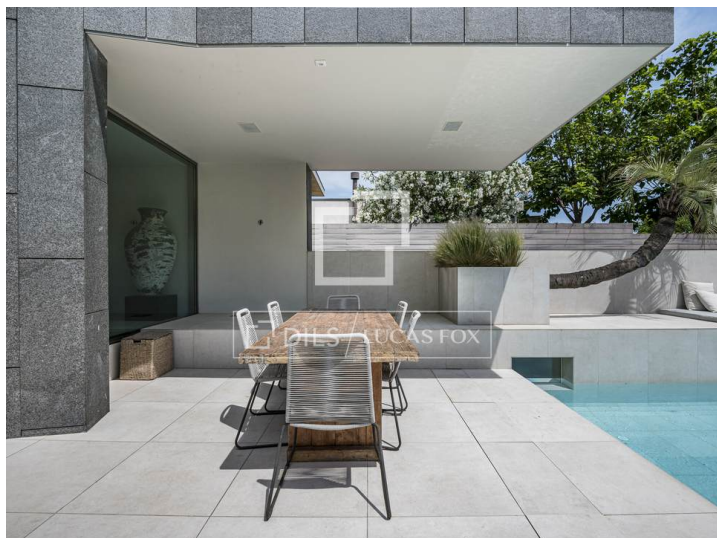
Une maison unique, élégante et très lumineuse, idéale pour ceux qui recherchent la qualité de vie, l'intimité et de généreux espaces dans un emplacement stratégique à Sant Cugat del Vallés.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Mirasol, Barcelona



Consommation énergétique (Classe C) : 86 kWh/m²/an. Émissions (Classe B) : 14 kg CO₂/m²/an. Référence cadastrale : 1718802DF2911H000XXX. Numéro du certificat d'habitabilité : CHB01723326XXX. Prix du bien : 2 575 000 €. Le prix de vente n'inclut pas les frais de clôture tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (TVA ou droits de mutation), qui représentent environ 10 %. Aucun frais d'acheteur n'est facturé. Cette publication n'a aucune valeur contractuelle. Veuillez toujours consulter l'extrait du registre foncier auprès de Dils Lucas Fox Sant Cugat avant de finaliser l'achat. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de vous accompagner à chaque étape. Identification professionnelle : Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526). Numéro AICAT : 13194.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne