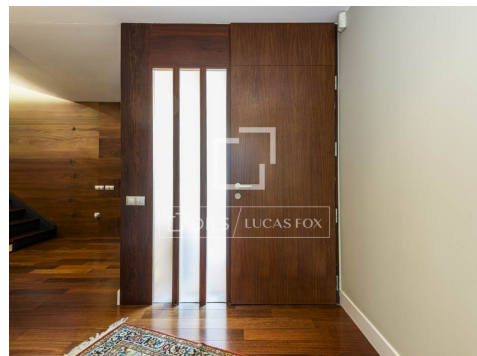
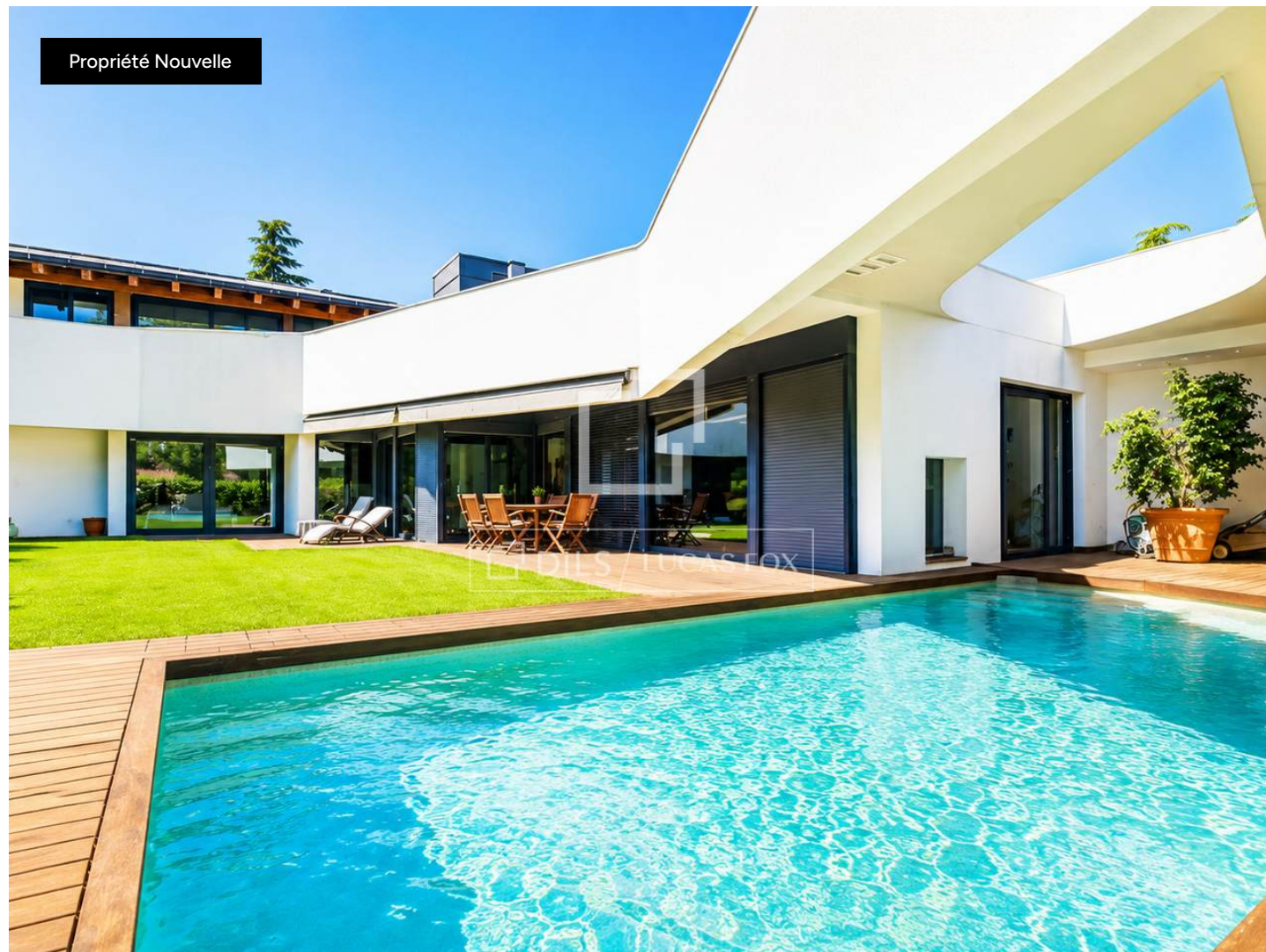


1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Matadepera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Matadepera » 08230

5                    5                    628m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Matadepera, Barcelona

**Maison exclusive de 628 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse exposée plein sud, 5 chambres, 5 salles de bains, parking pour 2 voitures et piscine privée à vendre dans le quartier de La Plana à Matadepera.**

DILS Lucas Fox présente cette résidence d'exception, située à quelques minutes du centre de Matadepera, dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et prisés de la région. Cette propriété allie une architecture intemporelle, des technologies de pointe et un confort optimal, le tout dans un cadre privilégié où intimité, sécurité et nature coexistent en parfaite harmonie.

Cette maison offre 628 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur trois niveaux, sur un terrain de 734 m<sup>2</sup> soigneusement aménagé pour offrir une expérience résidentielle unique. Tous les niveaux sont desservis par un ascenseur spacieux et un élégant escalier revêtu d'un parquet en bois naturel, un élément qui confère à la demeure chaleur, raffinement et caractère.

Dès l'entrée dans la propriété, protégée par un système de vidéosurveillance complet, un espace d'accueil distingué organise harmonieusement les zones jour et nuit, garantissant fonctionnalité et intimité.

L'espace de vie se distingue par ses dimensions généreuses et son extraordinaire luminosité naturelle. Le vaste séjour-salle à manger, conçu comme le cœur de la maison, s'ouvre sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées à haute performance thermique et acoustique, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et le jardin. De là, on accède directement à l'élégante piscine d'eau salée et aux différents espaces extérieurs dédiés à la détente et aux loisirs.

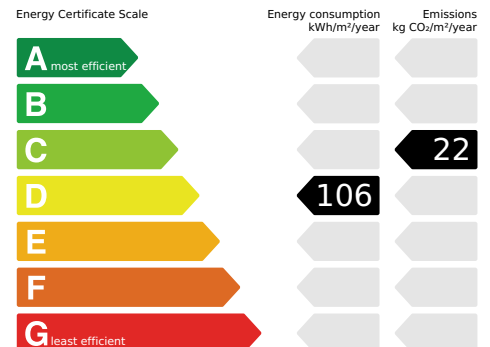
La cuisine, conçue pour répondre aux exigences les plus élevées, allie esthétique et fonctionnalité dans un espace moderne et parfaitement équipé. Elle intègre des appareils haut de gamme, notamment des équipements Miele, un système d'osmose inverse, un cuiseur vapeur et un broyeur de déchets intégré. De plus, elle dispose d'un agréable coin repas et d'un accès direct à l'extérieur, facilitant ainsi le quotidien et les moments de convivialité.

Le rez-de-chaussée abrite également une suite parentale spectaculaire et spacieuse, conçue comme un véritable havre de paix et de bien-être. Elle offre une vue imprenable sur le jardin, un grand dressing et une élégante salle de bains équipée d'un jacuzzi et de puits de lumière qui baignent la pièce de lumière naturelle tout au long de la journée. Ce niveau comprend également une buanderie avec coin repassage, des toilettes invités et plusieurs accès directs au jardin et à la piscine.



[lucasfox.fr/go/stc70599](https://lucasfox.fr/go/stc70599)

Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Salle de jeux, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Barbecue



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Matadepera, Barcelona

L'étage supérieur abrite l'espace familial, comprenant trois chambres doubles spacieuses avec placards intégrés, une grande salle de bains avec baignoire balnéo et une pièce polyvalente actuellement aménagée en salle de sport ou bureau. Cet espace se distingue par son impressionnant plafond en bois à double hauteur, qui lui confère une remarquable impression d'espace et d'exclusivité. L'une des chambres dispose d'un dressing privatif, une autre intègre un coin bureau confortable, et l'on trouve également un bureau indépendant d'environ 30 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse privative. Des panneaux solaires installés sur cette terrasse contribuent significativement à l'efficacité énergétique de la maison.

L'étage inférieur a été conçu comme un espace dédié au bien-être, aux loisirs et au travail. Il comprend une chambre double, une salle de bain complète et un espace bien-être exceptionnel équipé d'un sauna vapeur, d'un appareil de chromothérapie, d'un jacuzzi et d'une cave à vin accueillante. Ce niveau comprend également une pièce polyvalente spacieuse pouvant servir de bureau ou de pièce à vivre, avec cheminée, de nombreux rangements et une buanderie parfaitement agencée.

L'extérieur a été conçu pour profiter pleinement de la vie au grand air. La piscine d'eau salée, équipée pour l'installation d'une couverture automatisée, s'intègre harmonieusement à un jardin arboré qui garantit une intimité visuelle totale. Une vaste véranda avec un coin repas extérieur et des toilettes/vestiaire pratiques complètent cet espace idéal pour les réunions de famille, les fêtes et les moments de détente dans un cadre exclusif.

La propriété comprend également un garage pouvant accueillir deux grands véhicules. Toutes les fenêtres extérieures et les accès au jardin sont équipés de portes de sécurité, dont une porte blindée à double isolation. Parmi ses nombreux équipements figurent le chauffage au sol, la climatisation gainable, un adoucisseur d'eau, un système d'aspiration centralisée, une tondeuse robotisée, un système photovoltaïque et un système de sécurité avancé avec alarme, caméras de surveillance, interphone vidéo et domotique intégrée.

Une résidence unique, conçue pour ceux qui recherchent l'excellence, l'intimité et une qualité de vie exceptionnelle, dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Matadepera.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à contacter DILS Lucas Fox.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Matadepera, Barcelona



Performance énergétique : Consommation : Classe D 106,00 kWh/m<sup>2</sup> an - Émissions : Classe C 22,00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an - Référence cadastrale : 8664806DG1086S000\*\*\* - Numéro de certificat d'habitabilité : CHB03995424\*\*\* Prix du bien : 1 250 000 €. Le prix de vente n'inclut pas les frais de clôture tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (TVA ou droits de mutation), qui représentent environ 10 %. Aucun frais d'acheteur n'est facturé. Cette publication n'a aucune valeur contractuelle. Veuillez toujours consulter l'extrait du registre foncier auprès de Dils Lucas Fox Sant Cugat avant de finaliser l'achat. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de vous accompagner à chaque étape. Identification professionnelle : Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL avec CIF B64037526) Numéro AICAT : 13194.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne