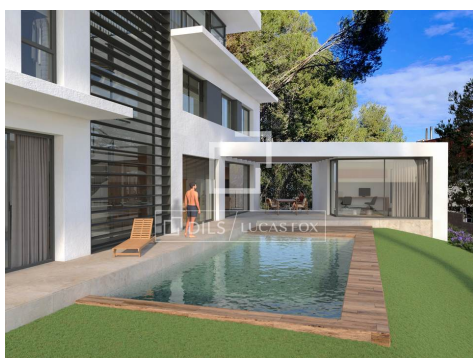
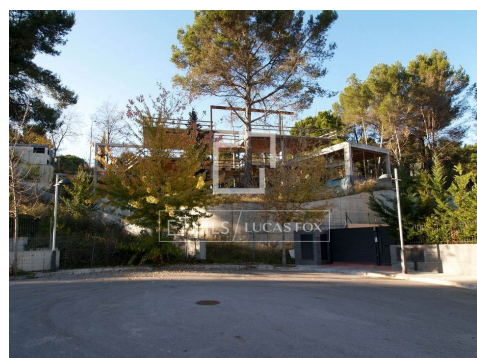


760 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres avec 814m² de jardin a vendre á bellaterra

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

5	4	526m ²	1.002m ²	117m ²	814m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

760 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres avec 814m² de jardin a vendre á bellaterra

Projet neuf avec vue panoramique sur un terrain de 1000 m², comprenant piscine, salle de sport et dépendance pour les invités, à vendre à Bellaterra.

Situé à l'une des adresses les plus prisées de Bellaterra, ce projet de construction neuve exceptionnel représente une opportunité unique de créer une résidence de prestige dans l'une des urbanisations les plus prestigieuses de la métropole barcelonaise.

La maison est implantée sur un terrain d'angle de 1 002 m², stratégiquement orienté sud-est pour optimiser la lumière naturelle et offrir une vue imprenable sur le massif de Collserola. Son design contemporain, aux lignes épurées et aux larges surfaces vitrées, a été pensé pour une intégration harmonieuse à l'environnement et un confort de vie optimal.

D'une surface construite de 526 m², la propriété est répartie sur quatre niveaux reliés par un ascenseur Otis ultramoderne, alliant espace, fonctionnalité et intimité.

Le rez-de-chaussée comprend un élégant espace de vie avec un vaste séjour doté d'une cheminée, une salle à manger et une grande cuisine avec coin repas, le tout s'ouvrant sur les terrasses et le jardin avec piscine. À ce même niveau se trouve un espace indépendant, idéal comme appartement d'invités, salle de jeux ou bureau, offrant une grande flexibilité d'aménagement.

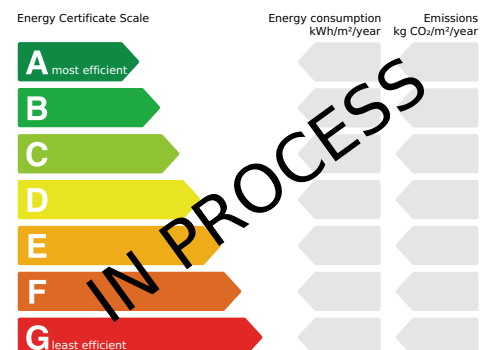
Le premier étage est entièrement dédié aux chambres et comprend une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bains privative, une deuxième chambre avec salle de bains privative, ainsi que deux autres chambres doubles partageant une salle de bains complète. À l'étage, un studio donnant sur une vaste terrasse offre un espace idéal pour travailler, créer ou simplement admirer la vue panoramique.

Le niveau du sous-sol a été conçu comme un véritable prolongement de l'espace de vie et comprend un garage pour quatre véhicules, une salle de sport, une cave à vin, une buanderie, un garde-manger, une salle de bains, un local technique et un espace technique pour la piscine, ainsi qu'une cuve de récupération d'eau de pluie.



lucasfox.fr/go/stc72247

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

760 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres avec 814m² de jardin a vendre à bellaterra

Le projet intègre une sélection rigoureuse de matériaux et de solutions de construction haut de gamme, notamment des carreaux de porcelaine grand format, un parquet en chêne naturel, des menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique, une protection solaire par lames orientables, un chauffage au sol, une climatisation aérothermique, un système de ventilo-convecteurs, des panneaux photovoltaïques et un ensemble complet de mesures visant l'efficacité énergétique et la durabilité.

Son emplacement privilégié vous permet de profiter d'un cadre de vie résidentiel paisible et établi, en pleine nature, sans sacrifier les excellentes liaisons de transport. La gare de Bellaterra FGC, à quelques minutes seulement, offre des liaisons directes vers Barcelone et le Vallès. La propriété bénéficie également d'un accès immédiat à l'autoroute AP-7, à la voie rapide C-58, aux tunnels de Vallvidrera, à l'aéroport et au centre-ville de Barcelone.

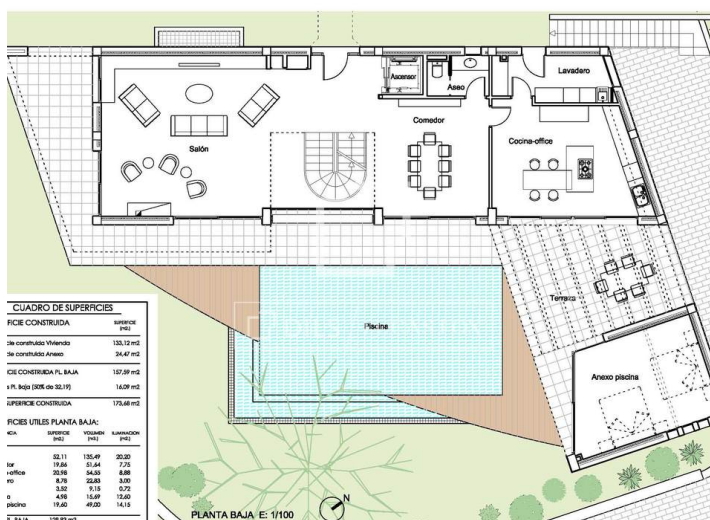
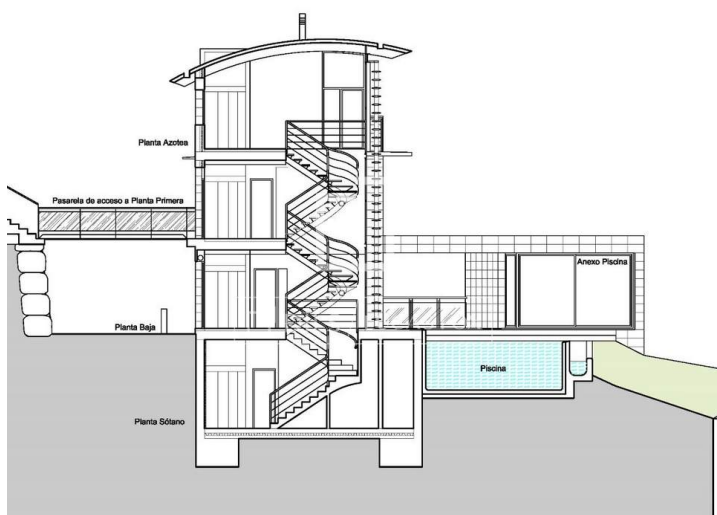
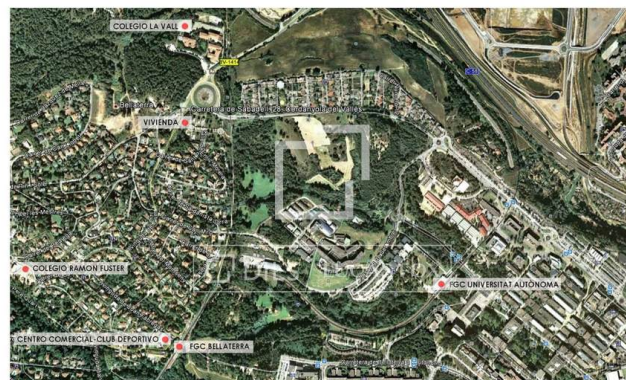
Actuellement, la construction est achevée à 50 %, les travaux de terrassement, les fondations, les murs de soutènement et l'ensemble de la structure en béton et en acier étant terminés, ce qui permet au futur propriétaire de poursuivre le développement du projet en respectant déjà des délais importants.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

760 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres avec 814m² de jardin a vendre á bellaterra



Ce bien immobilier est situé à Bellaterra, Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 526 m² et d'une surface habitable de 432 m². Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 760 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'enregistrement foncier. Le bien disposera d'un certificat de performance énergétique (CPE), mais celui-ci n'est pas encore disponible. Le certificat d'occupation n'est pas encore disponible, mais sera obtenu ultérieurement. Statut de grand bailleur : non. Numéro d'enregistrement AICAT : 13194 et API.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne