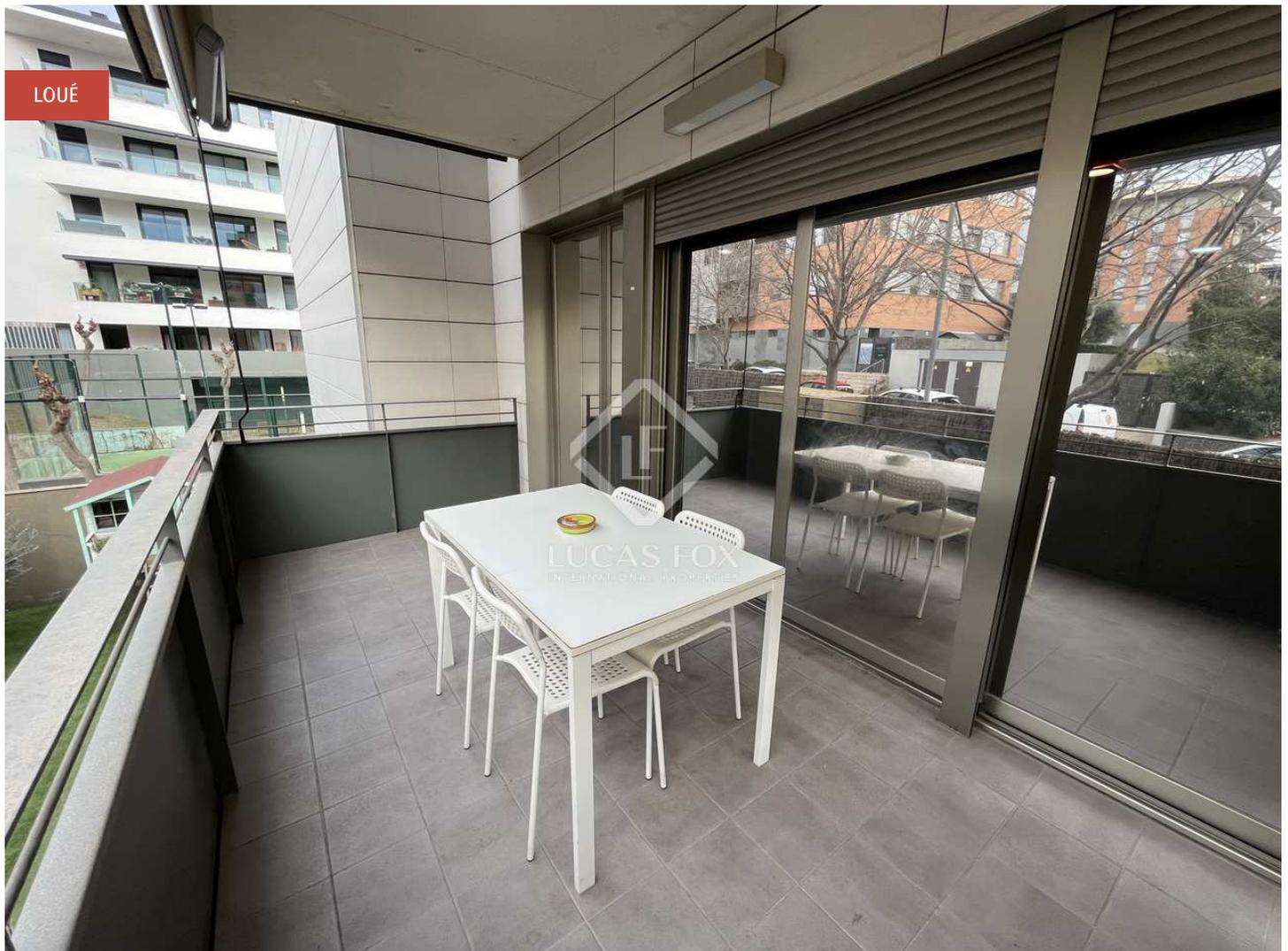


1 950 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

**4** Chambres  
**2** Salles de bains  
**145m<sup>2</sup>** Plan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 950 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **145m<sup>2</sup>** Plan      **20m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement au premier étage avec 4 chambres, 2 salles de bains, espace communautaire avec piscine, paddle-tennis et salle de sport communautaire à louer à Vollpelleres.

Lucas Fox présente cet appartement extérieur lumineux et spacieux de 110 m<sup>2</sup> dans un emplacement privilégié à Sant Cugat. Ce charmant appartement dispose d'une grande et lumineuse terrasse privée. La zone communautaire offre deux piscines, un espace pour enfants, des jardins, un court de paddle-tennis et une place de parking sur la même propriété.

La maison est située à seulement 3 minutes à pied de la gare Volpelleres FCC et à proximité des arrêts de bus urbains ; En même temps, il est entouré de divers commerces, tels que des supermarchés, des gymnases et des pharmacies, ainsi que d'autres services.

La maison est située au premier étage d'une propriété moderne et exclusive. La zone jour comprend un hall d'entrée confortable avec armoires intégrées, un spacieux salon-salle à manger totalement extérieur avec accès à un balcon et une cuisine entièrement équipée avec coin buanderie intégré. Dans l'espace nuit, se trouvent quatre chambres, dont la chambre principale avec salle de bain privative, toutes dotées de placards intégrés. Les chambres sont entièrement extérieures et sont équipées de climatisation canalisée avec pompe à chaud et à froid. De plus, elle possède une deuxième salle de bain complète.

L'appartement comprend une place de parking sur la même propriété, à côté d'un impressionnant espace communautaire.

Les finitions sont de haute qualité et comprennent la climatisation canalisée, le chauffage individuel au gaz par radiateurs, la menuiserie intérieure en bois, la menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage, les armoires encastrées, les auvents, l'alarme intérieure et la porte blindée.

Chez Lucas Fox, nous savons combien il est important de trouver une propriété idéale, c'est pourquoi nous sommes impatients de vous accompagner dans ce processus fantastique avec l'aide d'experts immobiliers avec efficacité, professionnalisme et dévouement. Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



[lucasfox.fr/go/stcr46596](https://lucasfox.fr/go/stcr46596)

Vue sur la montagne, Piscine, Salle de fitness, Parking, , Vues, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

1 950 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **145m<sup>2</sup>** Plan      **20m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne