

5 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa avec 5 chambres a louer à Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5**                    **7**                    **718m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

5 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa avec 5 chambres a louer à Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5** **7** **718m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Maison jumelée de 5 chambres avec 7 salles de bains, grands espaces extérieurs, beaucoup de lumière et orientation sud à louer à Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox présente cette maison jumelée derrière la gare de Valldoreix d'une superficie construite de 718 m<sup>2</sup>, 424 m<sup>2</sup> utiles, sans compter les terrasses, parkings et débarras.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à un porche couvert, une piscine et un jardin. A côté du salon, se trouve une cuisine spacieuse avec de nombreux rangements et un accès au jardin. Le jardin est généreux, avec des arbres établis et une grande piscine conçue pour la sécurité des enfants. À cet étage se trouve également une chambre double avec une salle de bain privée avec douche, une salle de bain pour invités et un espace buanderie.

Au premier étage, se trouvent quatre chambres doubles standards avec leurs salles de bains respectives entièrement rénovées et de nombreux rangements. La chambre principale a un accès direct à une grande terrasse privée avec vue sur le jardin et à un grand espace pouvant servir de bureau.

Le deuxième étage offre un grand espace polyvalent avec une salle de bain pour invités et un accès à deux terrasses, idéal comme deuxième salon, aire de jeux ou salle de sport.

La maison dispose d'un garage pouvant accueillir cinq voitures et d'un débarras.

La maison dispose de finitions de qualité telles que la climatisation dans le séjour et le chauffage par radiateurs dans toute la maison. Les sols sont en parquet dans les chambres et en marbre dans le reste de la maison. Un élégant escalier relie tous les étages de la maison.

Le prix de location n'inclut pas les 150 euros par mois pour l'entretien du jardin et de la piscine, ni les 233 euros par mois pour l'IBI.

L'emplacement est excellent, à seulement 5 minutes à pied de la gare de Valldoreix et à proximité de l'accès aux tunnels de Vallvidrera.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir cette maison de rêve.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



[lucasfox.fr/go/stcr49055](https://lucasfox.fr/go/stcr49055)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salon gourmet, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées  
Déjà disponible !

**5 000 € par mois** Maison / Villa - À louer

## Maison / villa avec 5 chambres a louer à Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5**                    **7**                    **718m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne