

4 250 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 19m² terrasse a louer à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	232m²	19m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

4 250 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 19m² terrasse a louer à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	232m²	19m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique penthouse de 232m² avec 4 chambres et piscine commune à louer à Sant Cugat del Vallès, Barcelone.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce spectaculaire penthouse de 232 m² situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sant Cugat del Vallès, L'Arxiu. Une propriété unique qui allie espace, lumière et élégance, idéale pour ceux qui recherchent la qualité de vie dans un cadre paisible et bien connecté.

On entre dans la maison par un grand hall d'entrée qui sépare les espaces jour et nuit.

L'espace de vie se compose d'un grand salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui apportent de la lumière naturelle tout au long de la journée. Il dispose d'un accès à une grande terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du plein air, organiser des réunions entre amis ou simplement se détendre avec une vue dégagée. Dans cet espace, nous avons un loft qui sert d'espace polyvalent et sert actuellement de bureau. Nous disposons également d'une grande kitchenette entièrement équipée, offrant un espace fonctionnel et moderne, parfait pour un usage quotidien.

Dans la zone nuit, nous avons la grande suite avec accès à la terrasse et salle de bain privée, à part cela, elle se compose de 3 chambres spacieuses, toutes extérieures, avec placards intégrés et mezzanines pour plus d'espace de rangement. Dans cette zone, nous disposons également de 2 salles de bains complètes pouvant être utilisées à la fois pour 3 chambres ou pour des invités, conçues avec des finitions de haute qualité.

Ce penthouse fait partie d'une communauté bien entretenue qui comprend un jardin et une piscine commune, parfaite pour les mois les plus chauds.

La maison bénéficie également d'une excellente disposition, du chauffage et de la climatisation dans toutes les pièces, de deux places de parking et d'un débarras. Il est situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité de tous les services, écoles, transports en commun et à quelques minutes du centre de Sant Cugat.

L'appartement est loué fraîchement peint, non meublé et avec une cuisine entièrement équipée.



lucasfox.fr/go/stcr59943

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Service lift, Salon de beauté, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

4 250 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 19m² terrasse a louer à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	232m²	19m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

1 *Conformément aux dispositions des articles 17.6 et 17.7 de la loi 29/1994, du 24 novembre, sur les baux urbains, de la loi 12/2023, du 24 mai, sur le droit au logement et de la loi 18/2007, du 28 décembre, sur le droit au logement en Catalogne, il est indiqué :

- 1- Que le Propriétaire n'est pas un Grand Détenteur.
- 2- Que la propriété est située dans une zone où le marché résidentiel est tendu.
- 3- Que le Système de Référence des Prix de Location de l'État pour le Logement ne donne aucune valeur au logement, car il fait plus de 151 m2.
- 4- Le bien n'a pas été loué au cours des 5 dernières années.

N'hésitez pas à le visiter !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

4 250 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 19m² terrasse a louer à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	232m²	19m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne