

5 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	3	300m <sup>2</sup>	680m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

5 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Sant Cugat, Barcelona

**Maison unifamiliale de 300 m<sup>2</sup> avec 5 chambres et un jardin avec piscine, située dans l'un des quartiers les plus calmes et les mieux desservis de Sant Cugat.**

Cette magnifique maison individuelle de 300 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 680 m<sup>2</sup>, offre un espace idéal pour ceux qui recherchent confort, espace et qualité de vie. Récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme, elle allie design contemporain et charme et chaleur d'une maison familiale.

La maison s'étend sur deux étages, plus un grenier lumineux. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres donnant directement sur le jardin, une cuisine moderne, entièrement équipée et fonctionnelle, ainsi qu'une chambre et une salle de bain complète. Le premier étage abrite quatre chambres supplémentaires, dont la suite parentale avec salle de bain attenante, et une autre salle de bain complète pour les autres pièces.

Les combles ont été aménagés en pièce polyvalente, idéale pour un bureau, une salle de jeux, une salle de sport ou un espace de divertissement familial. La maison dispose également d'un spacieux garage pouvant accueillir trois véhicules et d'une buanderie séparée très pratique.

L'extérieur est une véritable retraite privée : un jardin aux dimensions généreuses entoure la maison, avec de grands espaces verts idéaux pour profiter du plein air, et une piscine qui vous invite à vous détendre pendant les mois les plus chauds.

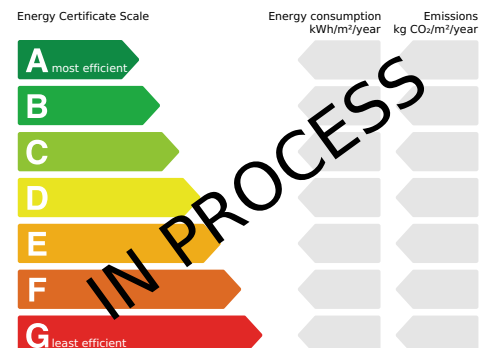
Grâce à sa récente rénovation, cette propriété allie confort thermique et design contemporain, ce qui en fait un choix parfait pour ceux qui cherchent à profiter d'une vie paisible dans un cadre exclusif avec toutes les commodités modernes.



[lucasfox.fr/go/stcr63883](https://lucasfox.fr/go/stcr63883)

Piscine, Sol en marbre, Parquet,  
Éclairage naturel, Parking,  
Système d'alarme, Salle de jeux,  
Rénové, Interior, Débarras,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



5 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Sant Cugat, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne