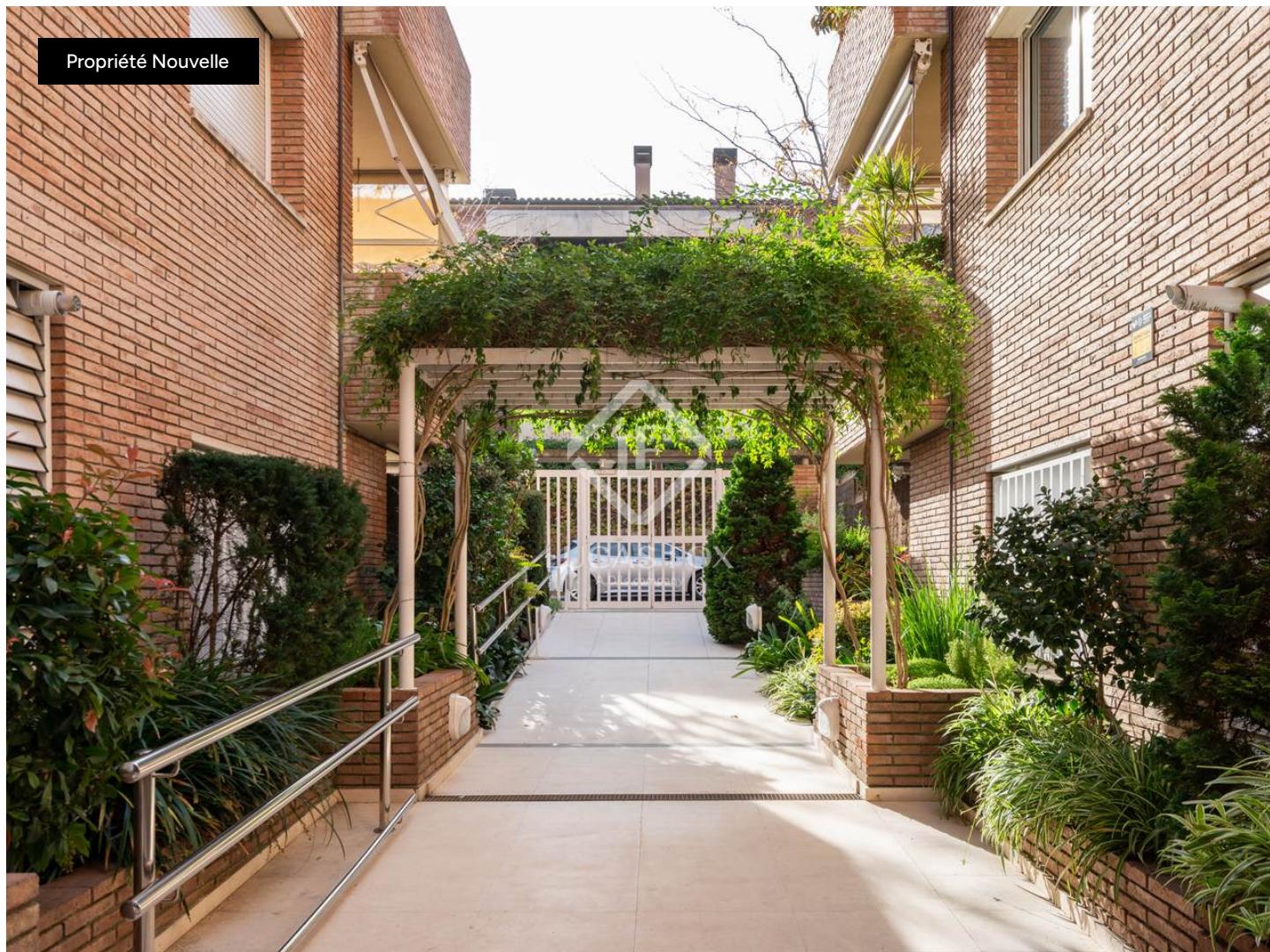


3 300 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse à louer à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

3            3            158m<sup>2</sup>    18m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

3 300 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse à louer à Sant Cugat

### Appartement lumineux avec grande terrasse privée et vue sur Collserola dans l'Eixample de Sant Cugat

Lucas Fox présente cet appartement spacieux et lumineux situé au dernier étage d'un immeuble avec jardin et piscine, dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus agréables du quartier de l'Eixample à Sant Cugat del Vallès.

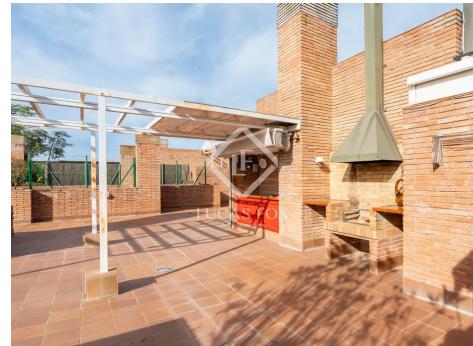
Cette propriété de 158 m<sup>2</sup> bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à sa situation en angle, qui lui permet de profiter d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. À l'étage, une terrasse privative d'environ 80 m<sup>2</sup>, équipée d'un barbecue, offre un espace généreux pour aménager un coin détente convivial, idéal pour se relaxer en plein air et admirer la vue sur le massif de Collserola.

À l'intérieur, vous découvrirez un vaste séjour-salle à manger, une cuisine séparée et trois chambres (avec possibilité d'en aménager une quatrième), ainsi que trois salles de bains complètes. Les pièces sont dotées d'un parquet à chevrons, de murs blancs fraîchement repeints et de placards intégrés, créant une impression d'espace et de luminosité.

L'appartement est équipé de la climatisation et du chauffage, et fait partie d'un immeuble avec ascenseur, jardin commun et piscine, idéal pour profiter du beau temps dans un environnement calme et familial.

Le même bâtiment comprend deux grands parkings, chacun pouvant accueillir une grande voiture et une ou deux motos, ou deux petites voitures.

Située dans un quartier résidentiel calme et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un environnement paisible sans sacrifier la proximité du centre de Sant Cugat, avec un accès facile à tous les services et aux écoles internationales prestigieuses.

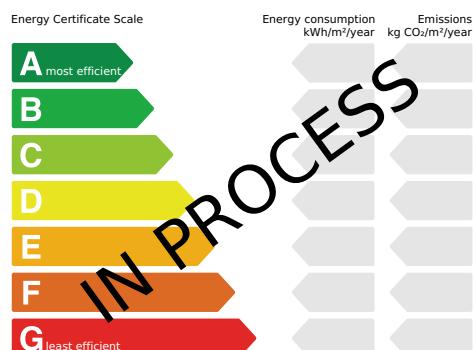


[lucasfox.fr/go/stcr64279](http://lucasfox.fr/go/stcr64279)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

3 300 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse à louer à Sant Cugat



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne