

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 50m² terrasse a vendre á Never-never land

41001

4	4	181m ²	50m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 · sevilla@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 50m² terrasse a vendre á Never-never land

Magnifique appartement de 181 m² avec 3 chambres, 3 salles de bain, 2 patios privés et un appartement indépendant avec licence VFT entre Plaza Nueva et Plaza de la Magdalena dans une rue très calme.

Au coeur de Séville, entre la Plaza Nueva et la Plaza de la Magdalena, se trouve cette magnifique et unique maison qui se compose de 181 m² et de deux patios de 24 m² dans une rue très calme et à quelques pas des lieux d'intérêt touristique et culturel dans la ville.

Actuellement, l'appartement se compose d'une maison principale avec 3 chambres doubles, 3 salles de bains (une avec vue sur l'un des patios, une autre avec accès depuis le salon et la dernière à côté de l'entrée), un spacieux salon-salle à manger décloisonné. séjour avec cuisine et 2 patios privatifs de 24 m², chacun à chaque extrémité de la salle à manger, apportent de la lumière naturelle à la maison.

A côté de la cuisine, il y a un appartement indépendant composé d'un grand espace ouvert et lumineux qui est distribué dans un salon-salle à manger-coin cuisine et un autre espace avec la chambre, la salle de bain et un espace pour le bureau ou la lecture.

L'appartement de 60 m² offre diverses options : il peut être rattaché à la maison, il peut être loué en résidence de tourisme (puisque'il dispose d'un permis en cours de validité), ou en location longue durée, mais il peut également être adapté en bureau professionnel ou consultation avec accès direct à la rue.

Les caractéristiques de la maison en font un endroit parfait pour profiter d'agréables déjeuners ou soirées en plein air en famille ou entre amis, dans les deux patios qui se trouvent à chaque extrémité de la pièce.

Dans cette maison, en plus de profiter de la magnifique résidence principale, vous avez la possibilité de profiter de la rentabilité procurée par la location saisonnière d'un appartement, qui est actuellement en cours de commercialisation puisque'il dispose d'une licence VFT, au cœur du centre historique.

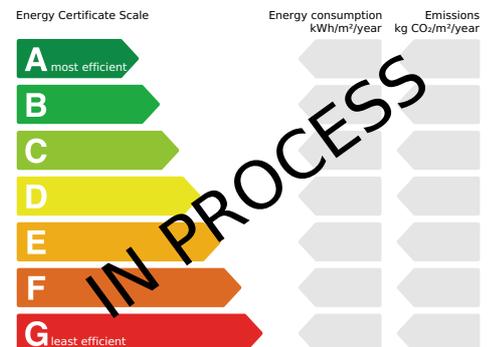
L'espace est situé dans une rue très calme, dans l'un des meilleurs quartiers de Séville.

Contactez l'équipe Lucas Fox Sevilla pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/sva29386

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Service entrance, Près des transports publics, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 · sevilla@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres avec 50m² terrasse a vendre á Never-never land



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 · sevilla@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne