

699 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Never-never land

41002

3 **2** **182m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

699 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Never-never land

41002

3 **2** **182m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Duplex singulier à vendre de 124 m², plus un local de 58 m² dans l'ancienne sacristie du couvent jésuite du 17ème siècle.

L'ensemble à vendre est composé d'un duplex de 124 m², plus un local de 58 m². Il s'agit d'une ancienne sacristie du couvent des Jésuites du XVIIe siècle, reliée intérieurement à la maison. Il propose également un parking de 28 m² (non inclus dans le prix), situé dans un immeuble voisin accessible à pied en quelques minutes.

En entrant dans le bâtiment, nous trouvons un beau patio communautaire bien entretenu, à partir duquel vous pouvez accéder au duplex. En entrant dans la maison, il y a un hall, des toilettes et un espace de loisirs ou bureau en double hauteur auquel on accède par un escalier.

Sur le côté droit, nous allons à la cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers, ustensiles de cuisine et un grand garde-manger dans la cage d'escalier qui monte à l'étage supérieur. En continuant tout droit, nous entrons dans le salon-salle à manger, avec de très hauts plafonds et une grande fenêtre sur la rue qui fournit de la lumière naturelle. Sur le mur latéral du salon, on trouve la porte qui communique avec les beaux locaux où l'on peut profiter d'un autre espace de vie, d'une chambre, de la piscine privée et d'une salle de bain complète. Tout cet espace est configuré comme un loft, sans murs qui le divisent.

Nous montons par des escaliers entre la cuisine et le salon, où se trouvent 2 chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain complète. La chambre principale a une grande fenêtre donnant sur la rue qui fournit de la lumière naturelle et une vue sur la Casa de Las Sirenas, un bâtiment à l'architecture tout à fait unique.

La maison annexe a été réhabilitée en 2018. Parmi ses éléments structurels, on retrouve la voûte voûtée avec rosace, arcs en plein cintre, arcs brisés, parpaings, éléments de conduction d'eau d'origine.

C'est une propriété exceptionnelle pour sa valeur architecturale, dont la réhabilitation a été réalisée par des experts en art et du personnel spécialisé dans la réhabilitation de bâtiments uniques. Il se trouve au cœur d'Alameda de Sevilla, un quartier en plein essor de la ville, car il vous permet de profiter du centre-ville avec son large éventail d'offres culturelles, de loisirs et de services, et du fleuve Guadalquivir, en raison de sa proximité avec ce.



lucasfox.fr/go/sva29470

Piscine couverte, Rénové, Exterior,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

699 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Never-never land

41002

3	2	182m²
Chambres	Salles de bains	Plan

La maison a des plafonds de plus de 4,5 m de haut, des armoires encastrées en bois massif, la climatisation chaude et froide, des fenêtres en bois avec Climalit et la cuisine est équipée d'appareils électroménagers de première marque. Les finitions de la maison sont incontestablement d'une excellente qualité.

Si vous cherchez une propriété unique dans laquelle emménager, bien située et de bonne qualité, n'hésitez pas à visiter cette maison unique.

Contactez l'équipe Lucas Fox Sevilla pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

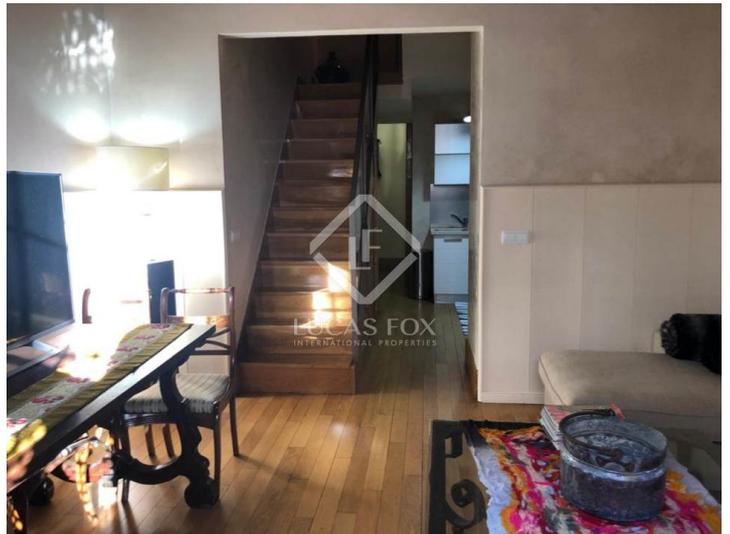
+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne

699 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Never-never land

41002

3 **2** **182m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Espagne